MUJCX01G417H

**MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN**
**odbor stavební úřad**

sp. zn.: Výst. 2025/21340/NoD
č. j.: MuJc/2026/36662/SU/NoD
datum: 13.11.2026

číslo záměru v ISSŘ: Z/2025/86539

**vyřizuje oprávněná úřední osoba:**
Ing. Daniela Novotná - vedoucí oddělení staveb infrastruktury
(tel: 493 545 141, e-mail: novotna@mujicin.cz)

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTÍ
# POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 12.05.2025 podala

**Obec Kněžnice, IČO 00271683, Kněžnice 123, 506 01 Jičín 1,**
**kterou zastupuje DI PROJEKT s.r.o., IČO 01873687, Chelčického 686, 533 51 Pardubice 17**

(dále jen „stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 195 a § 211 stavebního zákona

**povoluje**

stavbu nazvanou:

**Chodník podél sil. I/35, Kněžnice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích **st. p. č. 49/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 50** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 57** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 139/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **p. č. 10/2** (zahrada), **p. č. 11/4** (ostatní plocha), **p. č. 16/1** (ostatní plocha), **p. č. 17/1** (ostatní plocha), **p. č. 20/1** (ostatní plocha), **p. č. 21/1** (ostatní plocha), **p. č. 47/3** (zahrada), **p. č. 47/4** (ovocný sad), **p. č. 47/7** (ovocný sad), **p. č. 47/10** (ovocný sad), **p. č. 52** (zahrada), **p. č. 62/1** (zahrada), **p. č. 96** (trvalý travní porost), **p. č. 105/3** (zahrada), **p. č. 870/2** (zahrada), **p. č. 1670/5** (ostatní plocha), **p. č. 1679** (ostatní plocha), **p. č. 1702/3** (ostatní plocha), **p. č. 1771/10** (ostatní plocha), **p. č. 1771/11** (ostatní plocha), **p. č. 1825** (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžnice.

**Druh a účel povolované stavby:**
Chodník pro pěší (místní komunikace IV třídy)

**Popis stavby:**
***SO 112.1 - 1.část – rekonstrukce chodníku podél silnice I/35***
Chodník bude mít nový povrch ze zámkové dlažby barvy přírodní šedá s rovnými hranami, vjezdy budou ze zámkové dlažby barvy přírodní šedá s rovnými hranami, varovné a signální pásy budou z reliéfní dlažby barvy červené, kontrastní pás bude z dlažby barvy červené, umělá vodící linie bude z dlažby. Chodník bude z obou stran opřen do betonových obrubníků silničních a do zahradního obrubníku, který bude tvořit přirozenou vodící linii spolu s podezdívkou v místě styku se stávající zástavbou.
Stavbu tvoří celkem 6 stávajících úseků:
KM 2,932 3,027 délky 95,00 m
KM 2,965 3,094 délky 129,00 m
KM 3,041 3,073 délky 32,00 m
KM 3,080 3,161 délky 81,00 m
KM 3,172 3,229 délky 57,00 m
KM 3,160 3,440 délky 280,00 m

***SO 112.2 - 2.část – novostavba chodníku podél silnice I/35***
Chodník bude mít nový povrch ze zámkové dlažby barvy přírodní šedá s rovnými hranami, vjezdy budou ze zámkové dlažby 10/20/8 barvy přírodní šedá s rovnými hranami, varovné a signální pásy budou z reliéfní dlažby barvy červené, kontrastní pás bude z dlažby barvy červené, umělá vodící linie bude z dlažby. Chodník bude z obou stran opřen do betonových obrubníků silničních a do zahradního obrubníku, který bude tvořit přirozenou vodící linii spolu s podezdívkou v místě styku se stávající zástavbou.
Stavbu tvoří celkem 6 stávajících úseků:
KM 2,932 3,027 délky 95,00 m
KM 2,965 3,094 délky 129,00 m
KM 3,041 3,073 délky 32,00 m
KM 3,080 3,161 délky 81,00 m
KM 3,172 3,229 délky 57,00 m
KM 3,160 3,440 délky 280,00 m

**SO 401 Nasvětlení přechodu pro chodce**
Stávající světelné místo ST v blízkosti přechodu bude sloužit jako místo napojení. Bude provedena instalace světelných míst P1 a P2. Každé světlené místo sestává ze svítidla pro nasvětlení přechodu osvětlení s výškou bodu 6 m. Svítidla P budou vybavena pravou vyzařovací charakteristikou. SM P1 bude vybaveno výložníkem délky 1,0m, P2 výložníkem délky 0,75m. Instalace kabelového napájecího vedení CYKY 4x10 bude provedena od stávajícího stožáru ST. Ve

stožáru ST bude vyměněna stožárová svorkovnice. Kabel bude v chodníku uložen v hl. 500 mm, v rostlé zemině v hl. 700 mm, v komunikaci 1000 mm, po celé délce zatažen do korugované chráničky D50. Přechod místní asfaltové komunikace překopem.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

II.1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „název: Chodník podél silnice I/35, Kněžnice, hlavní projektant: Lukáš Třasák, Osík 200, 569 67 Osík u Litomyšle, datum: 10/2023“.

II.2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího, včetně kontaktních údajů, a to nejméně 7 dnů před zahájením stavby.

II.3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavby (kontrolní prohlídka bude provedena v rámci kolaudačního řízení).

II.4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

II.5. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 754574/2026-1322, ze dne 12.08.2026:

- Při uzavírce či dopravním omezení silnice I/35 požadujeme tuto skutečnost oznámit ReStřVD Hradec Králové minimálně 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.

II.6. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, č.j. KRPH-61403-3/ČJ-2024-050406, ze dne 17.07.2024,

- Přechod pro chodce bude realizován společně s osvětlením přechodu pro chodce, kdy toto bude provedeno po obou stranách komunikace, bude s vyšší intenzitou osvětlenosti a v barvě světla odlišné od uličního osvětlení.
- Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby, popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min.30 dnů), o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
- Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečistění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).

II.7. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č.j. R/2025/143645/4, ze dne 16.10.2025:
**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon ZPF“):**
Vymezuje se plocha odnětí částí pozemků v kat. území Kněžnice o celkové výměře 99 $m^2$ (identifikace odnímaného pozemku dle katastru nemovitostí viz tabulka níže).

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon ZPF“):**

1. Vymezuje se plocha odnětí částí pozemků v kat. území Kněžnice o celkové výměře 99 m² (identifikace odnímaného pozemku dle katastru nemovitostí viz tabulka níže).

| Parcela | Výměra (m²) | Účel vynětí | Vynětí (m²) | Trvale/ dočasně | Ochrana | Odvod | BPEJ | Druh pozemku |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 870/2 v k. ú. Kněžnice | 546 | doprava a sítě | 11 | trvale | III. třída ochrany | Bez odvodu | 51911 | zahrada |
| 105/3 v k. ú. Kněžnice | 442 | doprava a sítě | 11 | trvale | III. třída ochrany | Bez odvodu | 51911 | zahrada |
| 10/2 v k. ú. Kněžnice | 189 | doprava a sítě | 31 | trvale | III. třída ochrany | Bez odvodu | 51911 | zahrada |
| 96 v k. ú. Kněžnice | 61 | doprava a sítě | 1 | trvale | III. třída ochrany | Bez odvodu | 51911 | trvalý travní porost |
| 62/1 v k. ú. Kněžnice | 428 | doprava a sítě | 3 | trvale | III. třída ochrany | Bez odvodu | 51911 | zahrada |
| 52 v k. ú. Kněžnice | 1921 | doprava a sítě | 2 | trvale | III. třída ochrany | Bez odvodu | 51911 | zahrada |
| 47/4 v k. ú. Kněžnice | 619 | doprava a sítě | 2 | trvale | III. třída ochrany | Bez odvodu | 51911 | ovocný sad |
| 47/4 v k. ú. Kněžnice | 2410 | doprava a sítě | 2 | trvale | I. třída ochrany | Bez odvodu | 51100 | ovocný sad |
| 47/3 v k. ú. Kněžnice | 112 | doprava a sítě | 2 | trvale | III. třída ochrany | Bez odvodu | 51911 | zahrada |
| 47/10 v k. ú. Kněžnice | 247 | doprava a sítě | 20 | trvale | I. třída ochrany | Bez odvodu | 51100 | ovocný sad |
| 47/7 v k. ú. Kněžnice | 2790 | doprava a sítě | 14 | trvale | I. třída ochrany | Bez odvodu | 51100 | ovocný sad |
| Celkem vynětí | | | 99 | | | Bez odvodu | | |

II.8. Stavebník dodrží podmínky jednotlivých vlastníků/správců sítí dopravní a technické infrastruktury stanovené v níže uvedených sděleních, stanoviscích a vyjádřeních:

- vyjádření Správy železnic, s. o., č. j. 14305/2026-SŽ-OŘ HKR-OPS, ze dne 17.04.2026,
- vyjádření CEZ Distribuce, a.s., k projektové dokumentaci, zn. 001170168042, ze dne 13.11.2025,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásu zařízení distribuční soustavy, zn. 001170168193, ze dne 13.11.2025,
- vyjádření Stavoka Kosice, a.s., č.j. 40/S-P/2026, ze dne 07.08.2026,
- vyjádření CETIN, a.s., č.j. 197978/26, ze dne 24.07.2028,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., zn. E19229/26, ze dne 08.04.2026,
- vyjádření České radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/440894/2026, ze dne 03.07.2026,

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):*
Obec Kněžnice, Kněžnice č.p. 123, 506 01 Jičín 1

# ODŮVODNĚNÍ

Dne 12.05.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, žádost posoudil a zjistil, že neobsahuje jednotné environmentální stanovisko (JES), a přípisem MuJc/2025/21733/SU/NoD, si dne 25.07.2025 požádal dotčený orgán o jeho vydání. Zároveň přípisem MuJc/2025/21737/SU/NoD vyrozuměl stavebníka o vyžádání závazného stanoviska. Dne 01.08.2025 obdržel Městský úřad Jičín, stavební úřad výzvu dotčeného orgánu k odstranění vad žádosti o JES. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, vyzval stavebníka k odstranění vad žádosti o JES přípisem MuJc/2025/22876/SU/NoD, ze dne 08.08.2025. Stavebník doplnil žádost přímo dotčenému orgánu. Dne 17.10.2025 obdržel správní orgán vydané JES.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, žádost posoudil a zjistil, že žádost neobsahuje všechny předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení stavby, a proto byl žadatel vyzván přípisem MuJc/2026/2292/SU/NoD ze dne 20.01.2026 k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti s termínem do 31.03.2026 a řízení bylo přerušeno. Dne 31.03.2026 podal stavebník žádost o prodloužení termínu k odstranění vad žádosti do 30.04.2026. Důvodem bylo chybějící souhlas s činností v ochranném pásmu dráhy vydané Správou železnic. Městský úřad Jičín, stavební úřad tuto žádost akceptoval a prodloužil termín do 30.04.2026. Stavebník doplnil žádost dne 30.04.2026, 13.07.2026 a poslední doplnění žádosti učinil 19.08.2026.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, znovu přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že již obsahuje všechny požadované předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a stanovil účastníky řízení, kterými jsou dle § 182 stavebního zákona:

*stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):*
Obec Kněžnice, Kněžnice č.p. 123, 506 01 Jičín 1

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu):*
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,
Jakub Koliáš, nar. 20.03.1981, V Lipkách 1212/26, 500 02 Hradec Králové 2,
Michal Žofka, nar. 14.07.1985, Kněžnice 16, 506 01 Jičín,
Vladimír Jodas, nar. 05.02.1954, Kněžnice 91, 506 01 Jičín,
Jana Horčičková, nar. 01.01.1968, Kněžnice 3, 506 01 Jičín,
Ing. Karel Špaček, nar. 24.06.1963, Horymírova 801/4, 460 14 Liberec 14,
Jan Mikeš, nar. 08.07.1973, Kněžnice 98, 506 01 Jičín,
Jana Macounová, nar. 24.08.1967, Kněžnice 49, 506 01 Jičín,
Milan Janda, nar. 12.06.1986, Kněžnice 144, 506 01 Jičín,
Alena Hanušová, nar. 30.09.1941, Juárezova 1071/17, 160 00 Praha 6,
Ing. Miroslav Sládek, nar. 02.10.1957, Na dračkách 476/48, 162 00 Praha 616,

České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 69,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2,
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO 60192852, Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2,
Milan Janda, nar. 05.07.1957, Kněžnice 71, 506 01 Jičín,
Lea Jandová, nar. 28.05.1960, Kněžnice 71, 506 01 Jičín

*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu) a osoby o kterých tak stanoví jiný zákon (§ 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu)*:
Obec Kněžnice, Kněžnice č.p. 123, 506 01 Jičín 1

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu), kteří jsou podle § 188 odst. 3 identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 51, 58, 59/2, 66, 76, 136, 139/1, 149, 156/1, 156/3, parc. č. 7/2, 11/2, 16/2, 18, 20/2, 20/3, 20/4, 22/3, 25/2, 29/2, 69/3, 69/4, 105/2, 868/5, 868/8, 870/1, 1341/2, 1341/3, 1341/4, 1346/1, 1346/2, 1346/4, 1348/1, 1348/2, 1348/4, 1744, 1770, 1793, 1814 v katastrálním území Kněžnice
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Kněžnice č.p. 54, č.p. 61, č.p. 13, č.p. 17, č.p. 26, č.p. 101 a č.p. 110

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z výše uvedených osob. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby jím dle jeho názoru nemohou být přímo dotčena vlastnická práva ani jiná věcná práva žádných dalších osob.

Následně Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přípisem č. j. MuJc/2026/29489/SU/NoD, ze dne 04.09.2026, vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

**Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (o které účastníky se jedná viz výše v odůvodnění). Současně Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, poučil účastníky řízení, že veškeré následující písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Současně s vyrozuměním o zahájení řízení Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení ode dne doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení dále poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona a o tom, že stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě neuplatnil námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Tolik k účastníkům a průběhu řízení.

*K žádosti stavebník připojil vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se povolení stavby dotýká, a to:*

- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 754574/2026-1322, ze dne 12.08.2026,
- jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č. j. R/2025/143645/4, ze dne 16.10.2025,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, č. j. KRPH-61403-3/ČJ-2024-050406, ze dne 17.07.2024.

*K žádosti stavebník připojil vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:*

- vyjádření Správy železnic, s. o., č. j. 14305/2026-SŽ-OŘ HKR-OPS, ze dne 17.04.2026,
- vyjádření CEZ Distribuce, a.s., k projektové dokumentaci, zn. 001170168042, ze dne 13.11.2025,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásu zařízení distribuční soustavy, zn. 001170168193, ze dne 13.11.2025,
- vyjádření Stavoka Kosice, a.s., č.j. 40/S-P/2026, ze dne 07.08.2026,
- vyjádření CETIN, a.s., č.j. 197978/26, ze dne 24.07.2028,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., zn. E19229/26, ze dne 08.04.2026,
- vyjádření České radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/440894/2026, ze dne 03.07.2026.

*K žádosti dále stavebník připojil:*

- plná moc pro zastupování stavebníka,
- projektová dokumentace „název: Chodník podél silnice I/35 Kněžnice, hlavní projektant: Lukáš Třasák, DiS., Osík 200, 569 67 Osík u Litomyšle, datum: 10/2023“,
- souhlas správce pozemků p. č. 1771/10, 1771/11, k. ú. Kněžnice – právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, s.p.; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace,
- souhlas vlastníka pozemku st. p. č. 57, k. ú. Kněžnice – vlastník Špaček Karel, Ing.; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 26.03.2024,
- souhlas spoluvlastnice pozemku p. č. 52, k. ú. Kněžnice – vlastnice Hanušová Alena; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 28.03.2024,
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 105/3, k. ú. Kněžnice – vlastník Sládek Miroslav, Ing.; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 26.03.2024,
- souhlas vlastníka pozemku st. p. č. 10/2 a 49/1, k. ú. Kněžnice – vlastník Jodas Vladimír; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 25.03.2024,
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 47/3, 47/4, 47/10, 1679, k. ú. Kněžnice – vlastnice Macounová Jana; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 25.03.2024,
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 139/2, 870/2, k. ú. Kněžnice – vlastník Mikeš Jan; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 25.03.2024,
- souhlas spoluvlastníka pozemku p. č. 1825, k. ú. Kněžnice – spoluvlastník Koliáš Jakub; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace,
- souhlas spoluvlastníka pozemku p. č. 1825, k. ú. Kněžnice – spoluvlastník Žofka Michal; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Předložená projektová dokumentace „název: Chodník podél silnice I/35 Kněžnice, hlavní projektant: Lukáš Třasák, DiS., Osík 200, 569 67 Osík u Litomyšle, datum: 10/2023“ je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil projektovou dokumentaci stavby Lukáš Třasák, Osík 200, 569 67 Osík u Litomyšle, autorizovaný technik pro pozemní stavby.

Tolik k popisu shromážděných podkladů pro vydání rozhodnutí.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, v řízení o povolení stavby posoudil, v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, zda je stavba v souladu s:

*a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*
Navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. s územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání změny č. 6 účinné od 8. 5. 2026 a Územním plánem Kněžnice (dále jen „ÚP Kněžnice“), který nabyl účinnosti dne 18. 3. 2015.

Dotčený záměr na rekonstrukci a výstavbu chodníků jako stavby veřejné dopravní infrastruktury je navržen v zastavěném území v několika různých funkčních plochách s různým funkčním využitím dle platného ÚP Kněžnice.
Předmětný záměr je navržen v rámci funkční plochy *„Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“*, kde jsou stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury zařazeny do přípustného využití jako *„pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu“*.
Dále je záměr navržen v rámci funkční plochy *„Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“*, kde jsou stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury zařazeny do přípustného využití jako *„stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy“*.
Navrhovaný záměr je dále navržen v rámci funkční plochy *„Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“*, kde jsou stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury zařazeny do přípustného využití jako *„stavby a zařízení pro dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality“*.
Předmětný záměr je taktéž navržen v rámci funkční plochy *„Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“*, kde jsou stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury zařazeny do přípustného využití jako *„komunikace pro pěší“* a záměr je také navržen v rámci funkční plochy *„Plochy veřejných prostranství (PV)“*, kde jsou stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury zařazeny do přípustného využití jako *„místní obslužné, pěší komunikace“*.
Předmětný záměr je zároveň navržen v rámci plochy s funkčním využitím *„Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)“*, kde jsou stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury zařazeny do přípustného využití jako *„pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území“*.

Navrhovaný záměr na rekonstrukci a výstavbu chodníků jako stavby a objekty veřejné dopravní infrastruktury je přípustný a v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Kněžnice.

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*
Není relevantní, obec Kněžnice má zpracovaný územní plán.

*c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*
Navrhovaná stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména pak s požadavky na umisťování staveb a s technickými požadavky na stavby.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*
Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, dále vyhodnotil i soulad stavby s požadavky jiných právních předpisů a se závaznými stanovisky, příp. vyjádřeními, dotčených orgánů, přičemž konstatuje, že z tohoto posouzení vyplývá, že případné negativní dopady záměru nepřekročí limity, kdy by stavba již představovala nepřípustný zásah do veřejných zájmů chráněných těmito jinými právními předpisy. Stavba je tedy navržena tak, aby splňovala ustanovení § 145 stavebního zákona, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady apod.

Ke stavbě byla doložena výše v odůvodnění uvedená závazná stanoviska, příp. vyjádření, dotčených orgánů. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zkoordinoval podmínky těchto závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných jinými předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*
Stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nevyžaduje vznik nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jedná se o rozšíření stávající dopravní infrastruktury.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*
Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli svá práva a právem chráněné zájmy v řízení účinně hájit.

Výše uvedené podmínky Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zjistil, že realizací stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a jinými právními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy. Předmětná stavba je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčenými orgány přípustná.

Výše uvedené podmínky Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zjistil, že realizací stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a jinými právními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy. Předmětná stavba je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčenými orgány přípustná. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavba je také v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

*Vyhodnocení připomínek veřejnosti:*
Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*
Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, které by bránily povolení stavby. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, současně o vydání povolení vyrozumívá v souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona hlavního projektanta.

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno.

Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, pokud se doručuje jeho prostřednictvím. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

## UPOZORNĚNÍ

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změna stavby před jejím dokončením smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny

stavby před jejím dokončením. Pouze nepodstatné odchylky od dokumentace **(kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou)** se podle ustanovení § 224 stavebního zákona nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. O nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad stavebníka přípisem vyrozumí. Avšak v případě, kdy rozhodnutí představuje povolení záměru **vodního díla**, pak podle ustanovení § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, platí, že povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále stavební úřad v relevantních případech upozorňuje, že má-li se provádět stavební činnost na **území s archeologickými nálezy**, jsou stavebníci podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Na základě uvedeného stavební úřad upozorňuje na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách https://amcr.aiscr.cz/oznameni ).

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad
Městského úřadu Jičín

**Poplatek**
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**Rozdělovník**
*zástupce stavebníka*
DI PROJEKT s.r.o., IDDS: ui8wq5u

*ostatní účastníci řízení*
veřejnou vyhláškou

*dotčené orgány*
Městský úřad Jičín, odbor životní prostředí, 17. listopadu č.p. 16, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

*hlavní projektant*
Lukáš Třasák, IDDS: 2vuq4fr

*K vyvěšení na úřední desce*
Obecní úřad Kněžnice, IDDS: dbibwt4

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 18.11.2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.