Obec Kněžnice

Kněžnice 123, 506 01 Kněžnice

Zastupitelstvo obce Kněžnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 3. 2. 2015 usnesení č. 7.

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KNĚŽNICE

jako opatření obecné povahy

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN KNĚŽNICE

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik
Objednatel: Obec Kněžnice	**Návrh:** Prosinec 2014 **Vydaný ÚP:** Březen 2015

Obec Kněžnice

Kněžnice 123, 506 01 Kněžnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	**Zastupitelstvo obce Kněžnice**
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Kněžnice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Radek Mazánek
Funkce:	Starosta obce Kněžnice
Podpis:	
Razítko:	

Obsah:

I. Územní plán Kněžnice

II. Odůvodnění územního plánu Kněžnice

I. Územní plán Kněžnice - textová část

1. Vymezení zastavěného území str. 5

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 5
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území str. 5

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 6
3.1 Urbanistická koncepce obce včetně vymezení systému sídelní zeleně str. 6
3.2 Vymezení zastavitelných ploch str. 8
3.3 Vymezení ploch přestavby str. 10

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování str. 11
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství str. 11
4.2 Doprava str. 11
4.3 Zásobování vodou str. 12
4.4 Odvádění a čištění odpadních vod str. 13
4.5 Elektrorozvody, telekomunikace a radiokomunikace str. 13
4.6 Zásobování plynem str. 13
4.7 Odpady str. 13

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod. str. 14
5.1 Koncepce řešení krajiny str. 14
5.2 Plochy změn v krajině str. 15
5.3 Návrh systému ekologické stability krajiny str. 15
5.4 Ochrana před povodněmi str. 17
5.5 Rekreace str. 17
5.6 Dobývání nerostných surovin str. 17

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 18
6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské str. 18
6.2 Plochy občanského vybavení str. 20
6.3 Plochy rekreace str. 22
6.4 Plochy výroby a skladování str. 22
6.5 Plochy veřejných prostranství str. 25
6.6 Plochy zeleně str. 26
6.7 Plochy dopravní infrastruktury str. 28
6.8 Plochy technické infrastruktury str. 29
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské str. 29
6.10 Plochy zemědělské str. 30
6.11 Plochy lesní str. 31
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území str. 32
6.13 Plochy přírodní str. 33

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 34

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo str. 34

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str. 35

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování str. 35

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt str. 35

12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona str. 35

13. Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů grafické části str. 36

Obsah grafické části ÚP:

1 Výkres základního členění území **měřítko 1 : 5 000**

2 Hlavní výkres **měřítko 1 : 5 000**

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **měřítko 1 : 5 000**

II. Odůvodnění územního plánu Kněžnice - textová část

a) Postup při pořízení územního plánu Kněžnice str. 39

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace se sousedními obcemi) str. 41

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území str. 46

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 48

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 48

f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání str. 61

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení str. 54

g. 1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch str. 64

g. 2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb str. 73

g. 3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot str. 73

g. 4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury str. 81

g .4 .1) Doprava
g .4 .2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod
g .4 .3) Elektrorozvody
g .4 .4) Telekomunikace
g .4 .5) Radiokomunikace
g .4 .6) Zásobování plynem
g .4 .7) Odpady

g. 5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům str. 92

g. 5. 1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko
g .5. 2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky

g. 6) Výčet úprav ÚP Kněžnice na základě projednání dle § 50 stavebního zákona str. 94

g. 7) Výčet úprav ÚP Kněžnice na základě projednání dle § 52 stavebního zákona str. 95

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 96

h .1) Zemědělský půdní fond

h .2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 100

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny str. 100

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje str. 100

l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 101

m) Vyhodnocení připomínek str. 103

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP Kněžnice:

1 Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000

2 Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000

3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN KNĚŽNICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem - viz grafická část: Výkres základního členění území a Hlavní výkres. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2014.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavním cílem rozvoje urbanizovaného území je zvýšení sídelního potenciálu obce při ochraně hodnot tohoto území, při účelném využívání a uspořádání území sídel, úsporném v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Těžištěm rozvoje bydlení a ekonomických aktivit bude místní část Kněžnice, v části Javornice bude rozvoj omezen na stávající urbanizované plochy.

Hlavním cílem rozvoje nezastavěného území je uchování hodnot krajiny, zvýšení podílu krajinné zeleně, snížení ohrožení pozemků v krajině erozí.

Územní plán vytváří podmínky pro budoucí implementaci prvků dopravní infrastruktury nadmístního významu v území obce. Pro budoucí umístění koridoru kapacitní silnice I/35 se vymezuje koridor územní rezervy R1. V rámci vymezené územní rezervy nebude využití území měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s ochranou jeho hodnot kulturních, civilizačních a přírodních. Kromě hodnot chráněných obecnými právními předpisy a správními rozhodnutími (výčet včetně charakteristiky území z archeologického hlediska je uveden v Odůvodnění územního plánu Kněžnice), obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet.

Kulturní a civilizační hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu, tvoří následující prvky a celky (vedle prvku nebo celku, který představuje hodnotu, jsou blíže specifikovány požadavky na jeho ochranu):

- <u>místa rozhledů po krajině Českého ráje v Hořeních Kněžnicích</u>

  U silnic v zastavěném území i krajině nelze umisťovat stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení s výjimkou informací o kulturních nebo přírodních hodnotách území, informací o zařízení obslužné sféry na území obce a dopravních informací.

- <u>veřejné prostranství v centru u mateřské školy</u>

  Charakter klidové zóny ve vesnickém prostředí je třeba zachovat, plochy veřejné zeleně dotvořit.

- <u>roubené chalupy a další zachované prvky venkovské historické architektury - zejména klenuté vjezdové brány do dvorů</u>

- urbanistická struktura a charakteristický typ zástavby, který je charakterizován následovně : „*Venkovská stavení mají maximálně jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převažující sedlovou resp. polovalbovou střechou. U venkovských staveb se objevují jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky*

  Je třeba uchovat jednotlivé objekty a celky v co nejvíce autentické formě.

- památky místního významu:

  V Kněžnicích se jedná o **sochu Panny Marie, pomník padlým v prusko-rakouské válce** a **kapli u polní cesty z Kněžnic k Libuni**.

  V Javornici se jedná o **Boží Muka**

- charakter území z archeologického hlediska:

  Řešené území je územím s archeologickými nálezy I. kategorie, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Mimo hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími (velkoplošné zvláště chráněné území - CHKO Český ráj, včetně zonace (II. a III. zóna odstupňované ochrany přírody a krajiny), Maloplošné zvláště chráněné území, Přechodně chráněná plocha, Významný krajinný prvek, Biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, Geopark Český ráj) jsou v řešeném území územním plánem chráněny tyto přírodní hodnoty:

- krajinný ráz, který je nutno respektovat při využívání nezastavěného území a realizaci zástavby v sídlech
- prvky systému ekologické stability, interakční prvky;
- lesní porosty, mimolesní zeleň, soliterní zeleň, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků - územní plán chrání stávající prvky a navrhuje další rozvoj této krajinné zeleně zejména v rámci vymezených smíšených ploch nezastavěného území;
- zemědělská půda - ochrana spočívá nejen v omezení záborů, ale také v uplatnění protierozních opatření

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Uspořádání obce s prostorově oddělenými sídly v krajině nebude tímto územním plánem měněno. Pro rozvoj urbanizovaného území se vymezují zastavitelné plochy v Kněžnicích a v lokalitě Paseky. Tyto plochy navazují na zastavěné území a dotvářejí je. Rozvoj zástavby je možný také v rámci vymezených stabilizovaných ploch obytné zástavby, vybavenosti a výroby na celém řešeném území; v odloučených lokalitách Paseky, Nový Svět a Pekla je vyloučeno zahušťování stabilizované zástavby za vzniku pozemků a nových staveb pro bydlení nebo jiné samostatné funkce. Zahušťování stabilizovaných ploch obytné zástavby je přípustné do stanoveného limitu (určujícího minimální velikost pozemku nového i ponechaného). U zastavitelných ploch jsou stanoveny limity pro velikost pozemků zajišťující rozvolněnost zástavby.

Zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby dotvářejí stávající zástavbu Hořeních Kněžnic. Pokud tyto zastavitelné plochy nenavazují přímo na stávající komunikace, je rozvoj obytné zástavby podmíněn vytvořením podmínek pro dopravní obsluhu pozemků. Prostorovými regulativy pro změny staveb a novostavby je regulována zejména výška staveb s ohledem na zachování sjednocené hladiny zástavby a eliminaci vzniku nevhodných dominant v krajině.

Rozvoj výrobních funkcí se bude odehrávat zejména v rámci stabilizovaných ploch výroby a skladování a ve vymezených zastavitelných plochách. Stanovují se regulativy jejich využití tak, aby stavby, zařízení a činnosti v areálech nevykazovaly negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. Prostorovými regulativy pro změny staveb a novostavby je regulována zejména výška staveb s důrazem na eliminaci vzniku nevhodných dominant v krajině.

Silniční síť v rámci řešeného území se stabilizuje. Při průchodu silničních tahů zástavbou sídel budou provedena opatření (v rámci ploch dopravní infrastruktury - silniční a segmentů ploch přiléhajících) zaměřená na zmírnění negativních vlivů dopravy na obytnou zónu zejména na zajištění podmínek pro bezpečný pohyb pěších.

Pro budoucí umístění koridoru kapacitní silnice I/35 se vymezuje koridor územní rezervy R1.

Uplatnění jednotlivých druhů funkčních ploch

V obytném území (v rámci zastavěného území i v zastavitelných plochách) jsou ve všech částech obce vymezeny **plochy smíšené obytné - venkovské** (označené indexem SV) zahrnující funkci bydlení včetně obslužných a nezatěžujících výrobních funkcí. Územní plán tak zajišťuje podmínky pro souběžný rozvoj bydlení (čistého i se samozásobitelskou zemědělskou výrobou), vybavenosti a drobného podnikání, jež nenaruší kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru. Je zde možná také drobná řemeslná výroba, zemědělská malovýroba, služby včetně služeb výrobních, občanská vybavenost veřejné infrastruktury i komerční (v limitovaném rozsahu), rekreace rodinná i v rámci komerčně pojatých zařízení pro agroturistiku. Umisťování nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hlukové limity, na pozemcích zahrnutých ve stabilizovaných a zastavitelných plochách SV v blízkosti stávajících silnic je podmíněno zajištěním dostatečné ochrany proti hluku na vlastních pozemcích staveb.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (označení indexem VD) se vymezují v Kněžnicích jako stabilizované. Jsou určeny zejména pro rozvoj výrobních činností charakteru drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (označení indexem VL) se vymezují v Kněžnicích. Jedná se o stabilizovanou a zastavitelnou plochu lehké výroby. Výroba a zařízení v areálu nebudou vykazovat negativní vliv vůči obytné zástavbě. Další rozvoj v rámci obou ploch je podmíněn (viz kap. 6.)

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská malovýroba (označení indexem VX) se vymezují pro dva izolované areály zemědělské malovýroby (rodinných farem) na stávajících pozemcích v lokalitě Paseky. Pro rozvoj se vymezují zastavitelné plochy.

Rozvoj ve vymezených stabilizovaných **plochách staveb pro rodinnou rekreaci** (označení indexem RI) v Javornici se omezuje pouze na změny staveb, je vyloučeno další zahušťování těchto ploch se vznikem nových pozemků.

Občanská vybavenost (charakteru veřejné infrastruktury) bude převážně soustředěna ve stabilizovaných **plochách občanského vybavení - veřejná infrastruktura** (index OV). Občanská vybavenost charakteru vybavenost komerční bude soustředěna na **plochách občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední** (index OM). Případná nová zařízení vybavenosti veřejné infrastruktury i zařízení komerčního charakteru je možné umístit v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských (SV) ve smyslu podmínek stanovených v kap. 6. Ubytovací zařízení je v plochách SV přípustné pouze do kategorie penzion. Rozšíření ubytovacích a stravovacích zařízení ze stabilizovaných ploch OM do navazujících ploch SV se podmiňuje prokázáním, že kvalita okolního obytného prostředí nebude negativně ovlivňována nad přípustnou míru, což bude provedeno v navazujícím řízení. Stávající plocha sportoviště jižně od zástavby se stabilizuje bez možnosti dalšího rozvoje (viz bod 4.1) jako **plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení** (index OS). Pro rozvoj občanské vybavenosti - tělovýchovných a sportovních zařízení se vymezuje plocha přestavbová **PO1** v centru u Obecního úřadu a plocha zastavitelná **ZO2**.

V sídlech bude respektována a dále rozvíjena síť veřejných prostranství s místními popř. pouze pěšími komunikacemi, a to nejen na samostatně vymezených **plochách veřejných prostranství** (index PV), ale i na plochách jiných funkčních druhů.

Pro dopravní infrastrukturu jsou samostatně vymezeny stabilizované **plochy dopravní infrastruktury - silniční** (index DS) a **plochy dopravní infrastruktury - železniční** (index DZ). Zastavitelná plocha - koridor **ZD1** se vymezuje pro umístění komunikace určené především pro pěší a cyklistickou dopravu.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (index TI) jsou návrhem územního plánu stabilizovány, zastavitelná plocha **ZT1** se vymezuje pro umístění plynárenských zařízení.

Sídelní zeleň

Koncepce územního plánu je zaměřena na ochranu sídelní zeleně, a to nejen zeleně na veřejných prostranstvích, ale i na ochranu nejvýznamnějších celků zeleně soukromé a vyhrazené. Samostatně se vymezují: **plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň** (index ZV), **plochy zeleně - přírodní** (index ZP) a **plochy zeleně - soukromá a vyhrazená** (index ZS). Samostatným vymezením se sleduje trvalé a kvalitní uplatnění deklarované funkce plochy.

Zeleň přírodní (ZP) bude udržována v přírodě blízkém stavu, začleněné pozemky zemědělského půdního fondu budou obhospodařovány pouze extenzivně. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) budou udržovány s respektem k jejich hodnotám a místním tradicím.

Další sídelní zeleň - zejména zahrady s produkční a rekreační funkcí jsou součástí ploch smíšených obytných; plochy vybavenosti mohou obsahovat veřejnou popř. vyhrazenou zeleň.

Rozvoj na segmentech ploch sídelní zeleně, které jsou vymezeny hranicemi lokálního biokoridoru, bude redukován tak, aby funkce biokoridoru byla umožněna.

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

Poznámky:

- v přehledu jsou uvedeny zastavitelné plochy situované vně i uvnitř zastavěného území;

- zkratkou NP se zde míní nadzemní podlaží; koeficient zastavění znamená podíl celkové plochy zastavěné stavbami z rozlohy pozemku v ploše;

- namísto stavby pro bydlení lze v obecném smyslu koncepce umístit v příslušné ploše SV jinou stavbu ze spektra přípustného/podmíněně přípustného využití (při splnění stanovených podmínek) - viz kap. 6.

označení lokality	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: **plochy smíšené obytné - venkovské - SV**	
ZB1	- podmínkou využití lokality je zpracování územní studie zaměřené zejména na řešení společné dopravní a technické infrastruktury, místa napojení na stávající infrastrukturu - v lokalitě bude umístěno veřejné prostranství o rozloze minimálně 1000m^2 - min rozloha pozemku stavby pro bydlení 1000 m^2, koeficient zastavění pozemku v ploše - max. 0,3; stavby mohou být pouze přízemní, možnost využití podkroví - podmínkou využití lokality je vybudování systematické kanalizace s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku
ZB2	- lokalita je určena územním rozhodnutím pro umístění max. jedné stavby pro bydlení - v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku od dopravy na stávajících silnicích nebude ve chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb překročena; podmínka se vztahuje na případné nové řízení - v lokalitě bude umístěn max. 1 RD, koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,3, další podmínky dle vydaného územního řízení
ZB3	- podmínkou využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pozemků v ploše místními komunikacemi napojenými na stávající dopravní strukturu - komunikace místní, napojení

	obslužné komunikace prostřednictvím nové křižovatky na silnici I/35 je nepřípustné - v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku od dopravy na stávající silnici a od stávající řádně povolené výroby v sousedícím areálu nebude ve chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb překročena; - podmínkou využití lokality je vybudování systematické kanalizace s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku - velikost pozemku stavby pro bydlení nesmí klesnout pod 1 000 m^2; koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,3; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB4	- budou dodrženy podmínky vydaného územního rozhodnutí - bude respektována stávající vysoká zeleň v maximální možné míře - v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku od dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena - koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,2; max. 2 NP, možnost využití podkroví
ZB5	- využití se podmiňuje vytvořením podmínek pro dopravní obsluhu pozemků, obslužná komunikace se napojí na stávající účelovou komunikaci na pozemcích p.č. 1677/1 a 1774/1, popř. bude prověřována možnost napojení prostřednictvím nové křižovatky na silnici I/35; za účelem vytvoření rozhledového trojúhelníku při napojení komunikace na pozemku p.č. 1677/1 na silnici I/35 bude prověřena možnost vykoupení zahrady na pozemku p.č. 42/2; pro zastavitelné plochy **ZB5** a **ZB6** je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, která bude řešit základní organizaci území z hlediska jeho dopravní obsluhy včetně napojení obslužné komunikace na stávající komunikační systém - v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku od dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena - velikost pozemku stavby pro bydlení nesmí klesnout pod 1500 m^2; koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,2; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB6	- využití se podmiňuje vytvořením podmínek pro dopravní obsluhu pozemků, obslužná komunikace se napojí na stávající účelovou komunikaci na pozemcích p.č. 1677/1 a 1774/1, popř. bude prověřována možnost napojení prostřednictvím nové křižovatky na silnici I/35; za účelem vytvoření rozhledového trojúhelníku při napojení komunikace na pozemku p.č. 1677/1 na silnici I/35 bude prověřena možnost vykoupení zahrady na pozemku p.č. 42/2; pro zastavitelné plochy **ZB5** a **ZB6** je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, která bude řešit základní organizaci území z hlediska jeho dopravní obsluhy včetně napojení obslužné komunikace na stávající komunikační systém - v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku od dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena - velikost pozemku stavby pro bydlení nesmí klesnout pod 1500 m^2; koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,2; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB8a, ZB8b	- koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,3; max. jedno NP; u stavby občanského vybavení-veřejné infrastruktury dvě NP
ZB9	- podmínkou využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pozemků v ploše místní komunikací napojenou na silnici III/28610 např. s využitím stávajícího napojení účelové komunikace - koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,3; max. jedno NP - stavby budou umisťovány v níže položené části lokality
ZB10	- pozemky budou dopravně obslouženy ze silnice - koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,3; max. dvě NP u staveb pro bydlení, ostatní stavby jedno NP
ZB12	- v lokalitě budou umístěny max. 2 RD, koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,4
ZB13	- koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,6
funkční zařazení: **plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**	
ZZ1	- plocha zeleně soukromé navazuje na zastavitelnou plochu ZB13 a tvoří s ní jeden prostorový celek

funkční zařazení: **plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**	
ZO2	- plocha pro umístění soukromého hřiště
funkční zařazení: **plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**	
ZV1	- plocha je určena pro rozvoj stabilizované plochy výroby, na niž navazuje, využití je podmíněno prokázáním, že konstrukční vlastnosti staveb nebudou negativně ovlivněny působením stanice katodové ochrany a anodového uzemnění - koeficient zastavění pozemků v ploše max. 0,5; - na západní hranici této zastavitelné plochy budou provedeny výsadby ochranné zeleně v pásu o šířce 5m - nepřípustná jsou taková využití areálů nebo jejich změny, jejichž následkem by mohlo dojít ke zhoršení vlivu na okolní prostředí nad stávající zátěž, v lokalitě nelze umístit záměry, které podléhají posouzení vlivu na životní prostředí dle platného předpisu
funkční zařazení: **plochy výroby a skladování - se specifickým využitím zemědělská malovýroba - VX**	
ZV2a, ZV2b	- plocha je určena pro rozšíření farmy dojnic dle vydaného územního rozhodnutí - nepřípustná jsou taková využití areálů nebo jejich změny, jejichž následkem by mohlo dojít ke zhoršení vlivu na okolní prostředí nad stávající zátěž - výška staveb (včetně jejich změn) se limituje hranicí 9 m, měřeno od úrovně nejnižšího místa na obvodu půdorysu po hřeben střechy
ZV3	- zastavitelná plocha určená pro zemědělskou malovýrobu bez možnosti realizace objektu bydlení - koeficient zastavění pozemků v ploše max. 0,5;
funkční zařazení: **plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**	
ZD1	- plocha je vymezena jako koridor pro umístění účelové komunikace propojující stávající účelovou komunikaci na pozemku p.č. 1768 a silnici III/28110 v Javornici - podél cesty bude realizována doprovodná zeleň (interakční prvek) - komunikace bude mj. určena pro pěší a cyklistickou dopravu mezi Kněžnicemi a Javornicí
funkční zařazení: **plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**	
ZT1	- plocha je určena k umístění VTL přípojky a regulační stanice VTL/STL včetně bezpečnostního pásma - stavby budou v ploše umístěny s ohledem na dodržení bezpečnostního pásma od hranice zastavěného území a zastavitelné plochy ZB3 - po upřesnění polohy regulační stanice bude v rámci aktualizace ÚP provedena redukce plochy ZT1 ve prospěch plochy NZ a ploch jiných druhů, které na zastavitelnou plochu ZT1 navazují

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

3.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy pro změnu využití (plochy přestavby), pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: **plochy veřejných prostranství**	
PO1	- plocha je určena pro umístění hřiště pro děti a vytvoření veřejného prostranství v centru - v rámci řízení v následujících stupních (schráněné vnitřní a venkovní prostory staveb) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku od dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena
funkční zařazení: **plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**	
PD1	- plocha pro úpravu křižovatky silnic I/35 a III/28610

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy stávajícího občanského vybavení tvořícího veřejnou infrastrukturu (OV) jsou návrhem zachovány. Nové stavby a zařízení veřejné infrastruktury budou umisťovány v těchto plochách a dále je možné je umisťovat ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných - venkovských (SV). Stabilizovaná plocha funkčního druhu OS (plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) bude sloužit jako travnaté cvičné hřiště, bez možnosti dalšího rozvoje. Hřiště pro děti bude možné vybudovat v přestavbové ploše **PO1**.

Pro plnění prostorotvorných a komunikačních funkcí se územním plánem se vymezují - **plochy veřejných prostranství** - PV. V rámci veřejných prostranství jsou vymezeny větší celky veřejné zeleně (ZV) jako samostatné plochy. Součástí veřejných prostranství v rámci zastavěného území jsou také místní komunikace (včetně pěších a účelových). Stávající veřejná prostranství pro zachování prostupnosti urbanizovaného území je nutno respektovat v maximální míře, a to i v případech, kdy jim nejsou vymezeny samostatné plochy a jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch.

4.2 DOPRAVA

Pro silnice v rámci řešeného území a pro místní a účelové komunikace mimo zastavěné území jsou vymezeny samostatné **plochy dopravní infrastruktury - silniční** (index DS). Místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území jsou zahrnuty do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, většinou pak spadají do **ploch veřejných prostranství** (PV).

Silniční síť se stabilizuje, koncepčně se upravuje využití ploch DS při průchodu silničních tahů zástavbou sídel tak, aby rušivé působení dopravní funkce na obytnou zónu bylo zmírněno. Územním plánem se navrhuje úprava průtahů stávajících silnic I. a III. třídy zastavěnými územími sídel spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné. V Hořeních Kněžnicích je nutné vytvořit podél silnice I/35 alespoň jednostranný průběžný chodník se zabezpečenými přechody, a to minimálně v úseku od přejezdu na západě (s návazností na chodník k železniční zastávce) po ukončení průtahu na jihu. Na průtazích silnic budou uplatněny prostředky pro zklidnění motorové dopravy. Dále je navrženo odstranění dopravních závad technickými prostředky v rámci vymezených ploch DS, popř. v rámci ploch veřejných prostranství PV nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro případné budoucí umístění koridoru kapacitní silnice I/35, pokud bude tento koridor vymezen v rámci ZÚR Královéhradeckého kraje.

Územní plán navrhuje obnovu polní cesty na pozemku p.č. 1702/1 (ostatní komunikace dle KN ve vlastnictví Obce Kněžnice) z důvodu vytvoření komunikace pro vedení cyklotrasy do Libuně.

Územní plán navrhuje obnovu polní cesty na pozemku p.č. 1768 (ostatní komunikace dle KN ve vlastnictví Obce Kněžnice) z důvodu vytvoření komunikace pro vedení cyklotrasy z Kněžnic do Javornice.

Územní plán navrhuje koridor **ZD1** pro vytvoření polní cesty navazující na polní cestu na pozemku p.č. 1768 (ostatní komunikace dle KN, ve vlastnictví Obce Kněžnice) z důvodu dotvoření komunikace pro pěší a cyklisty z Kněžnic do Javornice.

Územní plán umožňuje obnovu polních cest a dalších účelových komunikací v rámci vlastních pozemků (dle katastru nemovitostí druh pozemku „ostatní komunikace“). V prostoru územní rezervy pro kapacitní komunikaci je tato obnova možná ve zvlášť odůvodněných případech a u výše uvedených cest pro cyklotrasy.

Další polní cesty mohou být součásti jiných ploch nezastavěného území, a to na základě případného zpracování komplexních pozemkových úprav nebo jiné adekvátní dokumentace. V rámci pozemků obnovovaných a nově zakládaných cest (mimo územní rezervu R1) popř. na částech sousedících ploch budou realizována stromořadí v travnatých pásech, a to jako doprovodná zeleň nebo interakční prvky.

Územní plán navrhuje přestavbovou ploch PD1 pro úpravu napojení silnice III/28610 na silnici I/35.

Doplnění místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit bude řešeno v rámci příslušných zastavitelných ploch, na souvisejících plochách veřejných prostranství nebo plochách DS, popř. PV. Umístění komunikace a místo napojení závisí na vnitřní organizaci zástavby, která bude řešena územními studiemi nebo (u lokalit, pro něž není územní studie předepsána) jako podklad pro územní řízení.

Plochy dopravy železniční se stabilizují.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající systém zásobování vodou prostřednictvím obecního vodovodu zůstane zachován. Nové lokality budou zásobovány vodovodními řady napojenými na stávající systém popř. prodloužením stávajících řadů. ÚP navrhuje prodloužení vodovodu Kněžnice do lokality Peklo. Zásobování místní části Javornice prostřednictvím vodovodu z Jinolic, které navrhuje tento ÚP, je podmíněno kapacitními a technickými podmínkami předmětného systému. Trasy navrhovaného vodovodu do lokality Pekla a vodovodu z Jinolic do Javornice budou prověřeny v navazujících studiích a dokumentacích, grafická část tohoto ÚP je neobsahuje.

Zákresy stávajících vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet v cisternách z veřejného vodovodu v Libuni nebo ze studny S1 ve Studeňanech, popř. bude dovážena voda balená.

Zásobování požární vodou

Požární voda pro Kněžnice bude zajištěna z navržené akumulace podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Zásobování požární vodou bude prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti. Do doby rozšíření vodovodní sítě bude u lokalit bez vodovodu zachován stávající způsob zásobování požární vodou.

Požární voda pro Javornici bude čerpána z místní nádrže, po vybudování vodovodu bude zajištěna prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti.

4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje výstavbu oddílné kanalizace v místní části Kněžnice, splaškové vody budou přečerpávány na ČOV v Libuni. Úseky stávající kanalizace v Kněžnicích budou využity pro odvedení srážkových vod. V Javornici bude čištění odpadních vod zajištěno individuálně v souladu s platnými předpisy. ÚP je počítáno rovněž s napojením obce Jinolice na kanalizační systém Kněžnice a následně na ČOV Libuň.

Odpadní vody v lokalitách, které nelze napojit na kanalizaci, budou likvidovány individuálně u jednotlivých producentů. Zařízení pro individuální likvidaci odpadních vod je nutné vybavit důsledně lokálním dočištěním. Pro lokality, kde se počítá se 4 a více RD, je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku.

Dešťové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou, pokud nebudou jinak využity a částečně budou odváděny povrchově do blízkých recipientů. V místech soustředění větších objemů srážkových vod bude odtok zpomalován zasakováním, k čemuž budou zřízeny travnaté pásy a mělké poldry vedle komunikací tam, kde to je z prostorových důvodů možné.

Do doby zprovoznění stokové sítě s čistící koncovkou bude čištění odpadních vod u nové zástavby v Kněžnicích individuální, v souladu s platnou legislativou. Také u stávající zástavby s individuálním čištěním odpadních vod je nutné zajistit dočištění dle platné legislativy.

V grafické části jsou zakresleny pouze stávající dílčí úseky jednotné kanalizace, zákresy je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

4.5 ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV. Pro rozvoj obytné zástavby v jižní části Kněžnic je navržena nová trafostanice **TS1** a nová odbočka z kmenového vrchního vedení VN č. 395. Dále bude požadovaný výkon pro distribuci včetně nové zástavby zajištěn ze stávajících trafostanic, v případě nutnosti bude provedena výměna transformátorů a doplnění sekundárních rozvaděčů. Nová výstavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením dle místních podmínek.

Telekomunikační síť je kabelizována, nové stanice budou na telekomunikační síť postupně připojovány dle potřeby.

Koncepce radiokomunikačních zařízení se nemění.

Realizace nových sítí bude přednostně řešena ukládáním kabelů pod terén.

Zákresy vedení a tras v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení. Schematicky je znázorněna poloha navržené trafostanice včetně připojení, jejich umístění bude upřesněno projektovou dokumentací.

4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán navrhuje plynofikaci obce STL plynovodem.

Plynofikace obce STL plynovodem navržená tímto územním plánem je podmíněna vybudováním vysokotlaké přípojky a regulační stanice VTL/STL pro plynofikaci obcí Kněžnice a Jinolice. VTL přípojka a regulační stanice jsou veřejně prospěšnou stavbou VT1.

Územní plán vymezuje plochu pro umístění regulační stanice a VTL přípojky včetně bezpečnostního pásma - **ZT1**.

Zákresy stávajících a navržených plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

4.7 ODPADY

Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

Plochy zemědělské (index NZ) - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu. Na plochách je možné umisťovat protipovodňová opatření - zatravňovací pásy a průlehy, protierozní meze, poldry apod., přičemž konkretizace prvků a jejich umístění bude provedena v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ) nebo jiných adekvátních dokumentací; dále je zde možné umisťovat stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví - ohrazení, žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně, které je nutno respektovat, jejich rozsah nelze omezovat. Pozemky spadající do zemědělských ploch lze zalesnit pouze, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že zalesnění není v rozporu se zájmy ochrany ZPF a zájmy ochrany přírody a krajiny.

Plochy lesní (index NL) - zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, (pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch NP v rámci ÚSES nebo v rámci území požívajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí příslušných orgánů státní správy), pozemky zalesněné, dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (index NP) - jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které tvoří biocentra jako součást územního systému ekologické stability.

Pozn.: Koridory liniových prvků ÚSES (lokální a regionální biokoridory) jsou územním plánem pouze ohraničeny. Po zapracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou pro biokoridory stanoveny pozemky, budou tyto pozemky rovněž využívány v režimu ploch NP.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (index NSpz) - jsou plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Zemědělský půdní fond je zastoupen zejména pozemky trvalých travních porostů. Hospodaření v plochách NS včetně zemědělského využití je nutno zaměřit na maximální zachování přírodních funkcí v krajině, poměr zemědělsky obhospodařované půdy a přirozených rostlinných společenstev musí umožnit přirozenou obnovu přírodních funkcí krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (index NSp) - jsou plochy, kde přírodní ekosystémy výrazně převládají nad hospodářským využíváním. Zemědělský půdní fond je zastoupen zejména pozemky trvalých travních porostů. Hospodaření v plochách NS včetně zemědělského využití je nutno zaměřit na maximální zachování přírodních funkcí v krajině, poměr zemědělsky obhospodařované půdy a přirozených rostlinných společenstev musí umožnit přirozenou obnovu přírodních funkcí krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské (index W) - jsou představovány drobnými vodními toky a vodními plochami, které jsou územním plánem stabilizovány.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) - stabilizují pozemky dráhy.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - jsou v krajině vymezeny pro silnice (včetně souvisejících zařízení, staveb a zeleně) a místní a účelové komunikace.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny bude zvýšena doplněním cestní polní sítě. Pro nejdůležitější polní cesty a účelové komunikace stabilizované nebo určené k obnově v rámci vlastních pozemků (dle katastru nemovitostí) jsou vymezeny plochy s indexem DS, další polní cesty mohou být součásti jiných ploch nezastavěného území, a to na základě případného zpracování komplexních pozemkových úprav nebo jiné adekvátní dokumentace. Obnova komunikací v prostoru územní rezervy R1 popř. stavby komunikací nových jsou přípustné pouze v odůvodněných případech, a to jako stavby dočasné s trváním do výstavby silnic, pro které jsou koridory vymezeny.

Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má realizace polních cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest - jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

V rámci pozemků cest (mimo územní rezervu R1) popř. na částech sousedících ploch budou realizována stromořadí v travnatých pásech, a to jako doprovodná zeleň nebo interakční prvky.

Ochrana krajinného rázu

Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny a zóny ochrany krajiny v CHKO Český ráj. Charakter zástavby v rámci zastavitelných ploch je nutno řešit v souladu s charakterem krajiny.

Protierozní opatření

Ochranu proti vodní erozi zabezpečují v rámci řešeného území zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, prvky ÚSES (včetně interakčních prvků) a krajinná zeleň v rámci ZPF. Ochranu proti vodní erozi budou představovat také polní cesty.
Na zemědělské půdě budou realizována následující protierozní opatření, jejichž lokalizace bude upřesněna na základě plánu společných zařízení KPÚ popř. jiné adekvátní dokumentace:

- zatravňovací pásy a průlehy, protierozní meze;
- ochranné zatravnění
- záchytné a svodné příkopy
- poldry a vodní nádrže
- revitalizace hlavního odvodňovacího zařízení

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změny v krajině **K1** je vymezena v prostoru bývalého lomu a navazujících pozemků, plocha je určena k zalesnění.

Jako plocha změny v krajině - **K2** je vymezena plocha p.č. st. 93, s evidovaným způsobem využití „zbořeniště“ Územní plán pozemek zahrnuje do plochy NP.

Další změny v krajině bude představovat obnova nebo zřízení nových polních cest, protierozní opatření, založení územního systému ekologické stability, jejichž přesné vymezení bude předmětem navazujících dokumentací.

5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán navrhuje na řešeném území biokoridory systému ekologické stability na lokální úrovni, vymezuje lokální biocentra a regionální biocentrum. Příznivé působení ÚSES v krajině je podporováno prostřednictvím ploch lesních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch smíšených nezastavěného území (plochy NSpz - plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské a plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské) - tj. zón s obsahem přírodních prvků vzniklých přirozenou sukcesí na ostatních plochách nebo na segmentech zemědělských pozemků, na nichž je zemědělské využití (v přiměřené intenzitě) v rovnováze s přírodní složkou území. Dále je působení ÚSES zprostředkováno tzv. interakčními prvky - navrženými a stávajícími. Interakční prvky

jsou vesměs stromořadí v travnatých pásech podél cest a řady stromů a keřů či porostů na mezích procházející zemědělskými pozemky nebo podél drobných vodotečí.

Biocentra náleží do ploch přírodních **-** NP, dokumentem jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky využití. Průnik biocentra do zastavěného území je vymezen na ploše zeleně - přírodního charakteru (index ZP).

Biokoridory jsou v řešeném území vymezeny hranicemi koridorů, nikoli jako plochy NP. V těchto koridorech budou vymezeny pozemky pro realizaci prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Mimo zastavěná území procházejí koridory pro vymezení liniových prvků ÚSES na plochách smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských (NSpz), plochách zemědělských (NZ), plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách lesních (NL)**.** Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou pro biokoridory stanoveny pozemky, budou pozemky biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP. V zastavěném území je pro průchod lokálního biokoridoru vymezena plocha zeleně přírodního charakteru (ZP) tam, kde existuje sídelní zeleň nezahrnutá do jiných ploch s rozdílným využitím. Pokud biokoridor prochází po jiných plochách zastavěného území (SV, ZS) předepisuje územní plán jejich využívání způsobem co nejšetrnějším k přírodnímu prostředí - tzn. nelze zde umisťovat stavby, měnit zásadním způsobem využití území (vedoucí k redukci zeleně nebo introdukci nepůvodních druhů rostlin) apod.

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky. Jsou to zejména liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodních toků; nejsou pro ně vymezeny samostatné plochy. Funkci interakčních prvků v krajině přejímají také plochy smíšené nezastavěného území - NSp, NSpz.

Plochy a koridory prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být dohodnuty s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory), zastoupených v řešeném území

Regionální biocentrum RBC 1206 Kozlov - Tábor zaujímá převážnou část lesního masivu na severu řešeného území. Dále se na území obce nacházejí tyto **prvky lokálního systému ÚSES**:

Označení LBC (včetně názvu z generelu) a jeho charakteristika	**Zapojené LBK (včetně názvu z generelu) charakteristika, poloha popř. další informativní údaje**	
LBC 1 - Paseky Částečně funkční biocentrum v pramenné oblasti potoka Libuňka; z funkčního hlediska dotováno z RBC 1206	**LBK 1 „Hrázka“**	lesním úbočím na západ
	LBK 2 „Paseky“	na toku Libuňky směrem na jih k LBC 2
	LBK 3 „V polích“	nad zástavbou Dolní Kněžnice se odpojuje z LBK 2, přechází na opačnou stranu údolí a po úbočí svahu pokračuje na východ
LBC 2 - Kněžnice - západ Převážně nefunkční biocentrum v nivě Libuňky při západním okraji zástavby Kněžnice	**LBK 2 „Paseky“**	Viz výše
	LBK 4 „Libuňka“	na toku Libuňky směrem na západ
	LBK 5 „Hlinice“	Západně od železnice jižním směrem terénní depresí k LBC3
LBC 3 - „Javornice“	**LBK 5 „Hlinice“**	Viz výše

Částečně funkční biocentrum na toku Javorky a v její nivě	**LBK 6 „Javorka-východ“**	Na toku Javornice směrem na západ
	LBK 7 „V dolcích“	Na přítoku Javornice směrem na jihozápad
	LBK 8	V nivě Javornice směrem na východ

Pozn. NRBK - nadregionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum, RK - regionální biokoridor, LBK - lokální biokoridor, LBC - lokální biocentrum.

Na východním okraji zasahuje do řešeného území LBK 32 (vymezený ÚPNSÚ Změny III.) na toku Cidliny.

5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není stanoveno na žádném z toků, které procházejí řešeným územím.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách a dále za účelem ochrany proti zaplavování pozemků a staveb při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (protierozní meze a zatravnění, zatravněné průlehy) a jejich osázení dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace polních cest (mimo prostor územních rezervy R1) s travnatými pásy a vhodnou výsadbou keřovou i stromovou;
- nezastavitelnost segmentů ploch zastavěného území vymezených hranicemi biokoridoru na Libuňce;
- revitalizace hlavního odvodňovacího zařízení mimo územní rezervy;
- realizace opatření proti pronikání extravilánových vod do zastavěného území a zastavitelných ploch ze svahů nad zástavbou;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní - tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

5.5 REKREACE

Pro rodinnou rekreaci a pro agroturistiku je možné využívat stávající objekty v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) v souladu s podmínkami využití. V těchto plochách (stabilizovaných i zastavitelných) lze umisťovat také nové pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku..

5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umisťování pozemků, zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

Přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

Podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

Nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

Podmínky prostorového uspořádání mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

Při vymezování pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kap. 3.2 a 3.3.

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

hlavní využití:

- bydlení včetně obslužných funkcí a další funkce slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a nezpůsobují zvýšenou dopravní zátěž v území

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně obytných zahrad a hospodářských zahrad (pro samozásobitelské hospodaření)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení - tzn. stavby pro bydlení, stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro odstavování zemědělské techniky, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu (včetně sportoviště pro danou lokalitu nebo jako součást areálu),

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru: obchodní prodej, stravování, služby nevýrobní, administrativa
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské (včetně staveb pro samozásobitelské zemědělství) nebo využívané k rekreaci (včetně staveb zahradních domků)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- stavby a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně proti zaplavení

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb (s výjimkou autolakoven) ve vlastních uzavřených areálech, převážně s bydlením majitele nebo správce, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování charakteru drobná a řemeslná výroba a pro zemědělskou malovýrobu - v rámci samostatných areálů nebo s bydlením majitelů nebo správců, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou míru
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti dalších funkcí slučitelných s bydlením, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby ubytovacích zařízení, pokud se jedná o zařízení kategorie penzion;
- rozšíření stabilizovaných areálů komerční vybavenosti (kempů) do navazujících ploch SV se podmiňuje prokázáním, že kvalita okolního prostředí nebude negativně ovlivňována nad přípustnou míru, což bude provedeno v navazujícím řízení.
- stavby pro bydlení včetně změn staveb a dalších stavby, pro něž jsou stanoveny hlukové limity, na pozemcích sousedících se silnicemi a v dosahu jejich negativního vlivu na pohodu bydlení (tzn. v dosahu hlukové zátěže), pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu, pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí
- stavby na segmentech pozemků spadajících do pásma ovlivnění anodovým uzemněním a zařízením SKAO, pokud se toto ovlivnění nevyloučí před následujícím řízením na základě měřením rezistivity půdy

nepřípustné využití:

- autolakovny
- autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autovrakoviště
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot,
- garáže na samostatných zahradách, na veřejných prostranstvích a plochách veřejné zeleně, garáže samostatně stojící (mimo pozemky s jinou hlavní stavbou), řadové garáže

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při využívání stabilizovaných ploch pro vymezování nových pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci je nutné respektovat v lokalitě obvyklé intenzity zástavby; minimální velikost pozemku nového i ponechaného činí 900 m^2, pokud se nejedná o pozemky v zastavitelných plochách, pro které jsou stanoveny limity v kap. 3.
- koeficient zastavění pozemků RD, usedlostí nebo staveb pro rodinnou rekreaci v plochách bude max. 0,3 (pokud není pro danou konkrétní lokalitu stanoveno jinak v kap. 3.2 tohoto územního plánu), a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením (koeficient bude platit v každé ze vzniklých částí)

- RD a usedlosti budou jednopodlažní (pokud není stanoveno v kap. 3. jinak), popř. s využitým podkrovím, v případech odůvodněných zvláštními požadavky na architektonické řešení jsou přípustná dvě nadzemní podlaží
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka; uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu, která nevytváří dominantu narušující panoramatické pohledy na sídla nebo krajinu nebo která nezasahuje negativně do charakteristických pohledů z veřejných prostranství
- novostavby a přestavby stávajících staveb budou důsledně respektovat charakteristický typ zástavby (popis viz. kap. 2.2); uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu, která nevytváří dominantu narušující panoramatické pohledy na sídla nebo krajinu nebo která nezasahuje negativně do charakteristických pohledů z veřejných prostranství a není umístěna na území CHKO
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou; pro obchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m^2 prodejní plochy; ubytovací zařízení mohou být dvoupodlažní s využitým podkrovím
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou; stavby mohou být dvoupodlažní s využitým podkrovím
- stavby pro samozásobitelské zemědělství mohou mít jedno NP, max. 70 m^2 zastavěné plochy, max. 6 m výšky
- stavby zahradních domků mohou mít jedno NP, max. 25 m^2 zastavěné plochy a 5 m výšky

U zastavitelných a ploch je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.2 - jedná se o plochy ZB1 - ZB12.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura převážně místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání, výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- sportovní stavby a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti
- byty majitelů a správců, služební byty
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná
- dětská hřiště

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a nevýrobní služby, pokud jimi nebude narušena funkce hlavní
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací, pokud jimi nebude narušena funkce hlavní
- stavby pro něž jsou stanoveny hlukové limity (včetně změn těchto staveb), na pozemcích sousedících se silnicemi (popř. v dosahu jejich negativních vlivů), pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby (průmyslové a zemědělské)

- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary
- hromadné garáže
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály jako samostatná zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na životní prostředí

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (včetně změn staveb) mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení zejména nadmístního významu pro maloobchodní prodej, kulturu a vzdělávání, veřejné ubytování, veřejné stravování, sportovně-rekreační aktivity, služby výrobní a nevýrobní, administrativu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro obchod, administrativu a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení stravovací, ubytovací
- pozemky, stavby a zařízení pro kulturu a vzdělávání
- sportovní stavby a zařízení jako součást areálu
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, ochranná, soukromá, vyhrazená
- dětská hřiště
- byty majitelů a správců, služební byty

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb, pokud jejich negativní vliv nebude narušovat hlavní funkci v ploše a nepřesáhne za hranice vymezené plochy
- byty majitelů a správců, služební byty rodinné domy za podmínky přímé prostorové a funkční vazby na provoz areálů;
- byty majitelů a správců, služební byty na území CHKO pouze jako součást objektu občanského vybavení (nepřipouští se samostatné stavby)
- stavby, pro něž jsou stanoveny hlukové limity - tzn. zejména zařízení ubytovací (včetně změn těchto staveb), na pozemcích sousedících se silnicemi (popř. v dosahu jejich negativních vlivů), pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské a průmyslové
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu (včetně autovrakovišť nebo bazarů použité zemědělské techniky)
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na kvalitu prostředí souvisejícího území

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb charakteru nástavby mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím
- v ploše *OM* na západní hranici zastavěného území Kněžnice (areál kempu) je možno samostatný rodinný dům situovat pouze při místní komunikaci vedoucí při severní hranici plochy *OM*. Ze západní strany je pro umístění rodinného domu limitující hranice zarovnávající zastavěné území na protější straně této místní komunikace
- maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6 a min. podíl ploch zeleně 0,2 v plochách OM v Javornici

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení místního významu pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití (s výjimkou stabilizované plochy fotbalového hřiště):

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu včetně doplňujících staveb
- stavby a zařízení dětských hřišť
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro řešené území
- pozemky zeleně veřejné

podmíněně přípustné využití:

- stabilizovaná plocha fotbalového hřiště jižně od zástavby je určena jako travnaté cvičné hřiště bez možnosti dalšího stavebního rozvoje

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití, než je hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

hlavní využití:

- rodinná rekreace

přípustné využití:

- stávající pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci
- zeleň soukromá a vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu příslušné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách staveb nesmí být překročena; max. výška 7m po hřeben střechy

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská malovýroba - VX

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská malovýroba - VX

hlavní využití:

- výroba zemědělská v malých objemech (zejména chov hospodářských zvířat) a další související výrobní a nevýrobní činnosti

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ustájení hospodářských zvířat, včetně staveb doprovodných
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské malovovýroby
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických článcích (pouze na střechách staveb)
- stavby a zařízení správních a administrativních činností souvisejících s využitím
- stavby a zařízení pro vlastní obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - vyhrazená a ochranná zeleň
- stavby a opatření k ochraně proti zaplavení

podmíněně přípustné využití:

- zvyšování kapacit stávajících staveb pro hospodářská zvířata, umisťování nových staveb pro hospodářská zvířata včetně staveb doprovodných, zavádění nových technologií chovu nebo jiné změně využití, která by mohla přinést zátěž životního prostředí, je podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že kvalita okolního prostředí nebude negativně ovlivňována nad přípustnou míru a že jsou zajištěny podmínky pro ochranu vodního zdroje
- stavby a zařízení pro sport, pokud se jedná o jezdectví
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců a za podmínky, že tyto stavby nebudou realizovány v zastavitelné ploše ZV3
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o součást agroturistického areálu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové včetně zařízení pro průmyslové zpracování produktů zemědělské prvovýroby
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- autobazary, autovrakoviště, bazary a vrakoviště zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení hromadných garáží (včetně řadových)
- stavby a zařízení pro skladování, třídění a zpracování odpadu

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška novostaveb a změn staveb nepřesáhne 8 m od úrovně nejnižšího bodu upraveného terénu na obvodu půdorysu po hřeben střechy, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

U zastavitelné plochy **ZV2a,b, ZV3** je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.2.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- výroba lehká průmyslová, drobná a řemeslná, výrobní služby, sklady, prodejní sklady průmyslových výrobků a komodit

přípustné využití:

- stávající pozemky, stavby a zařízení pro výrobu drobnou, řemeslnou a lehkou průmyslovou
- stávající pozemky, stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb
- stávající pozemky, stavby a zařízení prodejních skladů průmyslového zboží
- stávající pozemky, stavby a zařízení skladů bez výrobní činnosti
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- stavby a zařízení pro správu a administrativu firem
- zařízení pro výrobu el. energie ve fotovoltaických článcích (pouze na střechách staveb)
- veřejná prostranství, zeleň přírodní popř. vyhrazená
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační, ochranná, vyhrazená, veřejná

podmíněně přípustné využití:

- nové stavby a zařízení z uvedeného spektra přípustného využití, pokud nebudou ovlivněny působením zařízení SKAO a anodového uzemnění, což se prokáže před následujícím řízení na základě měřením rezistivity půdy
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské prvovýroby, pokud je splněna podmínka, že stavby a zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a výše uvedená podmínka vztahující se k anodovému uzemnění a zařízení SKAO
- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné soustředění separovaného odpadu z domácností (sběrný dvůr), pokud tyto stavby a zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a pokud bude splněna výše uvedená podmínka vztahující se k anodovému uzemnění a zařízení SKAO
- zařízení pro obchod, veřejné stravování, pokud by jejich provoz nevyžadoval omezení hlavního využití
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců a pokud bude splněna výše uvedená podmínka vztahující se k anodovému uzemnění a zařízení SKAO

nepřípustné využití:

- další stavby a zařízení, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- hromadné garáže (včetně řadových)
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání nebo krátkodobé skladování odpadu s výjimkou sběrného dvora,
- autovrakoviště, vrakoviště zemědělské techniky

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška novostaveb a změn staveb bude nepřesáhne stávající výškovou hladinu v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- ve stabilizované ploše VL u silnice je možné umisťovat pouze takové stavby a zařízení, která nebudou narušovat charakter vesnické zástavby z hlediska měřítka a výšky objektů, vyloučeno je dále využití, kterým by se snižovala estetická úroveň prostředí, zároveň se vylučuje samostatné umisťování garáží pro automobily včetně garáží řadových

U zastavitelné plochy **ZV1** je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.2.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, výrobní služby, sklady, prodejní sklady průmyslových výrobků a komodit

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu drobnou a řemeslnou
- pozemky, stavby a zařízení nevýrobních a výrobních služeb (s výjimkou autolakoven)
- pozemky, stavby a zařízení prodejních skladů průmyslového zboží
- stavby a zařízení pro správu a administrativu firem
- zařízení pro výrobu el. energie ve fotovoltaických článcích (pouze na střechách staveb)
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační, ochranná, vyhrazená a veřejná

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování jako doplňková funkce, pokud by jejich provoz nevyžadoval omezení hlavního využití
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců

nepřípustné využití:

- nepřípustné je takové využití stávajícího areálu (při změnách staveb nebo při umisťování nových staveb a zařízení), jehož následkem by mohlo dojít ke zhoršení vlivu na okolní prostředí
- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové a zemědělské
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- autobazary, autovrakoviště, vrakoviště zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení hromadných garáží (včetně řadových)
- stavby a zařízení pro skladování, třídění a zpracování odpadu

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška novostaveb a změn staveb bude limitována stávající zástavbou, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, většinou zahrnují také veřejnou zeleň (v ÚP jsou významnější plochy veřejné zeleně vymezeny samostatně jako ZV)

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- zpevněné plochy
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- místní obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury místního významu
- parkovací stání
- dětská hřiště
- vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy veřejných prostranství vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud tato činnost nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: nejsou stanoveny

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- sídelní zeleň veřejně přístupná, která není součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- pozemky veřejné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- místní, účelové, pěší a cyklistické komunikace
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury místního významu
- vodní plochy a drobné toky
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt, a uskutečňování výkonu správy obce
- dětská hřiště, drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

nepřípustné využití:

- v ploše ZV nelze umístit garáže, skládky odpadů (včetně vraků automobilů a zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrad, nelze je oplocovat

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zeleň výsadeb bude vycházet z přírodních podmínek v území, budou využívány domácí druhy

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- zahrady (obvykle oplocené) v zastavěném území i mimo ně, které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad (samozásobitelské zemědělství)
- pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- zahrady pro rekreační využívání se stavbami zahradních domků, stavbami pro chovatelství, skleníky, bazény a soukromá sportovní zařízení (hřiště) - pouze pro plochy ZS v zastavěném území a pokud nespadají do vymezeného LBK
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního

významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy ZS využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ; po tomto vymezení budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13)

nepřípustné využití (pro všechny plochy ZS):

- novostavby garáží
- skládky odpadů (včetně vraků automobilů), autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- dlouhodobé skladování komodit, stavebních materiálů
- zahrádkářské osady

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (pro všechny plochy ZS):

- objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby
- na plochách ZS s vymezeným koridorem lokálního ÚSES bude zachována přírodní zeleň; nové oplocení nebude zřizováno
- při realizaci zástavby a využití ploch ZS v Javornici bude důsledně respketována urbanistická struktura Javornice jako hodnota řešeného území (charakteristika viz Odůvodnění ÚP)
- maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,1 a min. podíl ploch zeleně 0,5 v plochách ZS v Javornici
- stavby pro samozásobitelské zemědělství mohou mít jedno NP , max. 70 m^2 zastavěné plochy, max. 5 m výšky
- stavby zahradních domků mohou mít jedno NP, max. 25 m^2 zastavěné plochy a 5 m výšky
- stavby pro chovatelství mohou jedno NP, max. 16 m^2 zastavěné plochy a 5m výšky
- bazény mohou mít do 40 m^2 zastavěné plochy

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- plochy zajišťují existenci přírodě blízkých společenstev v segmentech zastavěného území, kterými prochází prvky ÚSES, nebo na pozemích se zachovalých přírodním charakterem, zejména v návaznosti na vodní toky

přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- pozemky zemědělského půdního fondu pro extenzivní hospodaření
- veřejná prostranství
- vodní plochy a drobné toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality - pěší komunikace, dopravní obsluha navazujících pozemků staveb pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití :

- nestanovuje se

nepřípustné využití:

- nadzemní objekty v plochách ZP v Javornici
- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než je uvedeno jako přípustné
- nepřípustné je také dočasné využívání ploch nebo jejich částí (např. jako skládka materiálů, skládky odpadů, vraků automobilů, autobazary nebo bazary zemědělské techniky)
- plochy nelze oplocovat

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- způsob využití plochy musí zajišťovat trvalou udržitelnost přírodního charakteru zeleně a jeho estetické působení v sídle

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro dopravu v klidu a dalších dopravních zařízení neliniového charakteru, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic a místních komunikací včetně součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany, stavby retenčních nádrží apod.)
- veřejná prostranství
- pozemky, stavby a zařízení účelových komunikací včetně součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň na dopravních plochách, zeleň ochranná, doprovodná
- zeleň přírodního charakteru v úsecích zahrnutých do vymezených prvků ÚSES
- opatření k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- doprovodná zeleň na plochách bude respektována a doplňována tak, aby dotvářela krajinu v souladu s jejím rázem

Plocha dopravní infrastruktury - železniční - DZ

hlavní využití:

- zařízení železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky dráhy, stavby a zařízení železnice včetně souvisejících staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- silniční přejezdy

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- areály popř. jednotlivé stavby technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- zeleň ochranná
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání, garáže, zařízení pro obsluhující personál - pokud souvisejí s provozem příslušného zařízení technické infrastruktury

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení nesmí narušovat krajinný ráz

U zastavitelné plochy **ZT1** je nutno přednostně vycházet z podmínek využití stanovených v kapitole 3.2. tohoto územního plánu.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologické, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- vodní stavby a zařízení pro jejich obsluhu a ochranu území (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, aj.)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- stavby a zařízení účelových komunikací pro údržbu vodních ploch a obsluhu zařízení nádrží
- prvky plánu společných zařízení dle KPÚ

podmíněně přípustné využití:

- energetická zařízení na tocích, pokud bude v navazujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny a dalšími chráněnými zájmy a nebude snížena kvalita prostředí souvisejícího území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků, nádrží a dalších vodních ploch v řešeném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně, účelové komunikace, doprovodné výsadby podél cest, drobné vodní plochy a toky

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady (zpravidla neoplocené)
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky)
- účelové komunikace (polní cesty a další komunikace) nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny jako součást veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící k protipovodňové a protierozní ochraně území, protipovodňová a protierozní opatření přičemž konkretizace prvků a jejich umístění bude provedena v rámci komplexních pozemkových úprav nebo studie odtokových poměrů a příslušných navazujících dokumentací
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání území (informační systémy, odpočívadla)
- prvky plánu společných zařízení dle KPÚ

podmíněné využití:

- revitalizace vodotečí - podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu KPÚ nebo studie odtokových poměrů, pokud bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny
- polní hnojiště, pokud nebudou narušeny zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy vodohospodářské, nenarušení zájmů hygienické ochrany bydlení bude prokázáno v navazujícím řízení
- zalesnění - pokud bude v následujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu se stanovenými podmínkami
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ; po tomto vymezení budou pozemky tvořící biokoridor využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13)
- v rámci vymezených zón CHKO Český ráj musí využití ploch NZ odpovídat požadavkům na ekologicky optimalizované hospodaření; u přechodně chráněné plochy budou podmínky využití při změnách využití dohodnuty s příslušným správním orgánem

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- ukládání odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- zahrádkářské osady
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků

- těžba nerostů
- pěstování rychle rostoucích dřevin pro biomasu

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- bude respektován stávající charakter a měřítko zemědělských ploch a podporována mimoprodukční funkce krajiny
- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou splňovat požadavky ochrany krajinného rázu
- stavby budou umisťovány tak, aby byla zajištěna ochrana zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a další zalesněné pozemky

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- zalesněné pozemky stávající
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy), protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání lesa (informační systémy, odpočívadla apod.)
- nezbytné stavby a zařízení veřejného technického a dopravního vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě
- prvky plánu společných zařízení dle KPÚ

podmíněně přípustné využití:

- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13)
- využití pozemků v rámci vymezených zón CHKO Český ráj musí odpovídat požadavkům na ekologicky optimalizované hospodaření při uplatnění vhodných forem turistiky a rekreace; u přechodně chráněné plochy budou podmínky využití při změnách využití dohodnuty s příslušným správním orgánem

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků
- rychlostní silnice, silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- těžba nerostů
- nové stavby pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství (chov ryb a vodních živočichů) na území CHKO

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz, na území CHKO nebudou umisťovány nové nadzemní stavby TI

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp

Plochy smíšené nezastavěného území

- podle míry zastoupení jednotlivých složek se plochy NS dále člení na plochy:

  - NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (kombinace přírodní a zemědělské složky ve vyrovnaném poměru)

  - **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** (převládající podíl přírodní složky je třeba, jejíž dominantní funkci je třeba dále rozvíjet)

hlavní využití:

- pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch a ostatní plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a civilizačních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky trvalých travních porostů
- pozemky ZPF pro extenzivní hospodaření - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky) vázané na konkrétní lokalitu;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území, protierozní a protipovodňová opatření (zatravňovací pásy a průlehy, protierozní meze, poldry - konkretizace prvků a jejich umístění bude provedena v rámci komplexních pozemkových úprav nebo studie odtokových poměrů a příslušných navazujících dokumentací)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- pozemky, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání krajiny (informační systémy, odpočívadla apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KPÚ

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění- podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu komplexních pozemkových úprav nebo studie odtokových poměrů; nebo pokud bude v následujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy ochrany ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NSpz využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES, KPÚ) budou pozemky biokoridorů využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13)
- v rámci vymezených zón CHKO Český ráj musí využití ploch NSpz odpovídat požadavkům na ekologicky optimalizované hospodaření při uplatnění vhodných forem turistiky a rekreace; u

přechodně chráněné plochy budou podmínky využití při změnách využití dohodnuty s příslušným správním orgánem

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- technická infrastruktura jiného charakteru, než je uvedena v přípustném využití
- těžba nerostů
- stavby pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství (chov ryb a vodních živočichů) a jiné nové nadzemní stavby na území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz, na území CHKO nebudou umisťovány nové nadzemní stavby TI

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně pozemků zalesněných
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání lesa (informační systémy, odpočívadla apod.)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protierozní a protipovodňová opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KPÚ

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru, které lze realizovat pouze bez zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu, pokud budou produkční a mimoprodukční funkce zajištěny v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- změny druhu pozemku (změna kultury), pokud bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny

- stavby a zařízení pro ochranu území proti záplavám, pokud bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky, že to nebude v rozporu s přírodní funkcí plochy
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud tato zařízení nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- oplocení pozemků
- rychlostní silnice, silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- těžba nerostů
- veškeré nové nadzemní stavby na území CHKO včetně staveb pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství (chov ryb a vodních živočichů)
- pěstování rychle rostoucích dřevin pro biomasu

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,

PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (dle §170 stavebního zákona), pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- VT1 - Technická infrastruktura - regulační stanice VTL/STL Kněžnice včetně VTL plynovodního připojení pro plynofikaci obcí Kněžnice a Jinolice; jedná se o VPS TR4 a TP4, které byly stanoveny nadřazenou dokumentací.

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (dle §170 stavebního zákona), pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- **VU1 - Územní systém ekologické stability - RBC 1206 Kozlov - Tábor** jedná se o Regionální biocentrum RBC 1206 Kozlov - Tábor.

Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem se vymezuje územní rezerva **R 1** pro úsek koridoru kapacitní silnice I/35. Koridor kapacitní silnice bude stanoven v nadřazené územně plánovací dokumentaci - ZÚR Královéhradeckého kraje a následně vymezen v rámci aktualizace Územního plánu Kněžnice.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro **zastavitelnou plochu ZB1** je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie.

Pro zastavitelné plochy **ZB5** a **ZB6** je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, která bude řešit základní organizaci území z hlediska jeho dopravní obsluhy včetně napojení obslužné komunikace na stávající komunikační systém. Další prvky, které bude tato územní studie řešit lze doplnit v zadání.

Při zpracování územních studií je nutno respektovat limity území, podmínky a požadavky, které jsou uvedeny v kap. 3.2. a 6. tohoto územního plánu a další podmínky vycházející z koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Územní studie budou řešeny s ohledem na navazující stabilizované plochy.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje v délce 4 roky od vydání územního plánu.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán stanoví stavbu, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt. Jedná se o hlavní stavbu umístěnou na pozemku v lokalitě ZB9.

12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

13. ÚDAJE O POČTU STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 32 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

1	**Výkres základního členění území**	měřítko 1 : 5 000
2	**Hlavní výkres**	měřítko 1 : 5 000
3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	měřítko 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽNICE

Úvod - pojmy a zkratky využívané v textové části Územního plánu Kněžnice a Odůvodnění územního plánu Kněžnice

Návrh Územního plánu Kněžnice a Odůvodnění územního plánu Kněžnice používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

AOPK - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS - automatická tlaková stanice
BD - bytový dům
BJ - bytová jednotka
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČGS - Česká geologická služba
ČNR - Česká národní rada
ČOV - čistírna odpadních vod
ČS - čerpací stanice
ČSN - česká státní norma
ČSÚ - Český statistický úřad
DN - dimenze potrubí
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
HZS - hasičský záchranný sbor
CHLÚ - chráněné ložiskové území
CHKO - chráněná krajinná oblast
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT - Klub českých turistů
KES - koeficient ekologické stability
KN - katastr nemovitostí
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
k.ú. - katastrální území
LBC, RBK, NRBC - lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK -lokální biokoridor
LÚSES - lokální územní systém ekologické stability
LHP - lesní hospodářský plán
MÚ - Městský úřad
MZe - Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN - nízké a vysoké napětí
NZV - nouzové zásobování vodou
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OÚ - obecní úřad
PD - projektová dokumentace
PLO - přírodní lesní oblast
PD - projektová dokumentace
PSZ - plán společných zařízení z KPÚ
PRKV - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR - Politika územního rozvoje ČR 2008
NRÚSES - nadregionální územní systém ekologické stability
RD - rodinný dům
RURÚ - rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú. - řešené území
SDH - sbor dobrovolných hasičů
SCHKO - Správa chráněné krajinné oblasti
STL - středotlaký plynovod
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚAP - územně - analytické podklady

ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
VAK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VPS, VPO - veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú. - zastavěné území
ZSJ - základní sídelní jednotka (místní část)

zastavěné území *je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona, §58)*

zastavitelná plocha *je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území*

přestavbová plocha *je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití*

nezastavěné území *je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch*

plocha *je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam*

koridor *je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy*

veřejnou infrastrukturou *se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu*

veřejně prospěšnou stavbou *je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)*

veřejně prospěšným opatřením *je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci*

stabilizované území *je zastavěné území, v němž je stávající způsob využití převzat do návrhu územního plánu jako hlavní využití, přičemž jsou tímto návrhem stanoveny podmínky pro další využití v rámci vymezené plochy*

hlavní využití *charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;*

přípustné využití *je výčtem staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;*

podmíněně přípustné využití *stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;*

nepřípustné využití *může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;*

regulativy *se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;*

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu *mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;*

funkčními plochami *(funkčním využitím, funkcí) se rozumí* ***plochy s rozdílným způsobem využití;***

územní systém ekologické stability *(ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;*

zařízení lokálního (místního) významu *je zařízení sloužící převážně pro obyvatele obce;*

zařízení nadmístního významu *slouží neomezenému okruhu uživatelů;*

občanské vybavení (občanská vybavenost) *zahrnuje:*

- *zařízení veřejné infrastruktury tj. zařízení pro správu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro péči o rodinu, zařízení pro ochranu obyvatelstva;*
- *zařízení vybavenosti komerční tj. zařízení pro administrativu, obchodní prodej, služby nevýrobní a výrobní, zařízení ubytovací, zařízení veřejného stravování;*

***obslužné funkce** - zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu a adekvátní občanské vybavení;*

***přípustná míra dopravní zátěže** v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její vliv na okolní prostředí.*

***charakteristický typ zástavby v Javornici -** je charakterizován následovně : „Venkovská stavení mají maximálně jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převažující sedlovou resp. polovalbovou střechou. U venkovských staveb se objevují jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky“;*

***společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;*

***veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;*

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽNICE

Pořízení Územního plánu Kněžnice (dále jen ÚP Kněžnice) pro celé území obce bylo schváleno zastupitelstvem obce Kněžnice 5. 3. 2007. Zastupitelstvo určilo pověřeného zastupitele pro komunikaci s pořizovatelem starostku obce paní Zdeňku Kudrnáčovou. Z důvodu neexistence relevantního návrhu na novou trasu silnice I/35 a neujasněnosti předmětu posouzení návrhu ÚP z hlediska životního prostředí, které bylo nařízeno orgánem ochrany životního prostředí KÚ Královéhradeckého kraje, nebyl schválen předcházející návrh zadání projednávaný na začátku roku 2009. Po vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje 8. 9. 2011 bylo přistoupeno k obnově procesu pořizování ÚP Kněžnice. Určeným zastupitelem byl nově jmenován starosta obce Kněžnice Libor Žofka. Po volbách 2014 byl jako určený zastupitel jmenován p. Radek Mazánek, starosta obce Kněžnice (usnesením zastupitelstva č. 6 Z 2. 2. 2015).

Projektantem Územního plánu Kněžnice je firma Regio, projektový atelier s.r.o.

Pořizovatelem Územního plánu Kněžnice je Obecní úřad Kněžnice; smlouva o zajištění odborné spolupráce při pořizovatelské činnosti ve smyslu § 6 odst. 1. písm. a) a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byla náležitě uzavřena s firmou Regio, projektový atelier s.r.o. disponující osvědčením o zvláštní odborné způsobilosti ve věcech územního plánování.

Zadání Územního plánu Kněžnice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Kněžnice č. 23 dne 14. 5. 2012.

Dotčený orgán KÚ Královéhradeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Kněžnice ze dne 17. 2. 2012 uplatnil (na základě principu předběžné opatrnosti) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. V tomto stanovisku se zároveň konstatuje, že stávající rozsah územního plánu bez grafické části neumožňuje posoudit, zda lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti. V následném jednání iniciovaném pořizovatelem bylo dohodnuto, že pokud příslušný dotčený orgán po předložení vypracovaného návrhu územního plánu před společným jednáním shledá, že tato koncepce nebude vytvářet rámec pro budoucí umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a neovlivní závažně životní prostředí, od požadavku na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí upustí. Zároveň musí být doloženo, že významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti lze vyloučit. Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Český ráj k návrhu zadání ÚP Kněžnice se v daném území nenacházejí lokality s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy - návrh ÚP Kněžnice nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu ÚP, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 toto stanovisko (č.j. 20212/ZP/2012 ze dne 12. 12. 2012): „Návrh ÚP Kněžnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality…..nebo vyhlášené

ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť území evropsky významné lokality Kozlov - Tábor CZ0510164 je koordinačním výkresem respektováno a tato lokality nebude dotčena“.

Pořizovatel uplatnil výše uvedený postup a na základě jeho žádosti a doložení všech náležitostí rozhodl příslušný orgán dne 20.12.2012 (č.j. 5970/ZP/2012/Hy) následovně: „Krajský úřad předloženou územně plánovací dokumentaci posoudil a na základě toho konstatuje, že nepožaduje návrh územního plánu Kněžnice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona.“

Návrh Územního plánu Kněžnice je pořizován a projednáván podle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyrozuměny dne 15. 3. 2013 formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 8. 4. 2013). Zároveň byl návrh Územního plánu Kněžnice doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 19. 3. 2013 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 19. 3. 2013 do 8. 5. 2013.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Navržené vypořádání bylo průběžně konzultováno s příslušnými dotčenými orgány a výsledek byl jimi odsouhlasen. Následně došlo k úpravě návrhu ÚP Kněžnice, pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Ve stanovisku vydaném dne 5.3.2014 č.j. 2056/UP/2014/Ji je konstatováno: *Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o Územním plánu Kněžnice*.

Pořizovatel oznámil dne 17. 3. 2014 konání veřejného projednání návrhu ÚP. K tomu byl upravený a posouzený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Kněžnice, veřejné projednání bylo svoláno na 7. 5. 2014 v 17.00 hodin. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námitky. Návrh vypořádání námitek a připomínek (návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek) byl zaslán dle § 53 stavebního zákona dotčeným orgánům spolu se žádostí o stanovisko. K návrhu vypořádání připomínek a námitek nebyly ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatněny zásadní připomínky.Vzhledem ke skutečnosti, že na základě projednání návrhu ÚP došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP, přistoupil pořizovatel k zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Kněžnice, zároveň pořizovatel požádal o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Územní plán Kněžnice je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění ÚP.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI)

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Kněžnice s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a územně plánovací dokumentací kraje.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury S5, který je vymezen pro úsek silnice R10/R35 (Mnichovo Hradiště- Rádelský Mlýn) - Úlibice (E 442). Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec.

Do r. 2010 měla být dle PÚR zpracována územní studie, na jejímž základě měl být proveden výběr koridoru kapacitní silnice s ohledem na území CHKO Český ráj a lokality soustavy Natura 2000 a stanoveny podmínky pro jeho územní ochranu. Výběr nebyl v době tvorby a projednávání návrhu ÚP Kněžnice proveden. Problematika zajištění koridoru předmětné kapacitní komunikace je řešena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezením územní rezervy pro všechny tři variantní trasy silnice.

Řešeným územím prochází elektrické vedení VVN 400 kV, jehož ochrana bude mj. zajišťována prostřednictvím Územního plánu Kněžnice.

Návrh územního plánu Kněžnice respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Územní plán Kněžnice bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, (ve smyslu čl. 14 PÚR); zároveň je nástrojem k uchování hodnot venkovské krajiny při uváženém využívání území. Územní plán Kněžnice zachovává stávající urbanistickou strukturu obce. Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu zpracována tak, aby jedinečný ráz krajiny Českého ráje byl co nejméně narušen budoucí dopravní infrastrukturou (při respektování územní rezervy pro kapacitní silnici I/35).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- ÚP Kněžnice předchází vzniku prostředí, v němž by mohlo docházet k sociální segregaci skupiny obyvatel, vytváří předpoklady pro sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- Vymezením širšího spektra možností využití ploch vytváří ÚP Kněžnice předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak nejen obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva, ale územní plán tak zajišťuje podmínky pro vytváření nových pracovních příležitostí. Ochrana hodnot je uplatňována s ohledem na hospodářský rozvoj území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence schopnost.

- Územní plán Kněžnice vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a umožňuje tak zlepšení jejich konkurenceschopnosti, a to zejména vymezením širokého spektra možností funkčního využití ploch.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Územní plán Kněžnice navrhuje prvky systému ekologické stability dle koncepce stanovené předchozími podklady a v návaznosti na okolní území. Rozvojové záměry umísťuje do nejméně konfliktních oblastí vzhledem k ochraně krajiny a zemědělského půdního fondu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- V rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- Územní plán Kněžnice respektuje komunikace propojující jednotlivá sídla v území a umožňuje rozvoj této sítě, uplatnění nových komunikací pro zvýšení prostupnosti krajiny je limitováno územní rezervou pro kapacitní silnici, v jejímž koridoru nelze umisťovat nové stavby; ÚP navrhuje doplnění technické infrastrukturu k zlepšení podmínek života v obci.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

- Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury; vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, územní plán vytváří podmínky pro zlepšování ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi z dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod; navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině; realizace opatření ke snižování ohrožení území zaplavením se předepisuje na všech zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny; koncepce řešení krajiny obsahuje opatření k zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center, pro uplatnění různých druhů dopravy; koncepcí veřejné infrastruktury je podpořen rozvoj území.

(29) Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- Územní plán respektuje síť cest, které jsou vhodné i pro pěší a cyklistické využití, v rámci možností (vzhledem k územní rezervě) navrhuje její doplnění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění života v obci.

Územní plán Kněžnice respektuje i ostatní priority PÚR ČR 2008, i když nejsou hodnoceny, neboť se řešeného území netýkají přímo.

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Kněžnice s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

Území obce Kněžnice se nachází v nadmístní rozvojové ose NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj. Ze ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou ZÚR Libereckého kraje - ROS 2)

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

- úkol je plně respektován

<u>Řešeného území se dále týkají následující obecné a konkrétní požadavky z následujících kapitol ZÚR</u>:

Z kapitoly **d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv** se řešeného území týkají následující výroky:

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu, kterých se nedotýkají níže vymezené koridory (*následuje výčet koridorů v jednotlivých kapitolách včetně koridoru pro územní rezervu v kap. d.1.1.2b*), považovat na území kraje za stabilizované a respektovat je.

Šířka koridoru při zpřesnění v územních plánech může být proměnná, respektive menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.

- V*ymezení koridoru územní rezervy DS1r je návrhem ÚP zpřesněno, stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována.*

Z kapitoly **d.1.1.2b Silniční doprava - územní rezerva** to jsou následující výroky:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridor územní rezervy pro tento záměr mezinárodního a republikového významu: kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) - úsek

Úlibice - Jičín - hranice kraje **(DS1r)**. Dotčené území obce: (- *výčet dotčených obcí obsahuje obec Kněžnice)*

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu

- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy.

- *Vymezení koridoru územní rezervy DS1r je návrhem ÚP zpřesněno, dotčení zastavitelných ploch uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými vlivy je minimalizováno.*

V kapitole **e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**, podkapitole **e.1**. ZUR stanoví koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot : Při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí popř. budou minimalizovat negativní vlivy především na chráněná území přírody.

- *Vymezení koridoru územní rezervy DS1r je návrhem ÚP zpřesněno tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na prvky územního systému ekologické stability.*

V kapitole **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny** je provedeno začlenění řešeného území do oblasti krajinného rázu Český ráj; dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Řešené území spadá do typu krajiny „krajina lesozemědělská“ a „krajina zemědělská“.

- *Koncepce řešení krajiny respektuje principy a podmínky stanovené v Posouzení vlivů ZÚR Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí (EMPLA AG, spol. s.r.o. 2010) včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.*

V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření**…..*ZÚR* vymezují na řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby **TP4** (VTL plynovod) **TR4** (regulační stanice Kněžnice) a veřejně prospěšná opatření **RBC 1206 Kozlov - Tábor** (regionální biocentrum).

V kapitole **h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury** se kromě obecných požadavků uvádí: „ - při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

- *principy a podmínky uváděné v „ Posouzení“ jsou respektovány, jak vyplývá z výše uvedených bodů této podkapitoly (vesměs se jedná o totožné požadavky) a také z kap.g). tohoto Odůvodnění*

Návrh Územního plánu Kněžnice respektuje tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje:

1) Tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

– *Územní plán Kněžnice stabilizuje stávající a navrhuje nové zastavitelné plochy s funkčním využitím plochy smíšené obytné - venkovské zahrnující funkci bydlení včetně vybavenosti, nezatěžující výroby a služeb. Regulativy pro využití těchto ploch tak zajišťují podmínky pro souběžný rozvoj bydlení a drobného podnikání. Dále jsou územním plány stabilizovány stávající plochy výroby a skladování.*

5) Vytváření územních podmínek pro kvalitní bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídající charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

- *Územní plán Kněžnice vytváří podmínky pro kvalitní bydlení a zlepšení vzhledu obce, návrh nových ploch respektuje historicky založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel obce.*

7) Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově.
- *Podle návrhu územního plánu budou nové stavby a zařízení veřejné infrastruktury umisťovány v plochách občanského vybavení a dále je možné je umisťovat ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných - venkovských (SV). V rámci zastavitelné a přestavbové plochy funkčního druhu OS (plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) bude situováno hřiště pro děti a mládež. Do doby stanovení koridoru silnice I/35 se stabilizuje stávající travnaté fotbalové hřiště.*

16) Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.
- *Územní plán obsahuje koncepční návrh protierozních opatření, zaměřený zejména na zadržení vody v krajině a návrh na založení prvků územního systému ekologické stability.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.
- *Návrh územního plánu respektuje ochranu ZPF a PUPFL a návrhové plochy jsou umístěny tak, aby co v nejmenší míře zabíraly kvalitní zemědělskou půdu.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.
- Územním plánem jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního významu v návaznosti na systém ÚSES na území okolních obcí a v souladu s prvky ÚSES stanovenými v ZÚR Královéhradeckého kraje. Návrh územního plánu respektuje migrační území, posiluje prostupnost území.

20) ochrana kulturního dědictví spočívající v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
- *Urbanistická koncepce daná návrhem územního plánu respektuje urbanistickou strukturu jednotlivých sídel obce, jejich kulturní hodnoty.*

V rámci společného jednání obdržel pořizovatel sdělení Kr.Ú. z hlediska souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje:

POŽADAVKY ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor územního plánování a stavebního řádu**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Jak z předložených materiálů vyplývá, je vymezení koridoru územní rezervy DS1r návrhem územního plánu Kněžnice zpřesněno. V souladu s výše uvedeným požadujeme jeho zákres doplnit do grafické části odůvodnění územního plánu do výkresu širších vztahů v měřítku 1 : 100 000. *Bylo do výkresu doplněno.* V kapitole **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny** je provedeno začlenění řešeného území do oblasti krajinného rázu Český ráj; dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Řešené území spadá do typu krajiny „krajina skalních měst“ a „krajina zemědělská“. V souvislosti s výše uvedeným je nutné ze strany Kr.Ú upozornit, že řešené území spadá podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje do typu krajiny „lesozemědělská krajina“ a „zemědělská krajina“; „krajina skalních měst“ se dle výkresu *I.2.c. Výkres oblastí se shodným krajinným typem*, který tvoří grafickou část Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v řešeném území nenachází. *Bylo opraveno v textové části.* Jak z textové části územního plánu Kněžnice vyplývá, jsou v kapitole *11.*

	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení. Vymezení těchto staveb je odůvodněno v textové části odůvodnění v kap. *g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch*. Z metodického hlediska je nutné upozornit, že vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., již vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení neobsahuje. *Kapitola č. 11 byla z ÚP vypuštěna.* Doplnění ze dne 10. 3. 2014 na základě upozornění Kr.Ú. – lhůta pro zpracování územních studií byla stanovena na 4 roky od vydání ÚP Kněžnice.

Přezkum souladu návrhu ÚP Kněžnice s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Kněžnice není v rozporu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a není v rozporu se ZÚR Královéhredeckého kraje.

Zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí.

Koordinace využití území z hlediska širších vztahů bude sledována zejména z následujících aspektů:

1) Koridor územní rezervy pro kapacitní silnici I/35 - je vymezen podle zákresu v platných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR). Osa koridoru je převzata z ÚAP pro ORP Jičín. Návaznost upřesněného vymezení koridoru této územní rezervy bude nutno zajistit při zpracování územních plánů obcí na území ORP Jičín:

- při zpracování územního plánu Libuň (dosud je zpracován ÚPSÚ Libuň a jeho změny I - IV; pro k.ú. Březka, Jivany a Libunec je zpracován ÚPO a rozpracovány změny tohoto ÚPO)
- při zpracování územního plánu Železnice (dosud je zpracován ÚPSÚ Železnice z r. 1996 a jeho změny č.1 - 4)
- při zpracování územního plánu Jinolice (dosud zpracován ÚPSÚ Jinolice z r. 1996)

2) Návaznost prvků ÚSES - bude na územích výše zmiňovaných obcí zajišťována v průběhu tvorby jejich územních plánů. Dále bude návaznost prvků ÚSES upřesněná ÚP Kněžnice sledována při zpracování ÚP Holenice (ORP Turnov) a v r rámci aktualizace ÚP Lomnice nad Popelkou (ORP Semily), který byl vydán v r. 2010.

Územní plán Kněžnice respektuje prvky dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu uvedené v ÚAP. Návaznosti včetně limitů jsou tak zajištěny explicitně.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Kněžnice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro

udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Tento hlavní úkol je v Územním plánu Kněžnice naplněn. ÚP Kněžnice koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V koncepci krajiny chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se v ÚP Kněžnice vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území viz.kapitola písm. g) - vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Z úkolů územního plánování Územní plán Kněžnice naplňuje zejména tyto úkoly:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. - *Rozvoj území je v ÚP Kněžnice navržen v souladu s ochranou těchto hodnot.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. - *Koncepce rozvoje je ÚP Kněžnice stanovena s ohledem na podmínky v území a ochranu jeho hodnot.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. - *ÚP Kněžnice prověřuje potřebu změn v území s ohledem na dosavadní tempo rozvoje obce; rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám budoucího rozvoje; jejich vymezení bylo provedeno s ohledem na životní prostředí, ochranu veřejného zdraví, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a další aspekty.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. - *ÚP Kněžnice respektuje urbanistický charakter sídel, stanovenými podmínkami využití pozitivně ovlivňuje prostorové uspořádání řešeného území. Podmínkami prostorového uspořádání je zajišťována ochrana dálkových pohledů a průhledů na dominanty území.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. - *V ÚP Kněžnice se jedná především o protierozních opatření.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. - *ÚP Kněžnice vytváří podmínky pro rozvoj a zachování struktury sídla a pro rozvoj kvalitního bydlení.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. - *Hlavním cílem rozvoje urbanizovaného území obce Kněžnice je zvýšení sídelního potenciálu při účelném využívání a uspořádání území, úsporném v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- *V ÚP Kněžnice jsou uplatňovány tyto poznatky v míře, pro kterou je územní plán zmocněn.*

Přezkum souladu návrhu ÚP Kněžnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného a přezkumu řešení ÚP Kněžnice obsaženého v návrhu ÚP Kněžnice lze konstatovat, že ÚP Kněžnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Kněžnice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. 269/2009 Sb. ÚP Kněžnice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem - popis procesu pořízení viz kap. a) Odůvodnění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uvedeno v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	Vodní hospodářství **k návrhu územního plánu Kněžnice má tyto připomínky a podmínky:** **Kapitola 4.4 Odvádění a čištění odpadních vod** Ve druhém odstavci požadujeme ujasnit, jak velké lokality nebude možné napojit na kanalizaci. Pokud budou navrhovány plochy pro bydlení většího rozsahu (např. 4 a více RD) požadujeme využití této lokality podmínit vybudováním kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku. *Do textu bude doplněna následující podmínka: Pro lokality, kde se počítá se 4 a více RD, je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku.* Ve čtvrtém odstavci požadujeme upřesnit, zda není možné vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních. • V případě, že to možné není, je tento text týkající se nové zástavby duplicitní s textem druhého odstavce, případně tento text je nutné doplnit o odvolání se na druhý odstavec. • V případě, že vypouštění odpadních vod do vod podzemních možné je, požadujeme první větu ukončit za slovním spojením „v souladu s platnou legislativou“ a pokračovat až větou Také u stávající legislativy… *Text byl opraven dle výše uvedeného požadavku.* Odpadové hospodářství – **nejsou připomínky**. Ochrana zemědělského půdního fondu - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - vydá odbor ŽP a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje. Ochrana PUPFL Souhlasí se zalesněním plochy K1.

	Ochrana přírody a krajiny Pro možnost zástavby na území k.ú. Kněžnice je vyčleněno 11 lokalit o rozsahu cca 12 ha, což je pro obec velikosti Kněžnice vysoká výměra. Z hlediska zachování výrazu obce a krajinného rázu území je nutné některé lokality úplně vypustit ze zastavitelného území a některé omezit. **lokalita ZB 2** : do zastavitelného území zahrnout plochu pro jeden RD, nikoli plochu celého pozemku p.č.107/3 k.ú. Kněžnice *Požadavek byl doplněn do podmínek využití lokality ZB2.* **lokalita ZB 5,6** : z plochy je nutné vypustit pozemky p.č.41/7 a 41/1, které celou lokalitu nelogicky zvětšují do volné krajiny a dále vzhledem k velké ploše obou sousedních lokalit, je vhodné vyřešit rozmístění pozemků a komunikací studií. V těchto lokalitách je v současnosti velké množství ochranné zeleně, se kterou by bylo vhodné v uvažované studii počítat. *Obě lokality byly redukovány v souladu s požadavkem. Zpracování územní studie je předepsáno.* **lokalita ZB 7** : z pohledu ochrany krajiny je rozšíření dalšího pozemku mimo zastavěné území obce nepřijatelné. *Lokalita ZB7 byla vypuštěna.* **lokalita ZB 8,9** : obě plochy nepřijatelně rozšiřují zástavbu v další řadě za stávající zástavbu do volné krajiny v rozsahu téměř 2 ha. Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s zařazením pouze severní části ZB8 tak, aby pozemky v jedné řadě byly přístupné z cesty p.č. 1713/1. Rovněž ZB9 je nutné zmenšit pouze na pozemek p.č. 1583, který logicky končí s navrhovanou hranicí ZB8 na jižní straně a je přístupný z cesty p.č. 1713/1. Zásadně nesouhlasíme se zařazením p.č. 1581/1, který by obec rozšiřoval o dalších cca 40m do volného prostoru, kde dříve byly sady. *Lokalita ZB9 byla zmenšena na plochu podél stávající cesty a mimo OP lesa, lokalita ZB8 byla redukována na plochu ZB8a a ZB8b. Jedná se o plochy, která navazují na centrum obce a jsou dobře napojitelné jednak podél budovy mateřské školy a z cesty na severním okraji lokality. Lokality nejsou pohledově exponované, nacházejí se v klidné části obce mimo dosah silnice I/35 a navazují na zastavitelnou plochu pro zřízení hřiště* **lokalita ZB11** : se zařazením této části nelze souhlasit v žádném případě z důvodu ochrany krajinného rázu. Jedná se o samostatnou plochu o výměře 1ha mimo nynější zástavbu obce a ta by tvořila satelit bez jakékoli návaznost na vlastní obec. Již stávající stavba rekreační chaty uprostřed polí má silně rušivý efekt. Dále pozemky tvoří nivu vodního toku, která je chráněná jako významný krajinný prvek *Lokalita ZB11 byla vypuštěna.* **lokalita ZV1**: je nutné pozemek ochranné zeleně na Z okraji lokality přímo vyznačit v hlavním výkrese *Bylo doplněno do výkresové části.* **lokalita ZV2a , ZV2b** : upozorňujeme na ochranné pásmo lesa *Dle dostupných informací (ÚAP, mapa KN) OP do lokalit nezasahuje.* **lokalita ZT1** : pokud bude v tomto prostoru umístěna jakákoli stavba (např. regulační stanice VTL/STL), ze strany ochrany přírody a krajiny budou uplatňovány nároky na vzhled této stavby. *Týká se navazujících dokumentací.* *Vypořádání připomínek bylo provedeno na základě jednání ze dne 11. 9. 2013 na OÚ Kněžnice a následných konzultací.*
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor životního prostředí a zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Ochrana zemědělského půdního fondu **Uplatňuje souhlasné stanovisko,** které se týká lokalit: ZB1, ZB2, ZB4, ZB5, ZB6, ZB8, ZB10, ZV2b, ZO1, ZT1, ZD1, PD1, K1. Dále Krajský úřad ***souhlasí*** se zařazením lokalit **ZB9**, **ZV1**, **ZV2a** a **PO1**. Krajský úřad požaduje u těchto lokalit přepracovat tabulkové vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, jelikož je u nich uvedena bonitovaná půdně ekologická jednotka s kódem 99; pozemky s tímto kódem nenáleží do zemědělského půdního fondu. Krajský úřad požaduje tyto uvedené hodnoty sjednotit podle údajů uvedených v katastru nemovitostí. Pro potřeby zpracování ÚP dostává projektant oficiálně jako podklad ÚAP BPEJ. V případě zpracování tabulky vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF z jiného zdroje dochází k nesouladu textové a grafické části dokumentace. Tento problém je nutno vyřešit s poskytovatelem údajů. Krajský úřad ***podmíněně souhlasí*** s lokalitou **ZB3** (plochy smíšené obytné - venkovské) – za podmínky její prostorové redukce v jižní části tak, že z navrhované lokality bude vyloučen pozemek p.č. 1330/13. *Hranice lokality byla upravena dle požadavku tak, že bude její jižní hranice vymezena na hranici pozemků. Část lokality vymezené podél plochy VD byla vypuštěna, zároveň došlo ke zvětšení*

	lokality ZT1 tak, aby mezi lokalitou ZT a ZB3 nevznikl volný prostor. Krajský úřad ***nesouhlasí*** s lokalitami **ZB7** a **ZB11** (plochy smíšené obytné - venkovské) - umístěním těchto ploch nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění nevhodně zasahuje do volné krajiny); v územním plánu je výše uvedeným souhlasným stanoviskem schváleno dostatek lokalit s navrhovaným funkčním využitím „plochy smíšené obytné - venkovské“, které jsou vymezeny pro rozvoj obce a jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu umístěny vhodněji. Lokality ZB11 a ZB7 budou vypuštěny. *Vypořádání připomínek bylo provedeno na základě jednání ze dne 11. 9. 2013 na OÚ Kněžnice a následných konzultací.* <u>Ochrana přírody a krajiny</u> **Uplatňuje námitku:** RBC 1206 Kozlov – Tábor je při východní hranici správního obvodu obce ve stejném rozsahu jako EVL CZ0510164 Kozlov – Tábor, ne v rozsahu menším. Při jeho vymezování je nutno řešit návaznost na ÚSES v sousední Železnici. *Zákres RBC v ÚP Kněžnice byl upraven dle námitky. Koordinace s navazujícím územím obce města Železnice je nutno řešit v rámci nového ÚP či změny ÚPSÚ, kde bude řešen soulad se ZÚR a navazujícím územím sousedních obcí.* <u>Technická ochrana životního prostředí</u> **Souhlasí**.
Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01, Praha 2	**V předmětné lokalitě nemá žádné zájmy**
Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15, Praha 1	**S návrhem souhlasí.** v k.ú. Kněžnice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	Sdělují, že na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Vydává souhlasné stanovisko.
Vojenská a ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02, Pardubice - na základě pověření Ministerstva obrany ČR	V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 – komunikační vedení vč. ochranného pásma viz pasport č.136/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území; **Tento regulativ zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.** Z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO; Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn souhlasem VUSS Pardubice v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren; Uvádí seznam staveb, které je vždy nutno projednat s VUSS Pardubice (stavby vyšší než 15 m nad terénem, nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálková kabelová vedení a další sítě TI, změny využití území, nové a rekonstruované trasy pozemních komunikací vč. objektů na nich - čerpacích stanic PHM aj., nové a rozšiřované dobývací prostory, nová a rekonstruovaná/rozšiřovaná letiště, vodní díla a toky vč. rekonstrukce objektů na nich, říční přístavy, železniční tratě a stanice vč. rekonstrukcí, veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO); *DO si nevšiml, že požadavek byl již v projednávaném návrhu ÚP obsažen.*

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 00, Praha 1	Silniční doprava Návrh ÚP Kněžnice vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. U zastavitelných ploch ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, ZB11 (SV), které zasahují do OP silnice I/35. Upozorňují, že ochranné pásmo silnice I. třídy je územím se zvláštním režimem, jehož využití je podmíněno souhlasem územně příslušného silničního správního úřadu, kterým je odbor dopravy KrÚ. *Požadavek vyplývá ze zákona.* Pro plochy ZB2 a ZB5 je v návrhu ÚP zahrnuta podmínka ohledně hluku, kterou uplatnili v zadání. Pro plochy ZB4 a ZB11 požadují dodržení stejných podmínek týkajících se hluku jako u ploch ZB2 a ZB5. Dopravní napojení plochy ZB11 požadují uskutečnit prostřednictvím MK, nikoliv připojením na silnici I/35. *Lokalita ZB11 byla vypuštěna, pro využití lokality ZB4 byla podmínka doplněna.* Železniční doprava Železniční trať č. 041 HK-Turnov je respektována. Z hlediska železniční dopravy bez připomínek. Letecká a vodní doprava Požadují respektovat OP letiště Jičín. *Je respektováno, do řešeného území dle ÚAP nezasahuje.*
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro KHK, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové	Nemá z veterinárního hlediska námitky.
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov	Správa CHKO Český ráj uplatňuje následující požadavky: **Grafická část:** **Lokalita ZD 1** – *propojení mezi účelovou komunikací p. č. 1768 a silnicí III/28110* – Lokalita se nachází ve III. a II. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Jedná se o obnovu polní cesty s využitím pro pěší a cyklistickou dopravu, trasu nové komunikace by bylo vhodné doplnit liniovými prvky zeleně. Správa CHKO Český ráj souhlasí s navrženou změnou. *Do textové části byl doplněn požadavek realizace doprovodné zeleně.* Správa CHKO Český ráj požaduje zařazení některých pozemků v k.ú. Kněžnice, části Javornice do ploch s funkčním využitím plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS). Stávající plochy zahrad jsou vymezeny jako součást ploch smíšených obytných - venkovských, což umožňuje jejich zastavění například rodinnými domy. Takovýto rozvoj zástavby by měl za následek změnu sídelní struktury, především změnu podílu zastavěných a nezastavěných ploch. Estetická hodnota kulturně – historické charakteristiky krajinného rázu místa by byla zásadně snížena, čímž by došlo k porušení ust. § 12 zákona. Na okrajích vesnic jsou směrem do krajiny žádoucí tradiční typy velkých ovocných zahrad, které umožňují dobré zapojení sídel do krajiny. Případným zastavěním ploch zahrad, by došlo ke změně způsobu obhospodařování pozemků, a tím by došlo ke změně měřítka prostoru. V ust. § 2 Nařízení vlády č. 508/2002, kterým se vyhlašuje Chráněná krajinná oblast Český ráj (dále jen nařízení vlády), je mezi poslání oblasti zařazeno zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému užívání krajiny a jejích přírodních zdrojů. Jedná se o následující pozemky - k. ú. Kněžnice p. p. č. 969/1, 1109/4, 1109/3, 1109/2, 1115/2, 1115/1, 1138/1, 1167/2, 1134, 1121, 1008/2, 1008/1, 1006/2, 1235/1 a část p. p. č. 991, 1124. *Některé pozemky či jejich části byly převedeny do ploch ZS na základě konkrétní dohody se zástupcem SCHKO.* **Textová část:** str. 13 - 4.5. Elektorozvody, telekomunikace a radiokomunikace – Správa CHKO Český ráj požaduje zařazení priority ukládání nových a rekonstruovaných vedení NN pomocí kabelů pod terén. S ohledem na zachování a zvyšování hodnoty krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. *V kap. 4.5 je uveden požadavek přednostního ukládání sítí pomocí kabelů pod terén.* str. 15 – 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin – 5.1. Koncepce řešení krajiny - Správa CHKO požaduje do textu kapitoly 5.1. doplnit text. „*Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny a zóny ochrany krajiny v CHKO Český ráj. Zastavitelné plochy budou navrženy v souladu s charakterem krajiny. Rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytné a výrobní plochy*.“ Ochrana krajinného rázu je zakotvena v ust. § 12 zákona.

	Bylo doplněno do závazné části s odkazem na právní ustanovení v Odůvodnění ÚP. <u>str. 18 - 6.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu</u> - Správa CHKO požaduje vyčlenit samostatně podtyp funkčních ploch bydlení pro území Javornice. Nad rámec uvedených podmínek je nezbytné popsat stávající charakter a strukturu zástavby sídla. *„Jedná se o sídlo, které vzniklo v nivní poloze Javornice. Sídlo je kompaktní bez výrazného centrálního prostoru a výrazných dominant. Výšková hladina sídla je jednotná bez výrazných abnormalit. Javornice má krátce protažený tvar podél komunikace. Uspořádání pozemků i lokalizace staveb na parcele má nepravidelný charakter. V okolí sídla jsou patrné pozůstatky nepravé traťové plužiny, ve svažitém terénu se nacházejí pozůstatky mezí s vyšší zelení. Volná krajina bez osídlení je oddělena od kompaktního sídla, lemem ovocných zahrad. Venkovská stavení mají maximálně jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převažující sedlovou resp. polovalbovou střechou. U venkovských staveb se objevují jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.“*Správa CHKO Český ráj požaduje zahrnout výše uvedený text do návrhu územního plánu. Popisem a klasifikací hodnot krajinného rázu území jsou vytvořeny základní podmínky pro praktickou ochranu krajinného rázu. Největší rizika pro narušení krajinného rázu CHKO spočívají v rostoucí urbanizaci území, rozšiřování zástavby do volné krajiny a zahušťování zástavby, případně zásazích nerespektujících urbanistickou charakteristiku sídel. Mezi další rizika lze řadit odstraňování sídelní zeleně, případně její pro venkovský prostor nevhodné ztvárnění, úbytek zemědělsky obhospodařovaných ploch a jejich využívání pro zástavbu, tendence rozvoje technických prvků v krajině. Výjimečnou pozornost a ochranu je třeba věnovat krajinným dominantám, pohledově exponovaným hřebenům, horizontům a svahům. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Přírodní, kulturní a historickou složku krajinného rázu místa ve smyslu § 12 zákona je nezbytné klasifikovat a následně chránit. Cílem ochrany krajinného rázu je zachování estetických, přírodních a kulturně historických hodnot krajinného rázu místa. Správa požaduje zachování stávající struktury a charakteru zástavby, jako zásadní hodnoty krajinného rázu místa. *Urbanistická struktura a charakteristická zástavba v Javornici byla v ÚP vymezena jako hodnota, kterou je nutno chránit. Tento požadavek je pak uveden v rámci definice ploch SV, přičemž přesná charakteristika tohoto charakteru zástavby je uvedena v Odůvodnění ÚP.* <u>str. 20 - 6.2. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu</u> - Správa CHKO požaduje do podmínek zahrnout i koeficient zastavění ploch. Správa požaduje v podmínkách prostorového uspořádání plochy stanovit maximální koeficient zastavitelnosti na 0,6. Dále je nezbytné uvést minimální koeficient pro plochy zeleně, a to 0,2. Koeficient, který stanoví intenzitu využití ploch může zásadním způsobem ovlivnit kulturní a historickou charakteristiku krajinného rázu chráněného dle ust. § 12 zákona. Cílem ochrany krajinného rázu je mimo jiné i uchování typické struktury osídlení. Z tohoto důvodu je nutné zachovat hustotu a charakter zástavby typický pro danou oblast. Správa CHKO Český ráj dále požaduje specifikovat rozmezí velikosti stavebních pozemků pro plochy. Pro novou výstavbu požaduje Správa vymezit nutnost respektování stávající struktury zástavby. Všechny uvedené požadavky jsou v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu, jedná se o základní podmínky ochrany krajinného rázu. Stávající hustota osídlení, tj. složka urbanistické struktury zástavby v lokalitě, je součástí kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona. Cílem ochrany krajinného rázu je mimo jiné i uchování typické struktury osídlení. Z tohoto důvodu je nutné zachovat hustotu a charakter zástavby typický pro danou oblast. *Bylo doplněno do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy OM v Javornici.* <u>str. 26 - 6.6. Plochy zeleně – soukromá vyhrazená (ZS) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu</u> - Správa CHKO požaduje nad rámec uvedených podmínek popsat stávající charakter a strukturu zástavby sídla. *„Jedná se o sídlo, které vzniklo v nivní poloze Javornice. Sídlo je kompaktní bez výrazného centrálního prostoru a výrazných dominant. Výšková hladina je jednotná bez výrazných abnormalit. Sídlo má krátce protažený tvar podél komunikace. V okolí Javornice jsou patrné pozůstatky nepravé traťové plužiny, ve svažitém terénu se nacházejí pozůstatky mezí s vyšší zelení. Volná krajina bez osídlení je oddělena od kompaktního sídla, lemem ovocných zahrad. Venkovská stavení jsou doprovázena soubory dalších objektů různých objemových parametrů. Umístění doplňkových staveb a jejich architektura je podřízena stavbě hlavní. Doplňkové objekty svým významem ani umístěním nekonkurují obytnému venkovskému stavení.“* Správa CHKO Český ráj požaduje zahrnout výše uvedený text do návrhu územního plánu. Popisem a klasifikací hodnot krajinného rázu území jsou vytvořeny základní podmínky pro praktickou ochranu krajinného rázu. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Přírodní, kulturní a historickou složku krajinného rázu místa ve smyslu § 12 zákona je nezbytné klasifikovat a následně chránit. Cílem ochrany krajinného rázu je zachování estetických, přírodních a kulturně historických hodnot krajinného rázu místa. Správa požaduje zachování stávající struktury a charakteru zástavby, jako zásadní hodnoty krajinného rázu místa. *Urbanistická struktura a charakteristická zástavba v Javornici byla v ÚP vymezena jako hodnota, kterou je nutno chránit. Tento požadavek je pak uveden v rámci definice ploch ZS, přičemž přesná charakteristika tohoto charakteru zástavby a urbanistické struktury Javornice je uvedeno v Odůvodnění ÚP.*

	str. 26 - 6.6. Plochy zeleně – soukromá vyhrazená (ZS) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu - Správa CHKO požaduje do podmínek zahrnout i koeficient zastavění ploch. Správa požaduje v podmínkách prostorového uspořádání plochy stanovit maximální koeficient zastavitelnosti na 0,1. Dále je nezbytné uvést minimální koeficient pro plochy zeleně, a to 0,5. Koeficient, který stanoví intenzitu využití ploch může zásadním způsobem ovlivnit kulturní a historickou charakteristiku krajinného rázu chráněného dle ust. § 12 zákona. Stávající intenzita využití pozemků, tj. složka urbanistické struktury zástavby v lokalitě, je součástí kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona. Cílem ochrany krajinného rázu je mimo jiné i uchování typické struktury osídlení. *Bylo doplněno do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy ZS v Javornici.* str. 27 - 6.6. Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu - Správa CHKO Český ráj nesouhlasí s umísťováním nadzemích objektů v těchto funkčních plochách, tedy ani staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jedná se o plochy s přírodní funkcí, z pohledu ochrany přírody a krajiny není žádoucí umožňovat v těchto plochách výstavbu. Umístění staveb by mohlo vést ke vzniku migračních bariér v krajině nebo ke změně hydrického režimu lokalit. V ust. § 2 nařízení vlády je mezi poslání oblasti zařazeno zachování typického charakteru krajiny, za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému užívání krajiny a jejích přírodních zdrojů. *Plochy ZP jsou vymezeny výhradně v zastavěném území, není možno zde tedy umisťovat stavby dle § 18 SZ. Do nepřípustného využití byl doplněn zákaz nadzemních staveb v Javornici* str. 29 - 6.10. Plochy zemědělské (NZ) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu - Správa CHKO požaduje respektovat stávající charakter a měřítko zemědělských ploch a podporovat mimoprodukční funkce krajiny. Nad rámec uvedených podmínek je nezbytné popsat stávající charakter zemědělských ploch *„V okolí sídla jsou patrné pozůstatky nepravé traťové plužiny, ve svažitém terénu se nacházejí pozůstatky mezí s vyšší zelení. Volná krajina bez osídlení je oddělena od kompaktního sídla, lemem ovocných zahrad. Pozůstatky historického členění zemědělské půdy jsou jednoznačnou hodnotou krajinného rázu. Do krajiny by neměly být umisťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Umísťovaní staveb mimo zastavěné území je nutno vždy vázat na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, s prokázáním její nezbytnosti pro obhospodařování zemědělské půdy v místě.“* Správa CHKO Český ráj požaduje zahrnout výše uvedený text do návrhu územního plánu. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Přírodní, kulturní a historickou složku krajinného rázu místa ve smyslu § 12 zákona je nezbytné klasifikovat a následně chránit. Cílem ochrany krajinného rázu je zachování estetických, přírodních a kulturně historických hodnot krajinného rázu místa. Při umísťování staveb mimo zastavěné území je nezbytné prokázat zajištění ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ve smyslu ust. § 49 a § 50 zákona. *Do podmínek využití ploch NZ byl doplněn požadavek: bude respektován stávající charakter a měřítko zemědělských ploch a podporována mimoprodukční funkce krajiny. Popis stávajícího charakteru zemědělských ploch v krajině je uveden v Odůvodnění ÚP.* str. 30 - 6.11. Plochy lesní (NL) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu – Vzhledem k charakteru těchto ploch na území CHKO Český ráj požaduje Správa vyloučení umístění nadzemních objektů. Jedná se o plochy s přírodní funkcí, z pohledu ochrany přírody a krajiny není žádoucí umožňovat v tomto území výstavbu. V ust. § 2 nařízení vlády je mezi poslání oblasti zařazeno zachování typického charakteru krajiny, za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému užívání krajiny a jejích přírodních zdrojů *Bylo doplněno do podmínek využití ploch NL.* str. 31 - 6.12. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz) a přírodní (NSp) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu - Správa CHKO Český ráj nesouhlasí s umísťováním nadzemích objektů v těchto funkčních plochách, tedy ani staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jedná se o plochy s přírodní funkcí, z pohledu ochrany přírody a krajiny není žádoucí umožňovat na v těchto plochách výstavbu. Umístění staveb by mohlo vést ke vzniku migračních bariér v krajině nebo ke změně hydrického režimu lokalit. V ust. § 2 nařízení vlády je mezi poslání oblasti zařazeno zachování typického charakteru krajiny, za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému užívání krajiny a jejích přírodních zdrojů. *Bylo doplněno do podmínek využití ploch NSp.* str. 32 - 6.12. Plochy přírodní (NP) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu - Správa CHKO Český ráj nesouhlasí s umísťováním nadzemích objektů v těchto funkčních plochách, tedy ani staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jedná se o plochy s přírodní funkcí, z pohledu ochrany přírody a krajiny není žádoucí umožňovat na v těchto plochách výstavbu. Umístění staveb by mohlo vést ke vzniku migračních bariér v krajině nebo ke změně hydrického režimu lokalit. V ust. § 2 nařízení vlády je mezi poslání oblasti zařazeno zachování typického charakteru krajiny, za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému užívání krajiny a jejích přírodních zdrojů. *Bylo doplněno do podmínek využití ploch NP.*

	Připomínky k návrhu územního plánu: str. 6 - 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území – Přírodní hodnoty – Správa CHKO požaduje do výčtu uvedených hodnot doplnit: velkoplošné zvláště chráněné území – CHKO Český ráj, včetně zonace (II. a III. zóna odstupňované ochrany přírody a krajiny), Maloplošné zvláště chráněné území, Přechodně chráněná plocha, Významný krajinný prvek, Biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, Geopark Český ráj *Jedná se o prvky, které jsou chráněny zvláštními předpisy a jsou uvedeny v Odůvodnění ÚP.* Správa CHKO Český ráj požaduje dořešit stávající plochu sportoviště umístěnou na pozemku p. č. 1018/7 k.ú. Kněžnice, v místní části Javornice. Pozemek je v současné době zařazen do ploch s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Na pozemku se nachází částečně oplocená sportovní plocha, lemovaná výsadbou jehličnanů. *Jedná se o plochu, bez jakéhokoliv povolení, územním plánem není stabilizována ve stávajícím využití s ohledem na nutnost zachování charakteristického krajinného prostředí* Územní systém ekologické stability - Správa CHKO Český ráj souhlasí s vymezením a změnami skladebných částí územního systému ekologické stability na lokální a regionální úrovni. Správa CHKO Český ráj požaduje zvážit zařazení pozemků p. č. 1037, 1038, 1039, 1040, 1041/2, 1041/3, 1041/4 a 1041/5 k. ú. Kněžnice do ploch s funkčním využitím Plochy přírodní. Jedná se o stávající přechodně chráněnou plochu, vymezenou pro ochranu populace ohrožených druhů rostlin, konkrétně silně ohrožený hořeček nahořklý a ohrožený druh hvězdnice chlumní. *Plocha byla vymezena ve funkci NP.* *Vypořádání připomínek bylo provedeno na základě jednání ze dne 11. 9. 2013 na OÚ Kněžnice a následných konzultací.*
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ***územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín***	S návrhem územního plánu Kněžnice souhlasí za předpokladu splnění následující podmínky: *Plochy s navrhovanou smíšenou obytnou - venkovskou zástavbou (ZB4, ZB11), které jsou situované do blízkosti stávající komunikace I/35, jsou hodnoceny jako podmíněně vhodné pro funkční využití ploch pro bydlení do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.* Lokalita ZB11 byla vypuštěna. Pro lokalitu ZB4 byla podmínka doplněna.
ČR - Státní energetická inspekce*, územní inspektorát pro Královehradecký kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02*	**S návrhem souhlasí.**
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	S výše uvedeným předloženým návrhem souhlasí, avšak požaduje v Odůvodnění ÚP, část g.3 doplnit výčet nemovitých kulturních památek o nemovitou kulturní památku „krucifix“, zároveň požaduje její vyznačení v koordinačním výkrese. *Bylo upraveno v textové i grafické části.*
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	Neprovádí pozemkové úpravy a nemá zásadních připomínek ani námitek. Požadují, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav. *ÚP je splněno v rámci regulativů funkčních ploch nezastavěného území.*
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, 17. listopadu, 506 01, Jičín	Nemá k uvedenému Návrhu připomínek.
Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	Uvádí, že ve svodném území obce Kněžnice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

V rámci řízení o návrhu ÚP Kněžnice byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů, která byla pořizovatelem vyhodnocena:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Městský úřad Jičín, odbor ŽP**, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín**	**Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"):** Uplatňuje následující připomínky: V textové i grafické části návrhu ÚP by bylo vhodné pro současnou kanalizační síť obce používat označení „jednotná", namísto dešťová. Zároveň by bylo vhodné do grafické části převzít zákresy stávajících větví kanalizační sítě (např. ze studie odkanalizování), neboť v horní části obce jsou do ní napojeny stávající nemovitosti s čistícími zařízeními. *V textové části bylo upraveno označení kanalizace, do grafické části budou doplněny zákresy kanalizace dle studie „Koncepce odkanalizování oblasti Kněžnice"* **Kapitola 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH** V podmínkách využití lokalit ZB1 a ZB3 uvést jako podmínku využití území vybudování systematické kanalizace (případně vodovodu) s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku, neboť se jedná o lokality s návrhem 4 a více RD. *Požadavek bylo pro lokality doplněn* U ostatních lokalit, v závislosti na studii odkanalizování obce Kněžnice, uvést zda je plánováno jejich napojení na stokovou síť, případně zda i po vybudování stokové sítě s koncovou ČOV bude čištění individuální v čistících zařízeních s následnou likvidací dle platné legislativy.(Pozn.: V kapitolách 4.4 a g.4.2) je to sice uvedeno, ale pouze obecně a není tedy jasné, kterých lokalit se to bude dotýkat.) *Údaje byly doplněny dle studie „Koncepce odkanalizování oblasti Kněžnice" do Odůvodnění ÚP* **Kapitola 4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD** Ve třetím odstavci v první větě nahradit formulaci „především na vlastních pozemcích staveb," formulací „v souladu s platnou legislativou, pokud nebudou jinak využity a". Jelikož lze předpokládat, že některé lokality nejsou vhodné pro zasakování, lze u nich připustit možnost přepadu z jímek srážkových vod do budoucí dešťové kanalizace, případně recipientu. *Formulace byla upravena* **Kapitola g.4.2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod** odůvodnění likvidace srážkových vod je pro zastavitelné plochy uvedena pouze likvidace z komunikací. Je zde tedy nutné doplnit v souladu s kapitolou 4.4 i likvidaci z ostatních ploch. *Bylo doplněno.* **Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:** Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. **Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb.,o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Souhlasíme bez připomínek**. **Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:** Vzhledem k tomu, že byl územní plán dostatečně projednán z pohledu ochrany přírody a především z pohledu ochrany krajinného rázu, **souhlasíme bez připomínek**. **Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn**: **Souhlasíme bez připomínek**
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, odd. silničního hospodářství, **17. listopadu 16, 506 01 Jičín**	**Nemá připomínek**
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	***Souhlasné stanovisko***
Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 Hradec Králové	*Bez připomínek.* ***Sdělují, že neevidují v řešeném území žádný dobývací prostor.***
Státní pozemkový úřad, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín	**Neuplatňuje žádná stanoviska**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Český Ráj, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov	Uplatňuje následující požadavky: **<u>Grafická část:</u>** - **Lokalita ZD 1** – *propojení mezi účelovou komunikací p. č. 1768 a silnicí III/28110* – Správa CHKO Český ráj souhlasí s navrženou změnou. *Vzato na vědomí* **Územní plán – návrh:** - str. 14 – 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin – 5.1. Koncepce řešení krajiny – Plochy zemědělské – V těchto plochách lze umísťovat pouze veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nikoliv infrastrukturu sloužící soukromým zájmům, např. napojení nových staveb na infrastrukturu. Vyplývá z ust. §18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. *Na základě výše uvedených požadavků bylo do regulativů ploch NZ doplněno, že přípustná je jen veřejná dopravní a technická infrastruktura* - str. 21 - 6.2. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Přípustné využití - Správa CHKO Český ráj požaduje, aby byty majitelů a správců nebylo možné realizovat jako samostatně stojící objekt, ale jako součást jiných staveb. N*a základě výše uvedeného požadavku byla tato podmínka stanovena v podmíněně přípustném využití* - str. 32 - 6.12. Plochy přírodní (NP) – Podmíněně přípustné využití a Nepřípustné využití – Na území CHKO není množné na plochách pěstovat rychle rostoucí dřeviny, jedná se o plochu PCHP a lokálního biocentra. *Do nepřípustného využití bylo doplněno pěstování rychle rostoucích dřevin* **Územní plán – návrh- připomínky:** - str. 18 - 34 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – V jakých typech ploch je možné situovat stavby mobilních domů? S odkazem na vyjádření MMR 09/2013 k umísťování mobilních domů. „Pro schválení navrženého záměru, tj. umístění mobilního domu je nezbytné, aby navrhovaný záměr byl v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; např. má-li být užíván k bydlení, musí být umístěn v ploše určené pro bydlení“ *V rámci regulativů ÚP přípustnost mobilních domů neřeší. Územním plánem jsou stanoveny požadavky na charakteristický typ zástavby. Veškeré umisťované stavby (v plochách, které příslušné stavby umožňují umisťovat) včetně případných mobilních domů (výrobky s vlastnostmi stavby) musí tyto požadavky jednoznačně splňovat* - str. 19 - 20 - 6.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu – Bude v plochách možné realizovat stavby bazénů a skleníků? Zahradní domky bude možno provést jako samostatné stavby nebo jen jako doprovodné ke stavbě hlavní? *Podmínky prostorového upořádání do těchto podrobností nezacházejí.* - str. 27 - 6.6. Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu – Přípustná je pouze veřejná dopravní a technická infrastruktura. *Na základě výše uvedených požadavků bylo do regulativů ploch ZP doplněno, že přípustná je jen veřejná dopravní a technická infrastruktura* - str. 30 - 6.11. Plochy lesní (NL) – Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu – Přípustná je pouze veřejná dopravní a technická infrastruktura. *Na základě výše uvedených požadavků bylo do regulativů ploch NL doplněno, že přípustná je jen veřejná dopravní a technická infrastruktura* - str. 32 - 33 - 6.12. Plochy smíšené nezastavěného území – Podmíněně přípustné využití a Nepřípustné využití – Buď bude oplocení nepřípustné, nebo podmíněně přípustné, obojí není možné. *Na základě výše uvedeného upozornění, bylo oplocení vypuštěno z podmíněně přípustného využití* - str. 33 - 6.12. Plochy smíšené nezastavěného území – Nepřípustné využití – Některé vyjmenované stavby jsou uvedeny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití. *Na základě bylo upraveno podmíněně přípustné využití* - str. 33 - 6.12. Plochy smíšené nezastavěného území - Podmínky prostorového a objemového uspořádání a ochrany krajinného rázu – Přípustná je pouze veřejná dopravní a technická infrastruktura. *Na základě výše uvedených požadavků bylo do regulativů ploch NS doplněno, že přípustná je jen veřejná dopravní a technická infrastruktura* **Územní plán – odůvodnění - připomínky:** - str. 38 - a) Postup při pořízení ÚP Kněžnice – Správa CHKO vyloučila pouze vliv na EVL za území CHKO, nikoliv pro celé správní území obce Kněžnice. *Informace byla doplněna, Vliv na lokality NATURA 2000 vyloučil i Kr.Ú.* - str. 56 - Plochy zemědělské – Uvedený popis charakteru krajiny platí pro Javornici, zbylé území obce může mít odlišný charakter. *Informace byla do textu doplněna.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor ŽP a zemědělství, odd. zemědělství,** Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil návrh územního plánu Kněžnice upravený k veřejnému projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které se bude konat dne 07.05.2014 na Obecním úřadu Kněžnice, a ***uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona ZPF*** k tomuto upravenému návrhu ***souhlasné stanovisko***, které se týká lokalit v katastrálním území Kněžnice uvedených v následující tabulce:

ZB1	Smíšené obytné venkovské – SV	1,53	51911	II.	0,35	T, Z	0,09
			52051	V.	0,24	T, Z	0,02
			55411	V.	0,83	T	
ZB2	Smíšené obytné venkovské – SV	0,34	51954	V.	0,24	T	0,05
			51911	II.	0,04	T	0,01
ZB3	Smíšené obytné venkovské – SV	1,03	51100	.	1,03	T, O, Z	
ZB4	Smíšené obytné venkovské – SV	0,54	51110		0,15	Z	0,01
			51100		0,38	Z	
ZB5	Smíšené obytné venkovské – SV	1,22	51100		0,85	O	
			51911	II.	0,37	Z	
ZB6	Smíšené obytné venkovské – SV	0,86	51911	II.	0,86	O	
ZB8a	Smíšené obytné venkovské – SV	0,47	51941	II.	0,38	O	
			51911	II.	0,09	O	
ZB8b	Smíšené obytné venkovské – SV	0,61	51911	II.	0,37	O	
			56100	.	0,24	O	
ZB9	Smíšené obytné venkovské – SV	0,24	51941	II.	0,20	Z, T	0,03
			54168	.	0,01	Z, T	
ZB10	Smíšené obytné venkovské – SV	0,60	52811	I.	0,03	T, O	
			51954	V.	0,32	T, O	
			51911	II.	0,25	O	
ZB12	Smíšené obytné venkovské – SV	0,47	52011	V.	0,15	O	
			52051	V.	0,23	T, O	0,02
			51911	II.	0,07	T	
ZV1	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl- VL	0,27	51210	I.	0,24	O	
			51100	.	0,03	O	
ZV2a	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím zemědělská malovýroba - VX	0,36	52811	I.	0,36	T	
ZV2b	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím zemědělská malovýroba - VX	0,06	55011	II.	0,06	T	
ZV3	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím zemědělská malovýroba - VX	0,12	55011	II.	0,12	Z	
ZO1	Plochy občanského vybavení – tělových. a sportovní zařízení - OS	0,22	51911	I.	0,21	O	
			51954	.	0,01	O	
ZT1	Inženýrské sítě – TI	1,83	51100		1,83	O	
ZD1	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,49	57001		0,14	T	
			55600		0,06	T	
			54167		0,24	T	
			52011	V.	0,05	T	
PD1	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,10	51911	II.	0,07	O	0,03
K1	Plochy lesní - NL	1,69	50850	II.	0,49	T	
			51911	II.	0,06	T	0,24
			51954	V.	0,63	O	
			99				0,27
K2	Plochy přírodní – NP	0,04	52811	I.			0,04

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	**Souhlasné stanovisko**
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor ÚP a SŘ, odd. ÚP,** Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **nemá k upravenému návrhu** Územního plánu Kněžnice pro veřejné projednání **zásadních připomínek**. Závěrem připomínáme ustanovení § 162 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, z něhož vyplývá pro úřady územního plánování povinnost průběžně zasílat registrační listy uvedené v příloze č. 14 až 18 této vyhlášky krajskému úřadu, popřípadě jim pověřenému úřadu územního plánování, jako pověřenému orgánu pro vkládání dat o evidenci územně plánovací činnosti za svůj správní obvod. V souladu s výše citovaným ustanovením vyhlášky je povinnost zasílat našemu úřadu, průběžně vyplňované registrační listy k územně plánovací dokumentaci obce vždy po ukončení následujících etap: 1) zahájení prací, 2) schválení zadání nebo zprávy o uplatňování územního plánu, 3) nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, 4) ukončení platnosti, popřípadě zrušení celého opatření obecné povahy nebo jeho části. *Vzato na vědomí*
POŽADAVKY POŘIZOVATELE	
- návrh řešení kanalizace bude upřesněn na základě zpracované studie „Koncepce odkanalizování oblasti Kněžnice“ (zpracovatel Multiaqua s.r.o., Hradec Králové, Srpen 2013) - do hlavního výkresu budou vyznačeny pouze návrhy sítí TI, resp. zákres stavu TI bude zobrazen pouze v koordinačním výkresu - bude vypuštěn návrh propojení odbodl Kněžnice – Libuň z důvodu již proběhlé realizace	

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP byla uplatněna následující stanoviska, která byla pořizovatelem vyhodnocena:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor ŽP a zemědělství, odd. zemědělství,** Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil návrh územního plánu Kněžnice upravený k opakovanému veřejnému projednání dle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které se bude konat dne 26.01.2015 na Obecním úřadu Kněžnice, 507 15 Kněžnice, a ***uplatňuje dle ustanovení § 5 odstavce 2 zákona ZPF*** k těm částem řešení návrhu územního plánu Kněžnice, které byly změněny od veřejného projednání konaného dne 7.05.2014, ***souhlasné stanovisko - doplněk***, které se týká lokalit v katastrálním území Kněžnice uvedených v následující tabulce:

Lokalita	funkční využití	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
ZB8b	pl. Smíšené obytné venkovské	1,02	51911	orná půda	III.	0,61
			56100	orná půda	I.	0,24
			51954	orná půda	IV.	0,17
ZB13	pl. Smíšené obytné venkovské	0,07	54168	t.t.p.	V.	0,07
ZZ1	zeleň soukromá	0,11	54168	t.t.p.	V.	0,06
			52814	t.t.p.	IV.	0,05
ZO2	občanské vybavení - sport	0,08	50810	orná půda, zahrada, t.t.p.	II.	0,07
			52011		IV.	0,01

Výše uvedeným doplněným souhlasným stanoviskem je dotčeno 1,28 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v odůvodnění upraveného návrhu územního plánu Kněžnice zpracovala společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové 2, v prosinci 2014. Graficky je rozsah dotčené zemědělské půdy znázorněn ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze

	zemědělského půdního fondu podle § 9 odstavce 6 zákona ZPF. Na tento souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší se jím majetkoprávní ani uživatelské vztahy. *Vzato na vědomí*
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor ÚP a SŘ, odd. ÚP,** Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 17. prosince 2014 oznámení řízení o územním plánu Kněžnice, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), o opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona. Obsahem oznámení jsme se zabývali, s opakovaně projednávaným návrhem územního plánu Kněžnice, zveřejněným na webových stránkách obce Kněžnice, jsme se seznámili a po jeho posouzení Vám sdělujeme následující Jak z posuzovaných materiálů vyplývá, opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 26. ledna 2015 na obecním úřadu Kněžnice Z předložených materiálů vyplývá, že na základě veřejného projednání, konaného dne 7. května 2014, došlo dle ustanovení § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona k podstatné úpravě návrhu územního plánu Kněžnice v souladu s výsledky jeho projednání. Návrh územního plánu Kněžnice byl upraven na základě vyhodnocení námitek a připomínek podaných v rámci řízení o územním plánu a dále na základě požadavků dotčených orgánů Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k upravenému návrhu územního plánu Kněžnice zásadních připomínek. *Vzato na vědomí*
Městský úřad Jičín, odbor ŽP**, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín**	**Vyjádření k návrhu územního plánu Kněžnice - § 52 st. zák.** Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně obdržel oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu Kněžnice a k tomuto v souladu se svými kompetencemi danými příslušnými zákony sděluje: **Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:** Vzhledem k tomu, že byl územní plán dostatečně projednán z pohledu ochrany přírody a především z pohledu ochrany krajinného rázu, souhlasíme bez připomínek. Vyřizuje: RNDr. Vladimíra Smolíková *Vzato na vědomí* **Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:** Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Vyřizuje: Marcela Žáková *Vzato na vědomí* **Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:** bez připomínek. Vyřizuje: Marcela Šimůnková, DiS *Vzato na vědomí* **Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb.,o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):** Souhlasíme bez připomínek Vyřizuje: Miloslav Stránský *Vzato na vědomí* **Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"):** Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), posoudil podle § 18 vodního zákona výše uvedený návrh zadání územního plánu Kněžnice. Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících dospěl vodoprávní úřad k závěru, **že k návrhu územního plánu Kněžnice má tyto připomínky a podmínky:** **Kapitola g.4.2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod** Popisu stávajícího stavu zásobování pitnou vodou bude upraven podle skutečnosti. Tedy vodovod Kněžnice je nyní zkušebně napojen na vodovod obce Libuň a zdrojem vody je vrt LJ-1. V průběhu roku 2015 proběhne kolaudace propojení a bude probíhat výstavba vrtu LJ-2, ze kterého bude obec Kněžnice zásobena. Do výkresové části zakreslit budoucí větev vodovodu k lokalitě ZB12, na tuto větev probíhá v současné době stavební řízení. Vyřizuje: Ing. Jakub Špaček *Výše uvedené bylo doplněno do textové i grafické části odůvodnění ÚP Kněžnice*
Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Český inspektorát lázní a zřídel z hlediska ochrany léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatná stanoviska k uvedeným lokalitám. *Vzato na vědomí*

Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 Hradec Králové	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá připomínky k návrhu územního plánu obce. *Vzato na vědomí*
Městský úřad Jičín, odd. památkové péče, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín	Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, obdržel dne 16. 12. 2014 oznámení Obecního úřadu Kněžnice, se sídlem Kněžnice 123, 506 01 Jičín, o konání opakovaného veřejného projednání **k návrhu územního plánu Kněžnice** (k. ú. Kněžnice). Předkládané stanovisko vychází z vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Toto vyjádření, které si Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 9. 1. 2015 pod zn. NPÚ_362/99753/2014/PJel (Ing. Jiřina Jelínková) a Městskému úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče, doručeno dne 12. 1. 2015. Objednatelem předmětného návrhu územního plánu Kněžnice je Obec Kněžnice, pořizovatelem Obecní úřad Kněžnice, a zpracovatelem REGIO projektový ateliér s.r.o. (datum: prosinec 2014). Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby: PO1 – plochy veřejných prostranství – plocha je určena pro umístění hřiště. PD1 – plochy dopravní infrastruktury – silniční – plocha pro úpravu křižovatky. Návrh územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy: ZB1_ ZB13 – plochy smíšené obytné – venkovské – SV (rozvojové plochy navržené v návaznosti na stávající bytovou zástavbu) ZZ1 – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená _ ZS ZO2 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS ZV1 _ plochy výroby a skladování – lehký průmysl _ VL ZV2 – ZV3 _ plochy výroby a skladování – se specifickým využitím zemědělská malovýroba _VX ZD1 _ plochy technické infrastruktury – silniční – DS ZT1 – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě _ TI. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka. **Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:** Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu Kněžnice je nutno konstatovat následující: A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovitá kulturní památka: □□ nemovitá kulturní památka „krucifix" zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 104937 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 20/1, k. ú. Kněžnice) **B)** řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (na katastru jsou evidovány nálezy z mladší doby kamenné, dalším prokazatelným sídelním horizontem je doba středověká – středověký hrádek „Kozlov" v poloze „Kozlov", středověká tvrz v intravilánu vsi – v místě č. p. 74 mincovní depot – 179 kusů mincí a 2 zlomky v nádobě; osídlení Kněžnice dále pokračuje i v novověku – novověké hornické stařiny v poloze „Paseky", první písemná zmínka o Kněžnicích pochází z roku 1227). **Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Kněžnice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:** Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Kněžnice **souhlasí**. Dále Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, upozorňuje, že v předložením návrhu územního plánu je v seznamu kulturních památek uvedená nemovitá kulturní památka „venkovská usedlost" zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 101897 (nemovitosti, budova č. p. 66, obec Kněžnice, na pozemku parc. č. st. 49/1, k. ú. Kněžnice, budova bez č. p./ č. e. (stodola) neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. st. 49/4, k. ú. Kněžnice, a pozemky parc. č. st. 49/1, parc. č. st. 49/4 a parc. č. 10/2, vše k. ú. Kněžnice), nicméně tato již není kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Prohlášení za kulturní památku bylo u souboru těchto nemovitostí zrušeno rozhodnutím Ministerstva kultury ČR č.j. MK 4815/2014 OPP ze dne 21. 1. 2014. **odůvodnění:** Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, posoudil výše uvedený návrh územního plánu Kněžnice z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území (viz výše uvedený výčet) a dospěl k závěru, že tyto zájmy jsou v předloženém návrhu zohledněny a respektovány a nedochází zde ke střetu těchto zájmů se zamýšlenými záměry na další rozvoj daného území. Z tohoto důvodu považuje Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, předložený návrh za

	akceptovatelný z hlediska zájmů státní památkové péče. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, přitom reagoval i na předložené vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Josefově, nicméně po prostudování jím navržených připomínek došel k závěru, že předložený návrh územního plánu tyto již zohlednil. *Vzato na vědomí*
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že s návrhem ÚPO **souhlasí**. *Vzato na vědomí*
Státní pozemkový úřad, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín	Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a tímto neuplatňuje žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování Návrhu územního plánu obce Kněžnice. *Vzato na vědomí*

Pořizovatel přezkoumal řešení ÚP Kněžnice ve vztahu ke zvláštním právním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 50, tak § 52 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP Kněžnice dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 14. 5. 2012 bylo na 23. veřejném zasedání zastupitelstva obce Kněžnice schváleno Zadání územního plánu Kněžnice. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno. Nad rámec požadavků zadání je řešení v návrhu ÚP rozšířeno zejména tam, kde zadání doporučovalo zvážení možnosti uplatnění požadavku nebo tam, kde nový požadavek vyplynul z pracovních jednání k návrhu ÚP.

Následující údaje o splnění zadání jsou uvedeny v přehledu podle jednotlivých kapitol Zadání územního plánu Kněžnice, jejichž názvy jsou citovány včetně písmena označujícího pořadí. Teze Zadání již znovu uvedeny nejsou.

f.a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení, jak byly splněny požadavky této kapitoly zadání, je předmětem samostatné kapitoly b) tohoto Odůvodnění (viz výše).

f.b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh ÚP Kněžnice respektuje a přebírá limity využití území a další prvky tvořící ÚAP pro ORP Jičín s výjimkou prvků lokálního ÚSES, který je upřesněn tak, aby vyhovoval požadavkům uváděných v ZÚR Královéhradeckého kraje a Posouzení vlivů ZÚR z hlediska vlivů na životní prostředí. Jsou respektovány záměry uvedené v podkladech pro RURÚ s výjimkou modernizace železniční trati 041, neboť tato modernizace není zároveň obsažena v ZÚR.

f.c) Požadavky na rozvoj území obce

Dle požadavků zadání vytváří návrh územního plánu podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, posílení jejího významu ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jejího území. Jsou vytvořeny podmínky pro posílení obytné funkce včetně zkvalitnění technické infrastruktury, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj vlastní ekonomické základny obce. Návrh ÚP dále vytváří podmínky pro obnovu krajinné zeleně a tvorbu ÚSES. Koncepce dopravní infrastruktury je zaměřena na zlepšení podmínek na průtazích silnic obytným územím, zajištění podmínek pro možnost budoucího umístění kapacitní komunikace v nové trase. Vymezení územní rezervy pro silnici umožňuje pěší a cyklistické propojení Kněžnic a Javornice a dále Kněžnic s Libuní.

Záměr obce na zřízení multifunkčního sportoviště v centru je návrhem ÚP naplněn.

Individuální požadavky na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch byly zváženy z hledisek celkové urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, ochrany hodnot území a návrhových prvků nadřazené dokumentace. Na základě tohoto posouzení byly požadavky promítnuty do návrhu ÚP Kněžnice.

f.d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny ÚP Kněžnice naplňuje požadavky zadání:

- rozvoj je usměrňován s ohledem na respektování územní rezervy DS1r stanovené ZÚR, vymezení rezervy respektuje zastavěné území a zastavitelné plochy, ale také přírodní hodnoty území

- stávající dopravní infrastruktura se stabilizuje

- zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu v lokalitách s relativně nízkým dopadem zátěží na životní prostředí; je využit institut podmíněného využití u rozvoje obytného území v lokalitách, kde by se mohla projevit nadlimitní hluková zátěž od stávající silnice I/35; při formulaci podmínek pro rozvoj sídla byl využit předpoklad, že negativní vliv hluku na obytné území od potencionální kapacitní silnice bude redukován při uplatnění protihlukových opatření na tělese komunikace; plochy komerčních zařízení pro cestovní ruch jsou stabilizovány, jejich další rozvoj je umožněn na plochách smíšených obytných - venkovských

- v Javornici je rozvoj limitován stávajícím zastavěným územím

- stávající fotbalové hřiště je určeno k dosavadnímu využití bez možností dalšího rozvoje, náhradní plocha není vytipována z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků v prověřovaných lokalitách

- jsou navrženy komunikace pro pěší a cyklistické propojení Kněžnice - Libuň a Kněžnice - Javornice

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují v plochách smíšených obytných - venkovských vymezených v ÚP Kněžnice souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti, drobného podnikání a nerušících výrobních činností, ale také rekreace, čímž je dán prostor pro uplatnění širokého spektra funkcí; regulativy využití ploch výroby a skladování vylučují zvyšování negativních vlivů výroby na obytné území, rozvoj ve stávajících lokalitách se zátěží na životní prostředí je podmíněn opatřeními na nových stavbách

- institut podmíněného využití území je ÚP využit tam, kde bylo nutné prohloubit regulativy vyplývající z obecně platných předpisů nebo rozhodnutí správních orgánů

- návrh ÚSES je upraven tak, aby systém zůstal funkční i při případném střetu s potencionálními novými dopravními stavbami, návaznost na sousedící území byla sledována, biocentra a zvlášť chráněná území jsou vymezena jako plochy přírodní

- KPÚ nejsou v řešeném území připravovány

f.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastrukury a veřejných prostranství jsou naplněny s výjimkou vymezení územní rezervy pro hřiště - zdůvodněno výše.

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání - viz kap. g.4) a další tohoto Odůvodnění. Vzhledem k poloze tras komunikací umožňujících propojení Kněžnice - Libuň a Kněžnice - Javornice, jež kolidují s územní rezervou R1 pro kapacitní komunikaci, nenavrhuje ÚP Kněžnice tato propojení jako cyklostezky, ale jako cyklotrasy na stávajících účelových komunikacích. Pro zřízení účelové komunikace je určen koridor pro vytvoření scházejícího úseku komunikace mezi Kněžnicemi a Javornicí (nachází se již mimo územní rezervu R1).

Požadavky na ostatní prvky technické infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání - viz kap. g.4) a další tohoto Odůvodnění. Návrh územního plánu nepočítá s propojením vodovodních systémů obcí Kněžnice a Jinolice; z Jinonic se navrhuje pouze zásobování Javornice. Návrh odvádění a čištění odpadních vod koncepčně vychází z PRVK Královéhradeckého kraje. Předkupní práva k pozemkům pro realizaci VPS VT1 (regulační stanice s VTL přípojkou) nejsou stanovena, neboť příslušná dokumentace pro umístění stavby na pozemcích není zpracována.

f.f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území. Pokud není jejich ochrana zajištěna zvláštním zákonem, je deklarována tímto územním plánem. S výjimkou zprostředkování lokálně limitovaných informací vylučuje ÚP umisťování staveb pro

reklamu a reklamních zařízení u silnic z důvodu ochrany krajinného rázu a uplatnění stávajících dominant krajiny.

f.g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

VPS, VPO jsou stanoveny v souladu se ZÚR, plochy asanací nebyly tímto ÚP stanoveny.

f.h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Využití ploch, u nichž existuje předpoklad ovlivnění hlukem z dopravy na stávající silnici I/35 nebo hlukem od stávající řádně povolené výroby, je stanoveno jako podmíněné.

Požadavky požární a civilní ochrany jsou respektovány; respektován je také požadavek uvedení informace, že řešené území je „vymezeným územím Ministerstva obrany ČR“, ÚP respektuje ochranu nadzemního komunikačního vedení v rozsahu poskytnutých informací.

Návrhem ÚP jsou zohledněna sesuvná a poddolovaná území.

K zajištění protipovodňové ochrany jsou navržena opatření převážně v nezastavěném území (jedná se zejména o zadržení vody v krajině, prvky pro snížení ohrožení území vodní erozí).

f.i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Potencionální střety zájmů uvedené v zadání jsou územním plánem řešeny: omezením záborů na ZPF s I. II. třídou přednosti v ochraně, orientací rozvoje zejména do zastavěného území, upřesněním vymezení územní rezervy, změnou tras biokoridorů (za účelem dosažení kolmých křížení s možnou budoucí komunikací), redukcí navržených dopravních staveb v prostoru územní rezervy oproti původnímu záměru.

f.j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Stanovená potřeba rozvojových ploch reflektuje skutečnost, že řešené území leží v rozvojové ose krajského významu, která byla vymezena ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP byl zpracován ve smyslu stanovených úkolů pro územní plánování.

f.k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pořízení územní studie je předepsáno u lokalit většího rozsahu, u nichž je pro rozhodování nutno předem stanovit podrobnější organizaci území, podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

f.l) Požadavky na vymezení plocha koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky nebyly zadáním stanoveny, v průběhu zpracování návrhu ÚP nebyla shledána potřeba zpracování regulačního plánu.

f.m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- viz kap. i) tohoto Odůvodnění

f.n) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebo na zpracování variant nebyl uplatněn.

f.o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah ÚP Kněžnice stanovené v zadání byly splněny; požadovaný rozsah Odůvodnění byl rozšířen v souladu s metodikou doporučenou ÚÚR pro zpracování opatření obecné povahy - viz Obsah v úvodu tohoto Odůvodnění.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení řešeného území

Území řešené územním plánem je administrativní území obce Kněžnice s celkovou rozlohou 668 ha. Území obce tvoří jedno katastrální území - k.ú. Kněžnice. Obec obsahuje dvě obecní (místní) části: Javornice a Kněžnice.

Koncepce rozvoje obce

Demografický potenciál obce dosud nepatřil mezi aktiva rozvoje. Pokles počtu obyvatel vyvrcholil na přelomu tisíciletí, po r. 2002 počet obyvatel mírně narůstá. Nepříznivý demografický vývoj signalizovala vyšší hodnota průměrného věku (42,5 let) a schodek mezi podílem osob v poproduktivním věku (cca 20,5%) a předproduktivním věku (cca 15,2%).

Vývoj počtu obyvatel obce

Rok	1869	1900	1930	1961	1980	1991	2001	2002	2004	2006	2008	2011
počet obyvatel celkem	631	604	567	433	299	240	227	216	228	236	248	263
Kněžnice	574	548	513	381	271	223	-	-	-	-		
Javornice	57	56	54	52	28	17	-	-	-	-		

Pozn.: údaj z r. 2011 se vztahuje k 31. 12. 2011

Územní plán předpokládá celkové zvýšení sídelního potenciálu obce včetně růstu počtu obyvatel obce, a to zejména v souvislosti s polohou obce v nadmístní rozvojové ose (popsané v ZÚR Královéhradeckého kraje a označené jako NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj) a stávající ekonomickou základnou obce. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení včetně veřejné infrastruktury a nerušících podnikatelských činností, umožňuje další rozvoj stávajících ekonomických aktivit výrobního charakteru a charakteru cestovního ruchu.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem Kněžnice respektuje požadavek na účelné využívání a uspořádání území jednotlivých sídel, úsporném v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Zároveň jsou koncepcí respektovány specifické vlastnosti území a charakter jednotlivých sídel. Koncepce rozvoje naplňuje následující úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou ZÚR Libereckého kraje - ROS 2);

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěná území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

(Pozn.:Vyhodnocení jak jsou splněny jednotlivé konkrétní požadavky ZÚR je provedeno v samostatné kapitole b) tohoto Odůvodnění.)

Rozvoj bydlení a obslužných funkcí je orientován především do soustředěné zástavby části Kněžnice, kde jsou nejvýhodnější podmínky z hlediska připravovaného rozvoje technické infrastruktury, jsou zde také soustředěna zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. V Javornici a odloučených lokalitách Paseky, Nový Svět a Pekla bude rozvoj omezen na stabilizované plochy. V Javornici zejména z důvodů ochrany přírody a krajiny (II. a III. zóna CHKO Český ráj, průchod prvků ÚSES zástavbou), v odloučených lokalitách severně a severovýchodně od soustředěné zástavby Kněžnic z důvodu ochrany vodních zdrojů, ochrany přírody a krajiny (kontakt s územím EVL, územím přírodní památky, územím RBC, průchod prvků lokálního ÚSES, migračně významné území) a z důvodů urbanistické ekonomie. Výjimkou je rozvoj zemědělské usedlosti v lokalitě Paseky, kde se na základě územního rozhodnutí vymezuje zastavitelná plocha určená k umístění staveb pro zemědělství, jež rozšiřuje stabilizovaný areál zemědělské malovýroby.

Stávající ekonomický potenciál obce je poměrně vysoký, o čemž svědčí celkový počet podnikatelských subjektů registrovaných a také počet provozoven drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb sídlících přímo v obci. Rozvoj ekonomického potenciálu je orientován převážně do stávajících areálů, vymezená zastavitelná plocha umožní mírný plošný rozvoj areálu lehké průmyslové výroby v Kněžnicích. V rámci ploch smíšených obytných venkovských je umožněn rozvoj drobných podnikatelských aktivit nezatěžujících okolí.

Rozvoj obce souvisí rovněž s cestovním ruchem a rekreačním využitím území. Silný rekreační potenciál je dán polohou obce v kontaktu s atraktivním územím Českého ráje a Geoparku UNESCO. Pro veřejné ubytování a stravování jsou v obci provozovány tři kempy a dva penziony.

Rekreační využití je reprezentováno rovněž rodinnou rekreací, pro kterou slouží nezanedbatelný podíl domů a bytů v obci; více než ¼ z celkového množství bytů bylo vykazováno jako byty sloužící k rodinné rekreaci. (Pozn.: jedná se o velmi přibližné vyjádření, které navíc staví na starších údajích; v době zpracování územního plánu nebyly údaje ze sčítání r. 2011 k dispozici.)

U všech sídel je možné užívání původních objektů pro bydlení jako chalup pro rodinnou rekreaci. Dále je umožněn rozvoj dosud netradičních způsobů využití venkovského prostoru pro rekreaci (např. agroturistika).

Urbanistická koncepce včetně koncepce sídlení zeleně

(- odůvodnění se vztahuje ke kapitolám 1., 3., 6.a 9. Územního plánu)

Hranice zastavěného území, která se vymezuje tímto územním plánem, vychází ze stavu zjištěného při tvorbě návrhu ÚP. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2014. Při vymezení bylo zohledněno Opatření obecné povahy k vymezení zastavěného území obce Kněžnice, které bylo vydáno na základě jeho schválení zastupitelstvem obce Kněžnice dne 4. 2. 2008, usnesením č. 19. Vymezení zastavěného území pro vysílače mobilních operátorů (komunikační zařízení) není převzato z důvodu neexistence zastavěného stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí; dále není vymezení zastavěného území převzato u neexistujících objektů, přičemž je problematika zboru řešena jako „plocha změny v krajině“ - K2.

Základní uspořádání území obce s prostorově oddělenými částmi obce a odloučenými lokalitami Paseky, Nový Svět a Pekla se návrhem územního plánu nemění. Vznik nových odloučených lokalit je tímto územním plánem vyloučen.

Zastavitelné plochy pro bydlení a další funkce ploch smíšených obytných - venkovských byly vymezeny v Kněžnicích, a to zejména v prolukách stabilizovaného území v návaznosti na toto území. Požadavky vlastníků nebo potencionálních stavebníků byly respektovány, pokud jejich záměry na vymezení zastavitelných ploch nekolidovaly s celkovou koncepcí rozvoje a koncepcí ochrany hodnot a pokud byla splněna (popř. částečně splněna) následující kriteria pro vymezení ploch:

- dotvářejí přirozeně urbanistickou strukturu sídla;
- navazují na zastavěné území;
- umožňují účelné využívání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie;
- mají předpoklady pro zajištění obsluhy pozemků dopravní a technickou infrastrukturou;
- respektují ochranu přírodních a krajinářských hodnot.

S výjimkou odloučených ploch zastavěného území v lokalitách Paseky, Nový Svět a Pekla je zahušťování stabilizovaných ploch možné, omezena je však intenzita zástavby, a to především s ohledem na urbanistický charakter stávající zástavby s vysokým podílem sídelní zeleně (zahrad). Limit činící 900m2 - tzn. minimální rozloha pozemku nového i ponechávaného byl odvozen ze stávajících poměrů v řešeném území a dohodnut s určeným zastupitelem. Vznik nových pozemků staveb pro bydlení a další samostatné funkce v lokalitách Paseky, Nový Svět a Pekla je vyloučen především z důvodů ochrany cenné krajiny před nárůstem urbanizace, ochrany migračně významného území; umisťování nových staveb souvisejících se stávajícím využitím plochy však možné je.

Komunikační síť se stabilizuje, územním plánem se vymezuje územní rezerva R1, v níž bude po aktualizaci ZÚR prověřováno umístění koridoru kapacitní komunikace nadmístního významu I/35, která v současnosti prochází zástavbou Kněžnic. V rámci vymezené územní rezervy není navržena změna využití území, která by znemožnila nebo podstatně ztížila prověřované budoucí využití.

Územní rezerva R1 je vymezena dle zákresu územní rezervy DS1r ve výkresu 1. 2. b.1 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu ZÚR. Pro vymezení územní rezervy R1 bylo dále využito ÚAP, z nichž byla převzata osa koridoru. Základem koridoru územní rezervy byla ekvidistanta 300 m na každou stranu od osy, směrem k zástavbě Kněžnic byla provedena redukce tak, aby zastavěné území nebylo dotčeno. Z územní rezervy je rovněž vyloučena zastavitelná plocha vymezená pro umístění regulační stanice plynu včetně VTL přípojky. Další zpřesnění vymezení je (ve smyslu kapitoly d.1.1.2b textové části ZÚR) zaměřeno na minimalizaci negativních vlivů na lokální biocentrum. Vymezení územní rezervy bylo koordinováno s ÚPD navazující obce Libuň.

Vzhledem ke stávajícímu zatížení obytného území sídel průjezdnou dopravou navrhuje ÚP, aby byla provedena opatření pro zmírnění negativních dopadů dopravy na životní prostředí. To představuje především omezení stávajícího výrazného uplatňování převahy silniční dopravy nad požadavky obytné funkce v průjezdních úsecích komunikací sídly, zvýšení bezpečnosti pěších. Kromě ochrany veřejného prostranství po obou stranách průtahu silnice Kněžnicemi a zlepšení podmínek pro jeho bezpečné užívání navrhuje ÚP Kněžnice ochranu a zvýraznění veřejného prostranství u mateřské školy. Vymezené plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně nelze redukovat ve prospěch jiných funkcí, posílen by měl být jejich význam pro vytváření obrazu obce.

Druhy ploch vymezených v území, jednotlivé zastavitelné plochy

V rámci obytného území všech sídel jsou vymezeny **plochy smíšené obytné - venkovské** (jako stabilizované a zastavitelné plochy označené indexem SV). Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřípustné funkce uplatňující se ve stávající zástavbě vedle bydlení. Jedná se o širokou škálu funkcí zahrnující vedle vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury komerční vybavenost zaměřenou na cestovní ruch, výrobní a nevýrobní služby a další podnikatelské aktivity, ale také. samozásobitelské zemědělství, zemědělskou malovýrobu, rodinnou rekreaci a další (viz přípustné a podmíněně přípustné způsoby využití dle kap. 6.1). Podmínkou uplatnění těchto funkcí je to, aby se neprojevovaly rušícím vlivem vůči svému okolí, nesnižovaly kvalitu životního prostředí v souvisejícím území. Možnost umístění ubytovacího zařízení je omezena kapacitně - pouze v kategorii penzion. V rámci ploch SV nelze zřizovat nové kempy, přípustné je pouze rozšíření stávajících, což je však podmíněno prokázáním v navazujícím řízení, že kvalita souvisejícího prostředí nebude negativně ovlivňována nad přípustnou míru.

Podmínky využití obytného území (uvedené v kap. 3.2 a 6.) jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v plochách zastavitelných v rámci daného funkčního druhu jednotně. Rozvoj tak bude probíhat kontinuálně, zástavba v nových plochách bude svým charakterem navazovat na zástavbu dosavadní, stávající způsob využívání venkovského prostoru bude respektován. Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a sídelní zeleň. Na základě požadavku SCHKO byly některé pozemky či jejich části v Javornici zakresleny jako ZS z důvodu zachování podílu podílu zastavěných a nezastavěných ploch, rozsah zákresu byl dohodnut na základě konzultací k uplatněnému stanovisku. Estetická hodnota kulturně - historické charakteristiky krajinného rázu místa by byla zásadně snížena, čímž by došlo k porušení ust. § 12 zákona. Na okrajích vesnic jsou směrem do krajiny žádoucí tradiční typy velkých ovocných zahrad, které umožňují dobré zapojení sídel do krajiny. Případným zastavěním ploch zahrad, by došlo ke změně způsobu obhospodařování pozemků, a tím by došlo ke změně měřítka prostoru.

Při realizaci staveb a využití území je nutno respektovat založenou urbanistickou strukturu Javornice, která je charakterizována následovně: *Jedná se o sídlo, které vzniklo v nivní poloze Javornice. Sídlo je kompaktní bez výrazného centrálního prostoru a výrazných dominant. Výšková hladina sídla je jednotná bez výrazných abnormalit. Javornice má krátce protažený tvar podél komunikace. Uspořádání pozemků i lokalizace staveb na parcele má nepravidelný charakter. V okolí sídla jsou patrné pozůstatky nepravé traťové plužiny, ve svažitém terénu se nacházejí pozůstatky mezí s vyšší zelení. Volná krajina bez osídlení je oddělena od kompaktního sídla, lemem ovocných zahrad.*

Novostavby a přestavby stávajících staveb v Javornici budou důsledně respektovat charakteristický typ zástavby v Javornici. Ten je charakterizován následovně : „*Venkovská stavení mají maximálně jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převažující sedlovou resp. polovalbovou střechou. U venkovských staveb se objevují jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky“.*

Z důvodu nemožnosti zajistit podmínky pro uchování kvality bydlení v okolí jsou jako nepřípustné využití vyjmenovány v kapitole 6. některé funkce - zejména se jedná o funkce s negativními dopady na životní prostředí, hygienické podmínky a estetickou úroveň (autolakovny, autobazary, vrakoviště aut a zemědělské techniky apod.). Zároveň se vylučuje samostatné umisťování garáží pro automobily mimo pozemky hlavních staveb, které doplňují, a na samostatných zahradách.

Umisťování nových staveb pro bydlení a dalších druhů staveb, pro které jsou předepsány hlukové limity, je podmíněno prokázáním, že chráněný venkovní prostor, venkovní prostor staveb a vnitřní prostor staveb nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy nebo od činností v území již existujících a řádně povolených, přičemž tento průkaz bude proveden v následujícím stupni řízení.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (v kap. 6.) pro plochy smíšené obytné - venkovské jsou zaměřeny na zajištění charakteristické rozvolněné zástavby, jež zde vytváří urbanistickou hodnotu a umožňuje těsné sepětí s okolní krajinou. Minimální rozloha pozemku vzniklého dělením pozemku ve stabilizované ploše je odvozena ze stávajících hustot zástavby. Stanovením limitu pro velikost pozemku v zastavitelných plochách se vylučuje vznik suburbánních struktur příměstského charakteru. Pokud je hlavní funkcí bydlení nebo rodinná rekreace, je pro pozemek předepsán koeficient zastavění. Koeficient zastavění je přizpůsoben soudobým požadavkům na využití pozemků. Podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je vyloučen vznik dominant - tj. objektů měřítkově nesourodých se stávající zástavbou. Výškově by měla být zástavby sjednocena do úrovně odpovídající max. dvěma nadzemním podlažím stavby pro bydlení. U novostaveb je možné uplatnění soudobých architektonických forem v případech, kdy nebudou narušeny pohledy na hodnotné prvky původní zástavby.

Nové stavby jsou vyloučeny na segmentech ploch, které spadají do vymezeného lokálního biokoridoru na Libuňce (LBK2) nebo biokoridoru na přítoku Javornice (LBK7). V rámci těchto segmentů je třeba zachovat přirozené břehové porosty, zahrady nelze nově oplocovat a umisťovat v nich stavby.

Pro jednotlivé zastavitelné plochy vymezené ÚP se v kap. 3.2 stanovují podmínky využití (viz níže), z nichž je nutné vycházet přednostně, zároveň je třeba respektovat podmínky uvedené v kap. 6. (pokud není konkrétně v kap. 3.2 uvedeno jinak).

Plocha **ZB1** - jedná se o rozsáhlou proluku obklopenou stávající zástavbou starší i novou. Z důvodu nutnosti vyřešit dopravní obsluhu pozemků v lokalitě a celkovou organizaci území je předepsáno zpracování územní studie. Vzhledem k uplatnění nové zástavby v dálkových pohledech předepisuje ÚP omezení výšky zástavby na max. jedno NP, stanovená minimální rozloha pozemku vylučuje vznik zahuštěné struktury příměstského charakteru. Požadavek na vytvoření veřejného prostranství v lokalitě o rozloze min. 1000m^2 se odůvodňuje celkovou velikostí lokality nové zástavby (tzn. včetně pozemků již dokončených nových rodinných domů). Pro využití lokality byla po veřejném projednání na základě požadavku DO doplněna podmínka týkající se odkanalizování lokality.

Plocha **ZB2** - plocha obsahuje pozemek, na němž bude v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením umístěna stavba pro bydlení. Podmínka prokázání dostatečné ochrany proti hluku se vztahuje k případnému dalšímu využití plochy (např. po zániku stávajícího územního rozhodnutí). S ohledem na dopravní napojení plochy na silnici I/35 je v dalším stupni nutné projednání a souhlas správce silnice I/35 a ŘSD ČR - Správa Hradec Králové a ŘSD ČR a dodržení podmínek stanovených v platných ČSN.

Plocha **ZB3** - podmínkou využití lokality je zajištění dopravní obsluhy všech pozemků v ploše, a to prostřednictvím místní komunikace, která bude napojena na stávající systém vnitřních komunikací v sídle. Vznik nové křižovatky na silnici I/35 není přípustný z důvodu potřeb zajištění bezpečnosti provozu na silnici I. třídy. Vzhledem k možnému ovlivnění území hlukem od dopravy na stávající silnici I/35 a od výroby v sousední ploše drobné výroby a služeb, je nutné pro řízení v následujících stupních prokázat, že max. přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb nebude překročena. Po projednání návrhu ÚP dle § 50 došlo k úpravě jižní hranice lokality. Pro využití lokality byla po veřejném projednání na základě požadavku DO doplněna podmínka týkající se odkanalizování lokality.

Plocha **ZB4** - plochu tvoří dva pozemky, které byly geometricky odděleny za účelem budoucí výstavby rodinných domů na obou těchto pozemcích. Na pozemcích již bylo povoleno oplocení, byl povolen společný sjezd na silnici I/35 pro oba pozemky. Na základě požadavku KHS je pro lokalitu stanovena podmínka prokázání ochrany proti hluku ze silnice I/35.

Plocha **ZB5** - plocha je mimořádně exponovaná z hlediska hlukové zátěže, čemuž se musí přizpůsobit její využití; při řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb nebude překročena; dále je využití podmíněno vytvořením podmínek pro dopravní obsluhu pozemků v ploše, a to buď za využití stávajících účelových komunikací na pozemcích p.č. 1677/1 a 1774/1; případně je možné prověřit možnost napojení prostřednictvím nové křižovatky na silnici I/35. Pokud by byla vytvořena nová křižovatka pro napojení místní komunikace obsluhující pozemky v lokalitě ZB5, bude tato komunikace prodloužena až ke stávající cestě na pozemku p.č. 1774/1. Při využití stávajícího napojení komunikace na pozemku p.č. 1677/1 na silnici I/35 bude prověřena možnost zlepšení rozhledových poměrů uvolněním prostoru v rozhledovém trojúhelníku, což představuje odstranění oplocení zahrady na pozemku p.č. 42/2 a případně i stavby na této zahradě. Z důvodu nutnosti prověření výše uvedených podmínek stanovil ÚP Kněžnice pro zastavitelné plochy **ZB5** a **ZB6** požadavek pořízení územní studie, která bude řešit základní organizaci území z hlediska jeho dopravní obsluhy včetně napojení obslužné komunikace na stávající komunikační systém. S ohledem na specifické poměry v lokalitě je stanovena minimální rozloha pozemku stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci.

Plocha **ZB6** - využití podmíněno vytvořením podmínek pro dopravní obsluhu pozemků v ploše, a to za využití stávajících účelových komunikací na pozemcích p.č. 1677/1 a 1774/1; případně je možné prověřit možnost napojení za využití nové komunikace pro obsluhu plochy ZB5 (viz výše). Při využití stávajícího napojení komunikace na pozemku p.č. 1677/1 na silnici I/35 bude prověřena možnost zlepšení rozhledových poměrů uvolněním prostoru v rozhledovém trojúhelníku odstraněním oplocení zahrady na pozemku p.č. 42/2 a případně i stavby na této zahradě. Z důvodu nutnosti prověření výše uvedených podmínek stanovil ÚP Kněžnice pro zastavitelné plochy **ZB5** a **ZB6** požadavek pořízení územní studie, která bude řešit základní organizaci území z hlediska jeho dopravní obsluhy včetně napojení obslužné komunikace na stávající komunikační systém.

Plocha ZB7 - není v návrhu ÚP obsažena. Jedná se o plochu, která byla vymezena v návrhu ÚP projednávaném dle § 50 SZ na základě individuálního požadavku (požadavek vlastníka sousedícího kempu); V projednávaném návrhu ÚP byla plocha vzhledem k poloze lokality a jejímu rozsahu je využití redukována na jeden stavební pozemek. K lokalitě vyjádřily negativní stanovisko dotčené orgány - MÚ Jičín a Kr.Ú. KHK. Lokalita byla z dalšího projednání vypuštěna.

Plocha **ZB8a, ZB8b -** návrh vychází z požadavku vlastníka jednoho ze zahrnutých pozemků (na jihu lokality), navíc se jedná o území, které je odvráceno od stávající silnice I/35 i budoucí S5 a tedy přirozeně chráněno před hlukem. Na základě veřejného projednání došlo k rozšíření lokality ZB8b jižním směrem k zastavěnému území, kdy byla zároveň zrušena zastavitelná plocha pro sport ZO1.

Plocha **ZB9 -** podmínkou využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pozemků v ploše místní komunikací napojenou na silnici III/28610, přičemž bude přednostně prověřena možnost využití stávajícího napojení účelové komunikace. Požadavek na umístění hlavní stavby v níže položených částech plochy vychází z exponované polohy lokality, jejíž severní část se nachází na vrcholu uzavírajícím výrazný terénní zlom. Hlavní stavby budou exponované i pokud jejich umístění bude co nejblíže jižní hranice, proto je max. důležité jejich kvalitní architektonické ztvárnění. Architektonickou část projektu bude proto (dle požadavku stanoveného tímto územním plánem v kap. 11) zpracovávat autorizovaný architekt.

Plocha **ZB10** - návrh vychází z požadavku vlastníka jednoho ze zahrnutých pozemků; pozemky je možné obsloužit ze silnice III/28610.

Plocha ZB11 - není v návrhu ÚP obsažena. Jedná se o plochu, která byla vymezena v návrhu ÚP projednávaném dle § 50 SZ na základě požadavku vlastníka jednoho ze zahrnutých pozemků; K lokalitě vyjádřily negativní stanovisko dotčené orgány - MÚ Jičín a Kr.Ú. KHK. Lokalita byla z dalšího projednání vypuštěna. K vypuštění byla podána námitka ze strany vlastníka pozemku, vypořádání námitky potvrzené dotčenými orgány potvrzuje vypuštění lokality z návrhu ÚP.

Plocha **ZB12** - návrh vychází z požadavku vlastníků pozemků, oproti požadavkům byla plocha redukována tak, aby umožňovala výstavbu 2 rodinných domů, přičemž zbytek lokality bude ponechán ve funkci ZS. V současnosti již bylo vydáno povolení k realizaci napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha bude dopravně obsloužena z místní komunikace.

Plocha **ZB13** - lokalita byla do návrhu ÚP zařazena pro veřejném projednání na základě uplatněné námitky. Ve fázi společného jednání byla lokalita součástí plochy ZB9, jejíž část byla na základě stanoviska DO orgánu vypuštěna. Navrácení zastavitelné plochy v podobě vymezené lokality ZB13 je kompromisním řešením možnosti realizace objektu rekreace v poloze, kdy nebude narušena urbanistická struktura obce. Zbývající část pozemku byla zahrnuta do funkce *ZS* - lokalita **ZZ1.**

Návrh rozvoje **občanského vybavení - veřejné infrastruktury** je založen (kromě využití stabilizovaných ploch označených v ÚP indexem OV) na přípustnosti umisťování těchto zařízení v rámci ploch smíšených obytných (SV); podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se odůvodňují požadavkem zachování měřítka zástavby.

Návrh rozvoje **občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních** je založen (kromě intenzifikace využití stabilizovaných ploch označených v ÚP indexem OM) na přípustnosti umisťování těchto zařízení v rámci ploch smíšených obytných (SV); v plochách SV je však možné umístit pouze ubytovací zařízení kategorie penzion; rozšíření funkce z přiléhajících ploch OM do prostoru plochy SV je podmíněno prokázáním, že kvalita okolního prostředí nebude negativně ovlivňována nad přípustnou míru, což bude provedeno v navazujícím řízení.

Plocha **tělovýchovných a sportovních zařízení** (označená indexem OS) je návrhem ÚP stabilizována, avšak bez možnosti dalšího rozvoje; z důvodů ochrany územní rezervy R1 pro případné budoucí umístění kapacitní komunikace nelze v ploše umisťovat žádné nové stavby, a to až do vymezení koridoru kapacitní komunikace při splnění podmínky, že plocha OS bude ležet mimo předmětný koridor.

Zastavitelná plocha ZO1 byla z návrhu ÚP vypuštěna po veřejném projednání na základě vypořádání uplatněné námitky. Po veřejném projednání byla vymezena zastavitelná plocha **ZO2** - pro realizaci soukromé sportovní plochy v zastavěném území v lokalitě Peklo.

Územní plán vymezuje přestavbovou plochu **PO1** v centru pro vytvoření veřejného prostranství, a to i s případnou redukcí nebo zasypáním stávající nádrže; v rámci veřejného prostranství je možné umístění hřiště pro děti nebo pro mládež.

Jako **plochy staveb pro rodinnou rekreaci** (označené indexem RI) - jsou vymezeny pouze stabilizované plochy dvou chat v Javornici, z nichž pouze jedna disponuje pozemkem, který může být vymezen jako zastavěné území. Možnosti dalšího rozvoje se omezují na případné změny staveb, při nichž však je nutné respektovat stanovené limity, plochu nelze využít pro umístění dalších objektů.

Územním plánem se vymezuje stabilizovaná **plocha výroby a skladování - lehký průmysl** - VL. Jedná se o areál „lisovny“ při potoku Libuňka. Pro tuto stabilizovanou plochu a pro navazující plochu zastavitelnou **ZV1** platí, že veškeré novostavby nebo změny staveb jsou podmíněny prokázáním, že jejich konstrukční vlastnosti nebudou negativně ovlivněny působením stanice katodové ochrany a anodového uzemnění. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení, jejichž provoz včetně související dopravy by negativně ovlivňoval okolní obytnou zástavbu - narušoval by užívání staveb ve svém okolí. Z důvodu ochrany krajiny je nepřípustná výstavba objektů měřítkově nesourodých (vytvářejících nové dominanty v krajině). Vymezení plochy respektuje stávající (nově provedené) oplocení areálu, přestože úprava hranice není dosud zanesena do katastru nemovitostí. Jako plocha VL je v ÚP vymezena také stávající neoplocená zahrada s hospodářským objektem ve vlastnictví firmy, která zároveň vlastní i výše zmiňovanou lisovnu. Záměr firmy na dané ploše nebyl znám, ÚP proto stanovuje regulativy, kterými se vylučuje případné nevhodné využití pozemku, a to i z hlediska ochrany charakteru vesnické zástavby, do níž je plocha začleněna. Vyloučeno je dále využití, kterým by se snižovala estetická úroveň prostředí (např. skladování komodit, autobazary, vrakoviště aut a zemědělské techniky apod.), zároveň se vylučuje samostatné umisťování garáží (tzn. i garáží řadových) pro automobily.

Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (index VD) byla samostatně vymezena z důvodu potřeby stanovit regulativy pro využití území tak, aby bylo vyloučeno negativní působení staveb a zařízení na okolní obytné území.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská malovýroba (index VX) - jsou reprezentovány dvěma stávajícími areály v lokalitě Paseky. Jakýkoli rozvoj je podmíněn dodržením režimu ochranného pásma vodního zdroje. Z nepřípustných způsobů využití je třeba zdůraznit autobazary, vrakoviště a obecně provozy zpracovávání odpadu včetně jeho třídění a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je limitováno řešení nových staveb a změn staveb nepřekročením stávající výškové hladiny v lokalitách spolu s požadavkem nevytvářet prostorové dominanty. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy **ZV2a**, **ZV2b** v souladu se zpracovanou dokumentací pro územní rozhodnutí „Kněžnice, farma pro dojnice“ z října 2012. Pro tento záměr bylo provedeno posouzení vlivu na životní prostředí. Hranice ochranného pásma chovu byla vymezena v rámci tohoto posouzení; vymezením není zasažen nejblíže situovaný objekt k bydlení. Při případných změnách (technologií nebo kapacity) nesmí být tato hranice překročena. V rámci lokality ZV2a je nutno respektovat pásmo 8m podél významného vodního toku Libuňka. Po společném jednání byla doplněna lokalita ZV3 za účelem realizace zázemí pro údržbu sadu. V lokalitě není možno realizovat rodinný dům.

Plochy veřejného prostranství (index PV) - jsou vymezeny pro umístění místních komunikací včetně komunikací pěších, pro veřejnou zeleň a další funkce, které je možné v rámci stanovených podmínek uplatnit.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (index TI) - stabilizované jsou vymezeny především pro areály vodohospodářských zařízení. Zastavitelná plocha **ZT1** byla vymezena pro umístění regulační stanice VTL/STL a VTL přípojky k této stanici. Rozloha plochy souvisí s neurčitostí umístění těchto zařízení, neboť dosud nebyl zpracován projekt na dané stavby. Původní dokumentace je nevyužitelná, vychází z podmínek před výstavbou rodinného domu na přilehlém pozemku. Vzhledem k této skutečnosti a známým bezpečnostním pásmům VTL zařízení byla vymezena plocha ZT1, zahrnující nejen prostor pro budoucí umístění předmětných zařízení, ale i předpokládaná bezpečnostní pásma. Po upřesnění polohy daných zařízení budou nevyužité součásti plochy zahrnuty do sousedíčcích ploch zemědělských (NZ).

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (index DS) - jsou vymezeny pro silnice (včetně průjezdních úseků) a pro místní a účelové komunikace mimo zastavěné území. V rámci ploch DS mohou být související stavby, technická infrastruktura, součásti veřejných prostranství, pěší a cyklistické komunikace, zařízení pro dopravu v klidu, doprovodná a veřejná zeleň. Místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území jsou zahrnuty do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, většinou však spadají do ploch veřejných prostranství. Zastavitelná plocha **ZD1** byla vymezena jako koridor pro umístění účelové komunikace (s cyklotrasou) propojující cestu na pozemku p.č.1768 a silnici III/28110. Přestavbová plocha **PD1** byla vymezena pro úpravu křižovatky silnic I/35 a III/28610. S ohledem na řešení křižovatky se silnicí I/35 je v dalším stupni nutné projednání a souhlas správce silnice I/35 a ŘSD ČR - Správa Hradec Králové a ŘSD ČR a dodržení podmínek stanovených v platných ČSN.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (index DZ) - jsou vymezeny na pozemcích železniční dráhy, jsou stabilizovány tímto ÚP.

Sídelní zeleň

Důvodem vymezení samostatných ploch sídelní zeleně je potřeba zachování těchto ploch ve smyslu rozsahu ale i charakteristické skladby. Tato zeleň představuje hodnotu, jež by měla požívat ochrany. Jedná se především o **plochy zeleně na veřejných prostranstvích** (index ZV) a **plochy zeleně přírodní** (index ZP) v rámci biocentra v zastavěném území Kněžnice a biokoridoru v zastavěném území Javornice. Vymezení **ploch zeleně soukromé a vyhrazené** - ZS je provedeno pro zachování stávajícího využití, ať již z důvodu nevhodnosti zástavby na předmětných pozemcích, ochrany stávající funkce nebo ochrany koridoru pro průchod ÚSES. Byla vymezena zastavitelná plocha **ZZ1** (popis viz výše plocha ZB13).

Koncepce řešení krajiny

Dle nadřazené krajské dokumentace náleží krajina řešeného území do typu „krajina zemědělská“ a částečně do typu „krajina lesozemědělská“. Dle vymezení cílových charakteristik krajiny je území začleněno do oblasti krajinného rázu Český ráj.

Koncepce řešení krajiny respektuje principy a podmínky stanovené v Posouzení vlivů ZÚR Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí (EMPLA AG, spol. s.r.o. 2010) včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Posouzení zařazuje územní rezervu DS1r mezi záměry, upřesňuje pouze, že jeho vliv nelze v této fázi objektivně určit vzhledem k neznalosti konkrétního řešení stavby. Přestože se dosud jedná o územní rezervu nikoli o záměr ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vytváří ÚP předpoklady pro optimální začlenění budoucího koridoru silnice do krajiny:

- zpřesňuje vymezení územní rezervy tak, aby byl minimalizován střet s cennými přírodními segmenty

- řeší střety územní rezervy s biokoridorem optimálním křížením vedení a biokoridoru - tj. ve vhodném místě a v kolmém směru; úpravou tras LBK vytváří podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES

- zohledňuje podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů

- podporuje a vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity krajiny, ekologické stability krajiny a snížení eroze.

Koncepce řešení krajiny stanovená tímto územním plánem je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních zákonů a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. ÚSES využívá pro své uplatnění zejména lesních porostů, vodních toků s břehovými porosty, segmentů pozemků luk a pastvin s přirozenými porosty, navrženo je vzájemné propojení těchto prvků. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana zemědělské půdy proti vodní erozi vhodnými protierozními opatřeními a zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině, což zároveň navyšuje hodnotnost krajinného rázu. Koncepce řešení krajiny respektuje potřeby zachování migračně významného území, jehož prostor pokrývá severní okraj řešeného území včetně lokality Paseky.

Územní plán podporuje ochranu krajinného rázu - eliminací možnosti uplatnění nových odloučených zastavitelných ploch, regulací výšky a objemu staveb, návrhem ochranné a izolační zeleně na obvodu zastavitelné plochy ZV1 na styku urbanizovaného území a krajiny.

Nezastavěné území se člení následující plochy:

Plochy zemědělské - (NZ) představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu (pozemky s ornou půdou, pozemky trvalých travních porostů, sady a zahrady. Přirozenou součástí ploch NZ jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. Zalesnění a revitalizace vodotečí se uplatní, pokud bude v navazujících řízeních prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy ochrany ZPF a dalšími chráněnými zájmy. V plochách lze umisťovat vyjmenované stavby, jež jsou vázány na konkrétní lokalitu a jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví popř. zajištění prostupnosti krajiny. V rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ; po tomto vymezení budou pozemky tvořící biokoridor využívány v režimu ploch přírodních - NP . Pokud plochy NZ spadají do CHKO Český ráj, je nutné je obhospodařovat ekologicky šetrnými způsoby.

Bude respektován stávající charakter a měřítko zemědělských ploch a podporována mimoprodukční funkce krajiny. Stávající charakter krajiny je následující: *„V okolí sídla Javornice jsou patrné pozůstatky nepravé traťové plužiny, ve svažitém terénu se nacházejí pozůstatky mezí s vyšší zelení. Volná krajina bez osídlení je oddělena od kompaktního sídla, lemem ovocných zahrad. Pozůstatky historického členění zemědělské půdy jsou jednoznačnou hodnotou krajinného rázu. Do krajiny by neměly být umisťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Umísťovaní staveb mimo zastavěné území je nutno vždy vázat na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, s prokázáním její nezbytnosti pro obhospodařování zemědělské půdy v místě.“*

Na pozemcích určených pro plnění funkce lesa (PUPFL) a dalších zalesněných pozemcích jsou vymezeny **plochy lesní** (NL). Tvoří potencionálně nejkvalitnější přírodní složku krajiny, její funkci je

třeba posilovat zejména zachováním vazby na vodní toky a luční porosty. V rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ; po tomto vymezení budou pozemky tvořící biokoridor využívány v režimu ploch přírodních - NP

Biocentra ÚSES včetně přírodní památky Cidlinský hřeben jsou zahrnuty do ploch funkčního využití - **plochy přírodní** - (NP). Plochy přírodní zahrnují součásti ZPF, PUPFL, ostatní plochy s krajinnou zelení, plochy vodní a vodohospodářské, jež jsou určeny na základě zvláštního předpisu pro uchování ekologicky cenných území. V režimu ploch přírodních (NP) budou užívány pozemky upřesněné pro průchod biokoridorů na základě zpracované projektové dokumentace komplexních pozemkových úprav nebo projektů ÚSES.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - (NSpz) jsou plochy, kde funkce přírodní (mimoprodukční) je ve vyváženém poměru s produkční funkcí. Jsou to především nivy vodních toků s loukami a krajinnou zelení, svažité plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s travinným, bylinným patrem a s keřovými porosty, pastviny a louky převážně nesečené s probíhající přirozenou sukcesí, drobné lesní celky. Orná půda je většinou využívána extenzivně.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - (NSp) jsou plochy, kde přírodní ekosystémy výrazně převládají nad hospodářským využitím.

Vodní toky a drobné vodní plochy jsou vymezeny jako plochy s funkčním využitím **plochy vodní a vodohospodářské -** (W). Ochrana vodních ploch prostřednictvím územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání.

Na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání, resp. uplatněných stanovisek došlo k upřesnění podmínek využití funkčních ploch nezastavěného území zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávajících polních cest, podporou obnovy zaniklých polních cest, vymezením koridoru pro doplnění chybějícího úseku polní cesty do Javornice.

Ohroženost pozemků vodní erozí je vzhledem ke sklonitosti pozemků s ornou půdou vysoká. Územní plán navrhuje uplatnění různých protierozních opatření - viz kap. 5.1 a 5.4 ÚP. Protierozní opatření může také představovat (kromě uplatňování agrotechnických opatření - vrstevnicové obdělávání, pásové střídání plodin, zmenšení bloků nebo šetrné hospodaření) důsledné uplatňování regulativů pro vymezené plochy smíšené nezastavěného území, respektování a dotvoření ÚSES. Funkci protierozních opatření na celém řešeném území zahrnují také interakční prvky, plochy smíšené nezastavěného území a drobné plochy zeleně v rámci ZPF.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, stanovení potřeb zastavitelných ploch

Účelnost zastavění řešených venkovských sídel nelze posuzovat prostřednictvím kriterií obecně používaných pro obytná území. Je to dáno především stávajícím způsobem využití pozemků v plochách obytného území (zemědělská malovýroba, samozásobitelské hospodaření, chalupaření), kdy ke stavbě pro bydlení přísluší pozemek několikanásobně výměrou přesahující pozemky v běžné zástavbě. Plochy smíšené obytné - venkovské obsahují nejen pozemky objektů pro bydlení, ale zároveň také pozemky případné občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, vybavenosti komerční, pozemky staveb pro drobné podnikání, staveb pro rekreaci, zahrady apod. Stávající urbanistické uspořádání je nutno chránit také jako specifickou kulturní hodnotu.

Rozvoj zástavby je územním plánem směrován do Kněžnic. Kapacity zastavitelných ploch byly pro účely stanovení potřeb zastavitelných ploch stanoveny empiricky projektantem, přičemž projektant vycházel ze skutečných poměrů v lokalitách, předepsaných prostorových regulativů nebo z konkrétních záměrů vlastníků - viz následující přehled:

ZB1…4 byty; ZB2…1 byty; ZB3…4 byty; ZB4…2 byty; ZB5…2 byty; ZB6…3 byty; ZB8…3 byty; ZB9…2 byty; ZB10…2 byty; ZB 12…2 byty. V lokalitě ZB13 se uvažuje s realizací objektu rodinné rekreace.

Celkový počet bytů ve stavbách pro bydlení, které by bylo možné umístit v rámci zastavitelných ploch, činí cca 25 bytů, což při předpokladu naplnění v návrhovém období 20 let mírně přesahuje dosavadní

tempo růstu sídla. (Je však třeba počítat s tím, že pozemky, které lze zastavět, poskytují s jistotou pouze lokality, v nichž je zastavitelná plocha vymezena dle konkrétního požadavku vlastníka, jenž zde dlouhodobě o možnost výstavby žádá.)

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám budoucího rozvoje obce, přičemž tento rozvoj v rámci ploch smíšených obytných - venkovských bude zahrnovat nejen bydlení, ale i další funkce ze širokého spektra možností využití předmětných ploch.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (dle §170 stavebního zákona), pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- VT1 - Technická infrastruktura - regulační stanice VTL/STL Kněžnice včetně VTL plynovodního připojení pro plynofikaci obcí Kněžnice a Jinolice; jedná se o VPS TR4 a TP4, které byly stanoveny nadřazenou dokumentací. Spojení těchto jednotlivých VPS bylo ÚP provedeno z důvodu jejich společného situování v ploše ZT1 a z důvodu jejich vzájemné neoddělitelnosti.

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (dle §170 stavebního zákona), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VU1 - Územní systém ekologické stability - RBC 1206 Kozlov - Tábor** jedná se o Regionální biocentrum RBC 1206 Kozlov - Tábor.

g.2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území a jako samostatná plocha zastavitelná vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - (ZV). Tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - (ZS) stabilizují zahrady v sídlech i krajině jako výraznou součást venkovského prostoru, přičemž tyto zahrady plní řadu dalších funkcí nad rámec hlavního využití.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - (ZP) souvisejí s prvky ÚSES procházejícími zastavěným územím.

Dále viz kapitola g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje… (Sídelní zeleň)

g.3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot

Hodnoty kulturní a civilizační

Hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím zvláštních (obecných) zákonů:

A) Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- **venkovská usedlost** č.p. 66 (č. rejstříku 101897);

- **krucifix** - parc. č. 20/1 (č. rejstříku 104937)

B) Archeologické památky

Archeologické památky jsou významnou složkou historického dědictví, pro jehož ochranu bude územní plán mj. vytvářet podmínky.

Charakteristika území:

Antropogenní aktivity v území k.ú. Kněžnice lze datovat již od starší doby kamenné. Významné je ale až historické osídlení katastru spojované s feudálním hrádkem v poloze Kozlov, dále nelokalizovaným

starším nálezem mincovního pokladu a konečně i samotnými historickými zprávami o obci. Osídlení nebylo zcela centralizováno, o čemž svědčí řada dodnes přetrvávajících samostatných sídelních jednotek.

První písemná zmínka o Kněžnicích je z r. 1227, jejich rozdělení na dolní a horní část (tzv. Kněžnice a Kněžničky) je uváděno k r. 1367, osada Javornice se připomíná k roku 1542.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

I když na území obce dosud neproběhla soustavná povrchová archeologická prospekce, lze správní území obce Kněžnice chápat v jako **„území s archeologickými nálezy“ (ÚAN),** ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **a to ÚAN kategorie I.**

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.,se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoli archeologické nálezy nemovité či movité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či historickému vývoji tyto nálezy očekávat. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se pozměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů. Je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Organizace oprávněné k výkonu památkové péče:
Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana;
Muzeum východních Čech, Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;
Národní památkový ústav - ÚOP Josefov, Okružní 418, 551 02 Josefov 2 - Josefov;
Regionální muzeum a galerie, Valdštejnské náměstí 1, 506 01 Jičín.

Soupis nalezišť:

1. svahová kupa „Kozlov“ (kóta 620 m) v hřebeni „Kouřilovsko“ nad vsí, na rozhraní katastrů Košov a Kněžnice, ZM 10: 03-43-06, 106:184, 105:199, 118:199, 120:185 mm, 570 - 619 m n m.; středověký plášťový hrádek „Kozlov“, kruhový val, příkop, v jihozápadní části areálu zbytky zdiva, chodbovitý sklep, 2 cisterny (?); Pozn.: datace (keramikou) - do první poloviny 14. století, připomínán k r. 1395, údajně vyvrácen jako loupežný r. 1442 při tažení Jiříka z Poděbrad, v roce 1462 již opuštěný; někdy vysvětlován jako refugium (útočištná poloha) popř. zmatečně spojován s polohou „Hrádka“ u Košova; (zřícenina hradu Kozlova je kulturní památkou č.rejstříku 24 551/6 - 2639, registrována je v obci Lomnice nad Popelkou, k.ú. Košov, okres Semily);

   - poloha „Kozlov“; průzkum T. Durdíka, r. 1980; středověký hrádek; pozn.: bez historických zmínek, datován (keramikou) do první poloviny 14. století;
   - poloha „Kozlov“, rekognoskace lokality, P. Hartman, J. Prostředník, 30.4.2002; středověký hrad; na východním předhradí registrovány recentní terénní zásahy, související zřejmě s prospekcí drahokamů, archeologické situace nebyly nenarušeny;

2. poloha „Hlinice“, v obecním hliníku, parc. č. 363; při těžbě, 15.4.1938 - dar prof. J. Hakena; broušený kamenný nástroj k. vypíchané (vyšší kopytovitý klín); pozn.: na jeho základě se někdy předpokládá existence sídliště;

3. v místě č.p. 74; areál tvrze; pozn.: datace - snad z 2. poloviny XIV. století; Pozn.: ojedinělé, historickými prameny nedoložené tvrzení, případný vztah ke „Kozlovu“ nebyl řešen;

4. průkop plynovodu Jičín - Hodkovice, úsek 17,7 - 17,8 km, po pravé straně silnice Jičín - Turnov, nedatované sídliště (?), nepravidelné objekty s černou výplní bez nálezů

Nelokalizované nálezy z katastru:

- mezi roky 1906/1909; středověký mincovní depot v nádobě (179 ks + 2 zlomky; pražské groše Vladislav II. - 61 ks; míšeňské groše - 6 ks; 114 ks drobných mincí - peníze se lvem, bílé peníze Vladislava II.); Pozn.: datace - konec 15. až začátek 16. století, kontramarky měst Erfurt a Wernigerode, patrně část většího nálezu;
- sběry J. Černohouze; paleolitická kamenná štípaná industrie; Pozn.: tzv. „paradisien“ - z větší části pseudoindustrie;
- v okolí osady Paseky; novověké hornické stařiny (Cu); Pozn.: blíže nelokalizované zmínka vztahující se v kontextu k Lomnici nad Popelkou, patrně již mimo sledované území;

Hodnoty, jejichž ochrana vychází z Územního plánu Kněžnice:

Prostřednictvím územního plánu je zajišťována ochrana dalších kulturních (historických a urbanistických) a civilizačních hodnot dle následného výčtu (vedle pojmenované hodnoty přináší územní plán specifikaci požadavků na tuto ochranu):

- místa rozhledů po krajině Českého ráje v Hořeních Kněžnicích

Územní plán vyjadřuje zákaz umisťovat u silnic v zastavěném území i krajině stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení (s výjimkou informací o kulturních nebo přírodních hodnotách území, informací o zařízení obslužné sféry na území obce a dopravních informací). Stavby pro reklamu a reklamní zařízení, jež se soustřeďují převážně kolem silnice I. třídy, výrazně omezují možnosti rozhledů po krajině, zároveň jsou díky svým proporcím negativním prvkem v krajině. Poloha Hořeních Kněžnic přitom umožňuje mimořádně cenné dálkové rozhledy. .

- veřejné prostranství v centru u mateřské školy

Hodnotnost prostoru spočívá v jeho poloze a charakteru; vytváří klidovou zónu mimo hlavní silniční tah, zástavba a veřejné zeleň si uchovávají venkovský charakter.

- roubené chalupy a další zachované prvky venkovské historické architektury - zejména klenuté vjezdové brány do dvorů

Je třeba uchovat jednotlivé objekty a celky v podobě co možná nejvíce autentické.

- památky místního významu:

V Kněžnicích se jedná o **sochu Panny Marie** a **kapli** u polní cesty z Kněžnic k Libuni; dále o **pomník padlým v prusko-rakouské válce**. V Javornici jsou památkou místního významu **Boží muka**.

Památky místního významu jsou drobnější objekty kulturně historické povahy, které nejsou natolik významné z hlediska celostátní památkové ochrany, aby byly zapsány na Ústředním seznamu kulturních památek ČR kulturních památek, avšak tvoří součást kulturně historické dědictví obce a regionu. Chráněn musí být nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce.

Hodnoty přírodní

- Obecná ochrana přírody

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. se požadavky obecné ochrany přírody v řešeném území vztahují na:

- vymezení systému ekologické stability - viz. kap. Územní systém ekologické stability
- ochranu významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*
- ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochrana rostlin a živočichů, ochrana jeskyní a paleontologických nálezů

- ochranu krajinného rázu, přičemž *„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.*

Uvedené požadavky jsou návrhem ÚP respektovány, jejich průmět je zapracován mj. do koncepce ÚP a do podmínek využití ploch. Zároveň jsou respektovány požadavky vztahující se k ochraně **zvlášť chráněných území** (PP Cidlinský hřeben, CHKO Český ráj), **EVL soustavy NATURA 2000**, **Geoparku UNESCO Český ráj, přechodně chráněné plochy, biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů**.

- **Chráněná krajinná oblast Český ráj**, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 508/2002 Sb. ze dne 14. října 2002. Posláním této oblasti je uchování a obnova přírodního prostředí chráněné oblasti, zejména ekosystémů, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů. Rozšíření CHKO Český ráj na území v okrese Jičín bylo uskutečněno v r. 2002. Řešené území spadá jižní částí vymezenou tratí č. 041 do II. a III. zóny CHKO. Do II. zóny se zařazují území hospodářsky využívaných lesních a zemědělských ekosystémů s místně uchovanými přírodními hodnotami, vhodná pro hospodářské využívání k přírodě šetrným způsobem. Dále se do této zóny začleňují i území nezbytná pro uchování přírodních hodnot v I. zóně. Do III. zóny se zařazují člověkem značně pozměněné ekosystémy, intenzivně využívané lesní a zemědělské pozemky a nesouvisle zastavěná území sídel s územní rezervou. Cílem je zde udržení a podpora využívání pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace.

- **Přírodní památka Cidlinský hřeben** (zasahující do řešeného území svou částí Kozlovský hřbet) je dle ÚAP zařazena mezi tzv. maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ) v legendě koordinačního výkresu. Jedná se o lesní komplex severně od obce Kněžnice a sídla Cidlina na hranici s okresem Semily. Účelem zřízení přírodní památky je ochrana přirozených lesních porostů na prudkých svazích Kozlovského vrchu a Cidlinské Hůry, které jsou zachovalým zbytkem kdysi hojných lesních porostů v této oblasti. Jedná se o svahové bučiny s bukem lesním, lípou velkolistou, javorem klenem a dalšími vtroušenými dřevinami se vzácnou květenou. Významný je i výskyt velkých kupovitých mravenišť mravence lesního.

- **Soustava NATURA 2000** na řešeném území zastoupena **Evropsky významnou lokalitou - Kozlov Tábor CZ 0510164**. Tato EVL (dle § 45a) byla vyhlášena nařízením vlády ČR dne 22. 12. 2004; má celkovou rozlohu 304,2446 ha, zasahuje do území dvou okresů - Jičín a Semily, nachází se na území obcí Kněžnice, Železnice, Lomnice nad Popelkou. Předmětem ochrany jsou zde smíšené jasanovo - olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, bučiny asociace Asperulo - Fagetum. Dle dostupných podkladů tato EVL zaujímá v rámci řešeného území větší část území PP Cidlinský hřeben.

- Geopark UNESCO Český ráj

Řešené území spadá do rozsáhlé oblasti, která byla vymezena jako Geopark UNESCO Český ráj. Geopark zahrnuje množství geologických nalezišť, paleontologických, mineralogických a archeologických lokalit, a historických památek. Do sítě Geoparků UNESCO byl Český ráj zařazen v roce 2005.

- na okraji řešeného území západně Javonice je **přechodně chráněná plocha**, která vzhledem k významu byla zahrnura do ploch NP;

- je nutno respektovat **biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;**

Dále jsou ve smyslu zákona chráněna tzv. **migračně významná území** s **dálkovým migračním koridorem**.

Jedná se o rozlehlý segment řešeného území severně od Dolních Kněžnic. Při tvorbě návrhu ÚP Kněžnice bylo migračně významné území zakresleno dle podkladů ÚAP. Obecně se jedná o území sledované z hlediska rizik fragmentace a migrační propustnosti krajiny pro velké savce, kteří jsou vázáni především na lesní ekosystémy. Díky přísným regulativům rozvoje v daném území stanoveným územním plánem není žádný z návrhových prvků dokumentace ve střetu s požadavky ochrany migračně významných území, není vytvářeno bariérové místo dálkového migračního koridoru.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje územní systém ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát.

Dle nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje a dle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje se v řešeném území vyskytuje **regionální biocentrum RBC 1206 Kozlov - Tábor**.

Prvky lokálního ÚSES jsou v přímé vazbě na prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu (mimo řešené území), vycházejí z kostry ekologické stability a jsou tvořeny zahrnutím nejstabilnějších přírodních segmentů v krajině. Lokální územní systém ekologické stability je vymezen a upřesněn územním plánem dle podkladů poskytovaných obcí s rozšířenou působností - ÚAP pro ORP Jičín, a generelu ÚSES. Oproti uvedeným podkladům jsou ve vymezení prvků lokálního ÚSES následující změny:

- jsou vypuštěny LBK, které procházejí územím, které je vymezeno jako RBC 1206 Kozlov - Tábor; rozloha LBC Paseky nedosahuje minimálních parametrů, neboť navazuje na RBC 1206, LBC je vymezeno přes existenci tohoto RBC z důvodu zajištění náležité ochrany vlhkých luk při okraji lesa. LBK procházející po Libuňce se na severním okraji zástavby odklání od původně vymezené striktně po potoce jdoucí trasy tak, aby LBK co nejméně procházel zástavbou. Severně od zástavby je rovněž místo odpojení větve LBK V polích. Původní místo odpojení kolidovalo se zastavěným územím. Dále je LBK V polích trasován úbočími terénní deprese na východ k místu jeho napojení na LBK na k.ú. Cidlina (LBK31 dle ÚPSÚ Železnice). K mírné úpravě trasy LBK Hlinice bylo přistoupeno z důvodu vymezení územní rezervy pro budoucí kapacitní silnici. Územní rezerva pro kapacitní silnici I/35 bude využita pro umístění stavby silnice včetně souvisejících staveb, přičemž vzhledem k prostorové náročnosti těchto staveb a dosavadním minimálním znalostem o jejich poloze nelze koridor této rezervy tímto územním plánem významněji redukovat. Koridor ÚSES je trasován tak, aby křižoval osu koridoru územní rezervy pro silnici ve směru co nejvíce kolmém. LBC Nový Svět (na řešené území zasahovalo dle generelu západním okrajem) bylo vypuštěno z důvodů neexistence druhé (větší součásti) v územně plánovací dokumentaci Železnice. Namísto tohoto biocentra je ve jmenovaném dokumentu LBK 32, jeho přesah do řešeného území ÚP Kněžnice, je v tomto ÚP zakreslen.

Navržené rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje (s výjimkou u LBC Paseky výše odůvodněnou) minimální prostorové parametry pro tvorbu systému ekologické stability. Prvky obsahují především společenstva luk s břehovými porosty toků, zastoupena jsou také lesní společenstva. Nefunkční části LBK (navržené z důvodu vzájemného propojení prvků ÚSES a dodržení prostorových parametrů) procházejí na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území. V rámci zastavěného území Kněžnic a Javornice, kde jsou lokální biokoridory vázány na potoky, zahrnuje vymezení LBK zejména plochy ZP (zeleně přírodního charakteru), plochy vodní a vodohospodářské (W), v zahrnutých segmentech ploch ZS a SV je nutno zachovat přírodní charakter zeleně, území nelze oplocovat.

Biocentra jsou mimo zastavěná území vymezena jako plochy přírodní - index NP. Biokoridory jsou vymezeny v šířkách překračujících minimální prostorové parametry stanovené obecnými zásadami (tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3 ha, mokřadů 1ha). Tím jsou vytvořeny lepší podmínky pro budoucí vymezování pozemků ÚSES v projektech ÚSES nebo v rámci komplexních pozemkových úprav, kde budou pozemky biokoridorů definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Po konkretizaci pozemků biokoridorů, budou tyto pozemky využívány jako plochy přírodní (NP). Do doby upřesnění pozemků biokoridorů projekty ÚSES nebo KPÚ (tzn. mimo zastavěné území) budou segmenty ploch užívány dle stanovené funkce těchto ploch.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce minimálně 3 m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí v travnatých pásech podél komunikací a polních cest, nepravidelné řady stromů a keřů či keřů na mezích a břehové porosty vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivá působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinotvornou a protierozní funkci. Funkci interakčních prvků plní také stávající krajinná zeleň, liniové prvky vzrostlé zeleně na mezích, doprovodná a břehová zeleň podél vodotečí a také plochy smíšeného nezastavěného území. Pro interakční prvky ÚSES nejsou stanoveny speciální plochy, jsou součástí těch ploch, na kterých

jsou v grafické části symbolicky zakresleny. Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu. V územní rezervě R1 nejsou interakční prvky navrženy.

Vymezení **regionálního biocentra RBC 1206 Kozlov - Tábor** je převzato z ZÚR Královéhradeckého kraje; na základě téhož zdroje je zařazeno jako veřejně prospěšné opatření VU1. Vymezení plochy přírodní - NP přesahuje hranici RBC při jižním okraji z důvodu existence přírodní památky Cidlinský hřeben, která zaujímá území o větším rozsahu.

Popisy prvků lokálního ÚSES

(pozn.: Popisy jsou převzaty z Generelu ÚSES, dále jsou upraveny dle vymezení v tomto ÚP; uváděný návrh opatření není součástí návrhu Územního plánu Kněžnice)

Lokální biocentrum 1 - Paseky

Biocentrum je situováno v SV části obce, na J okraji lesa, v pramenné oblasti potoka Libuňka zaujímá oba strmé svahy nad údolnicí, ty jsou pomístně upraveny terasováním. Typ LBC - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, travinné (křovinné) konektivní, kontaktní; stupeň ekologické stability 3-4. Obsahuje travní a bylinnou vegetaci, částečně kultivovanou, pomístní nárosty dřevin; charakter hydrofilní, jinak na většině plochy mezofilní, převážně semixerotermní.

Návrh opatření - výsadba dřevin - buk, dub, javor, habr, lípa, bříza, olše, osika , cílové společenstvo - hydrofilní a mezofilní ekosystémy.

Lokální biocentrum 2 - Kněžnice západ

Biocentrum je situováno při JZ okraji zástavby obce Kněžnice v široké nivě potoka Libuňka; rozloha cca 4 ha. Typ LBC - málo funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, travinné, konektivní, kontaktní; stupeň ekologické stability 3. Obsahuje travní a bylinnou vegetaci, částečně kultivovanou různými způsoby kultivace, pomístní nárosty dřevin; charakter hydrofilní, jinak na většině plochy mezofilní, na vyšších polohách též semixerotermní.

Návrh opatření - výsadba a založení funkčního břehového porostu, separačních pruhů u komunikace a rozptýlených skupin v ploše dřevinami cílového stavu; důsledné ochránění před civilizačními aktivitami; cílové společenstvo - při vodoteči souvislý funkční břehový porost olše, vrba, osika, jasan; travní a bylinný pokryv na celé ploše charakteru hydrofilního, na většině vyšších poloh mezofilního a lokálně též semixerotermního, plocha prostoupena skupinami dřevin - olše, osika, jasan, javor, dub, buk, bříza, lípa

Lokální biocentrum 3 - Javornice

LBC je situováno SV od zástavby Javornice, zaujímá údolní nivu potoka Javornice a spodní části abrazních svahů; cca rozloha 4 ha. Typ LBC - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, travinné, konektivní, kontaktní; stupeň ekologické stability 3-4. Obsahuje travní a bylinnou vegetaci, částečně kultivovanou různými způsoby kultivace, pomístní nárosty dřevin, ne zcela funkční břehový porost; charakter hydrofilní až mezofilní.

Návrh opatření - založení břehového porostu a skupin dřevin cílové skladby standardními lesnickými postupy, důsledné ochránění před civilizačními aktivitami; cílové společenstvo - při potoku souvislý funkční břehový porost olše, vrba, jasan, osika. Travní a bylinný pokryv na celé ploše sukcesí - ekosystém hydrofilní a mezofilní, prostoupit skupinami a solitery dřevin olše, osika, jasan, javor, dub, buk, bříza, lípa, jeřáb.

Lokální biokoridor 2 - Paseky

LBK propojuje LBC 1 s LBC 2, sleduje horní tok Libuňky; složitá je situace v úseku, který prochází intravilánem. Typ LBK - úsekově částečně funkční, nedostatečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, travinný, ostatní, konektivní, kontaktní; stupeň ekologické stability 3 (2,4). Obsahuje v JZ úseku travní a bylinnou vegetaci s pomístními nárosty dřevin semixerotermní, v příbřežním pruhu vodoteče hydrofilní povahy. SV úsek travní a bylinná vegetace s porostem dřevin, ne zcela funkční břehový porost.

Návrh opatření - výsadba dřevin lesnickými postupy, v J části pomístní přísev travin; cílové společenstvo - pruhový porost dřevin dub, javor, habr, lípa, buk, bříza, jeřáb, třešeň; na vlhkých

polohách olše, jasan; měkká vegetace sukcesí, J úsek břehový porost olše, vrba, jasan keře, na sušších polohách dub, lípa, javor, bříza, keře

Lokální biokoridor 3 - V polích

LBK 3 navazuje na LBK 2, vede směrem k východním hranicím obce, využívá nezorněných pozemků. Typ LBK - úsekově málo funkční a nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, travinný, ostatní, konektivní, kontaktní ; stupeň ekologické stability 3 (1). Obsahuje polní kultury orných půd a pastvin, travní a bylinná vegetace jen extenzivně kultivovaná, ponechaná samovývoji s místy četnými nárosty dřevin. Návrh opatření - výsadba dřevin lesnickými postupy, pomístní přísev travin; cílové společenstvo - pruhový porost dřevin dub, javor, habr, lípa, bříza, jeřáb, třešeň; na vlhkých polohách olše, jasan, vrba, osika, keře.

Lokální biokoridor 4 - Libuňka

LBK propojuje LBC mimo řešené území a LBC 2. Sleduje v celém úseku potok Libuňka a vede jeho nivou; střední úsek je nehodnotný, pro cílové řešení složitý, neboť v délce 300m probíhá intravilánem obce Libuň. Typ LBK - úsekově částečně funkční, střední úsek až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, travinný, mokřadní, ostatní, konektivní, kontaktní; stupeň ekologické stability 3-4 (1-2). Obsahuje v Z úseku travní a bylinnou vegetaci hydrofilní, ve V úseku travní a bylinnou vegetaci s výskytem dřevin při potoku(olše, vrby, břízy, jasan) břehový porost málo funkční.

Návrh opatření - založit porosty dřevin běžnými lesnickými postupy, cílové společenstvo - břehově plně funkční porost olše, vrby, jasanu, osiky plus keře, travní a bylinná vegetace.

Lokální biokoridor 5 - Hlinice

LBK 5 propojuje LBC 2 s LBC 3, část probíhá ornou půdou, část porosty dřevin, trasa protíná dvě železniční trati a komunikaci. Typ LBK - úsekově na S a na J nefunkční, střední úsek málo funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, ostatní, lesní, konektivní, kontaktní; stupeň ekologické stability část 3, část 1.

Návrh opatření - výchovné zásahy v lesních porostech směřující k cílovému stavu, výsadba dřevinného pruhu, v potřebném rozsahu výsev či přísev travin; cílové společenstvo - ve středním úseku lesní porosty upravené na dřevinnou skladbu dub, buk, javor, lípa, bříza, na okrajích pásy s příměsí třešně a jeřábu, keře, travní a bylinná vegetace celoplošná.

Lokální biokoridor 6 - Javorka (Javornice) - východ

LBK 17 propojuje LBC mimo řešené území s LBC 3, sleduje širokou údolní nivu středního úseku potoka Javornice, který je úsekově stavebně technicky upraven, ale podržel si značné hydrické účinky na široké pásmo přilehlých pozemků. Typ LBK - částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý travinný, konektivní, kontaktní; stupeň ekologické stability 3 - 4. Obsahuje travní a bylinnou vegetaci s pomístními nárosty dřevin zejména u vodoteče, kde má povahu ne plně funkčního břehového porostu olše.

Návrh opatření - úprava stávajících nárostů dřevin, výsadba břehového porostu, travní a bylinná vegetace sukcesí; cílové společenstvo - plně funkční břehový porost s nepravidelnými okraji dřevinné skladby olše, vrby, osiky, jasanu, keřů; travní a bylinná vegetace celoplošná.

Lokální biokoridor 7 - V dolcích

LBK 7 propojuje LBC mimo řešené území s LBC 3; JZ úsek prochází chatovým areálem (mimo řešení území), dále sleduje porosty na SZ úpatí Javornické horky a pak drobnou vodoteč; prochází zástavbou Javornice. Typ LBK - úsekově nedostatečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, travinný, ostatní, konektivní, kontaktní; stupeň ekologické stability 2-3. Obsahuje travní a bylinnou vegetaci s pomístními nárosty dřevin charakteru mezofilního, převážně semixerotermní, v S úseku vegetace kontaktovaná přilehlými pozemky polních kulticenóz.

Návrh opatření - výsadba dřevin obvyklými lesnickými postupy, pomístní přísev travin; cílový stav - pruhový porost dřevin druhové skladby dub, javor, habr, lípa, bříza, třešeň, jeřáb, keře, na vlhčích polohách olše, osika, jasan, dub, lípa, bříza, keře.

Lokální biokoridor 8 - v rámci řešeného území v délce cca 50 m, dále pokračuje na k.ú.Jinolice

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES a dosažení optimální funkčnosti biokoridorů a funkčnosti biocenter;

- hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody, což představuje u LPF obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště, či přirozené dřevinné skladby, u ZPF - podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukce nepůvodních dřevin v krajině, zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty v blízkosti vodních ploch, zajištění dostatečného přítoku vody v dostatečné kvalitě, podpora hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění, obnova květnatých luk v nivách vodotečí - omezení hnojení. Doplnění chybějících interakčních prvků ÚSES.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda s rozlohou 162 ha tvoří cca 24 % celkové plochy obce. Z části byly původní přírodní lesy převedeny na lesy hospodářské, změnila se dřevinná skladba ve prospěch jehličnanů, přirozená obnova byla nahrazena obnovou umělou, většina porostů je jednověká, charakter monokultur jedné či dvou dřevin - vesměs borovic a smrku. V lesích hospodaří Lesy České republiky, s.p. Obec pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nevlastní .

Velké plochy přirozených lesních porostů se nacházejí na prudkých svazích Kozlovského vrchu. Jsou zachovalým zbytkem kdysi hojných lesních porostů této oblasti; jsou chráněny v rámci režimu ochrany Přírodní památky Cidlinský hřeben a EVL Kozlov - Tábor. Obsahují svahové bučiny s bukem lesním, lípou velkolistou, javorem klenem a místně vtroušenými dalšími dřevinami. Hospodaření v lesích bude při zásazích v porostech zaměřeno na podporu přirozeného zmlazování. Jedná se o lesy kategorie lesy zvláštního určení.

Část lesů spadá III. zóny CHKO Český ráj. I zde je hospodaření v lesích usměrněno režimem ochrany této oblasti - zaměřuje se ekologicky optimální formu.

ÚP vymezuje plochu NL na všech pozemcích zahrnutých do PUPFL dle KN a na pozemcích, které jsou nově zalesněny (v době tvorby ÚP nebyl ještě učiněn zápis o změně druhu pozemku do katastru nemovitostí).

ÚP navrhuje zalesnění (plocha změny v krajině K1) na pozemku opuštěného lomu a na pozemcích přilehlých (extenzivně obdělávaná ZPF). Další zalesnění pozemků je možné na zemědělské půdě pouze v případě, že v navazujících řízeních bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy ochrany ZPF a dalšími chráněnými zájmy.

Vodní plochy, toky a vodní zdroje

Vodní plochy s celkovou výměrou 3 ha tvoří 0,45 % celkové rozlohy obce. Malá část území na východě spadá do povodí Cidliny. Do povodí vodárenského toku Jizera spadá převážná část řešeného území; ta je odvodňována vodními toky Libuňka a Javornice. Významný vodní tok, Libuňka (dle vyhlášky 470/2001 Sb.) a drobný vodní tok Javornice jsou ve správě Povodí Labe s.p., levostranný přítok (v některých mapových podkladech nesprávně vedený jako vlastní Libuňka) stejně jako pravostranný přítok (místně nazývaný Šidlobský potok) jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, územní pracoviště Hradec Králové. Na území obce má Libuňka neupravené korytu, úsek ve střední části je veden v troubách DN 1000 mm. Jižní částí řešeného území protéká Javornice. Tok je na západ od silničního mostu upraven na průtoky Q_5, směrem proti toku úprava nebyla provedena. Na tocích v řešeném území nedochází k záplavám.

Základní hydrologické údaje:

Libuňka č. hydrologického pořadí 1 - 05 - 02 - 014 ; celková plocha povodí 36,308 km2

Javornice - hydrologické číslo pořadí vodních toků 1 -05 - 02 - 013, plocha povodí 12, 584 km^2

Pramen Libuňky byl stanoven (vzhledem k nejednotnosti dosavadních zákresů v mapových podkladech) hydrometeorologickým ústavem v r. 1995. Stanovený tok Libuňky je ve grafické části

rozlišitelný díky vymezení LBK2. Jedná se o střední ze tří vodotečí zakreslených v severní části k.ú. Kněžnice.

Jižní část území spadá do **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída**, která byla stanovena nařízením vlády ČSR č. 85/1981Sb. ze dne 24. června 1981. Ve chráněných vodohospodářských oblastech se obecně zakazuje: zmenšovat rozsah lesních pozemků, odvodňovat lesní a zemědělské pozemky, těžit rašelinu, těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemní vody, těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, ukládat radioaktivní odpady. Dále je zde zakázána výstavba zařízení pro výkrm prasat s kapacitou nad 5000 kusů, zařízení na zpracování ropy a její skladování v objemu nad 1000m^3, výstavba dálkových potrubí pro přepravu ropných látek (pokud nejsou opatřena kontrolním systémem proti úniku), zpřísněný režim platí pro vypouštění odpadních vod a hospodaření s tuhými komunálními odpady.

Vodní nádrže:

V centru Kněžnic a Javornice se nacházejí vodní nádrže využívané jako zdroj požární vody. Na základě požadavku obce navrhuje ÚP využít plochy nádrže v Kněžnicích ke zřízení veřejného prostranství (přestavbová ploch PO1).

Na východním okraji části Dolní Kněžnice je vodní nádrž v majetku Obce Kněžnice. ÚP Kněžnice tuto nádrž respektuje včetně travnatých ploch na jejích březích, zatravnění je nutno doplnit v rámci celých vymezených pozemků.

Vodní zdroje:

Zdrojem vody pro vodovod Kněžnice je vrt KN -1 s kapacitou 2,0 - 3,0 l/s. Vybudován byl v r. 1986, hloubka činí 235 m. Nad vrtem je provedena čerpací stanice, z ní severním směrem veden výtlačný řad DN 90 mm do zemního vodojemu (kapacita 2 x 50m^3, kóta dna 425,80 m n.m., max. hladina 428,80 m n.m) a zpětně v jedné rýze je veden hlavní zásobovací řad DN 160 mm. Vedlejší řady jsou většinou v profilech DN 110 mm 90 mm. Odběr vody byl povolen referátem životního prostředí OÚ Jičín v r. 1995 v množství 2l/s. Provozní řád vodovodu Kněžnice byl schválen RŽP OÚ Jičín v r. 1999 (odběr vody 5 123m^3/rok, tlakové poměry 0,18 - 0,35 Mpa, napojeno 61% obyvatel obce trvale bydlících a 75% rekreantů).

Na zdroj vody bylo rozhodnutím OÚ RŽP Jičín v r.1999 stanoveno ochranné pásmo (1. st.po oplocení, 2. stupeň - viz zákres v koordinačním výkrese).

Ochranná pásma vodních toků:

K zajištění řádné správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry, u VVT manipulační pruh o šířce 8 m (dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků). Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle zákona o vodách ve znění pozdějších předpisů. Podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

g.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

g.4.1) Doprava

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice:

- **I/35 Liberec - Jičín - Hradec Králové - Litomyšl - Mohelnice**, komunikace evropského významu E 442, komunikace základní silniční sítě propojue sever a východ Čech se střední Moravou

- **III/28610 Kněžnice - Pekloves - Doubravice - Bradlecká Lhota**
- **III/28110 Libuň - Javornice - sil. III/2818 (Jinolice)**

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají velmi malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací odpovídají návrhové prvky.

Místní komunikace v řešeném území jsou dvoupruhové popř. jednopruhové, proměnlivých parametrů. V okrajových částech mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem nebo částečně zpevněným povrchem, bez chodníků, v šířce kolem 3m, s trasami vycházejícími z terénních podmínek a fixovanými zástavbou. Kvalita krytů je rozdílná, živičný povrch mají místní komunikace v zástavbě místních částí.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

"Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) nestanovuje kategorii budoucí kapacitní silnice I/35 (v územní rezervě R1 upřesněné tímto územním plánem). ZÚR uvádí, že se bude jednat o kategorii silnice I. třídy. Kategorie silnice bude upřesněna až na základě změny ZÚR Královéhradeckého kraje, kterou bude vymezen koridor pro vlastní umístění komunikace včetně souvisejících staveb.
Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude v rámci zástavby pravděpodobně postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, dostačuje však provozu po nich uskutečňovanému.

Intenzita silniční dopravy

K zátěži na silnice I/35 lze vztáhnout údaje ze sčítacího úseku 5-0340 (zaústění silnice II/281 směr Jičín). Intenzita je charakterizována zátěží - celoroční průměr za 24 hodin. Při sčítání v r. 2010 činila tato zátěž ve sčítacím úseku 5-0340 celkem 6 877 vozidel (1380 nákladních, 5 436 osobních, 61 motocyklů).

Návrh dopravního řešení ÚP Kněžnice

Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro případné budoucí umístění koridoru kapacitní silnice I/35, pokud bude tento koridor stanoven ZÚR Královéhradeckého kraje. Územní rezerva je vymezena na základě Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kde je v kapitole d.1.1.2b Silniční doprava - územní rezerva uveden následující text: „Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridor územní rezervy pro tento záměr mezinárodního a republikového významu: kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) - úsek Úlibice - Jičín - hranice kraje (DS1r). Dotčené území obce:..“ (- *výčet dotčených obcí obsahuje obec Kněžnice)*.

Dále ZÚR stanovují následující „Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu
- při upřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy
- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí popř. budou minimalizovat negativní vlivy především na chráněná území přírody (úkol z kap. e)

Územní rezerva R1 je vymezena dle zákresu územní rezervy DS1r provedeného ve výkresu ZÚR 1.2.b.1 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu. Bylo dále pro vymezení využito ÚAP, kde je zakreslena osa koridoru rezervy. Vlastní vymezení územní rezervy vychází z ekvidistanty 300m na každou stranu od osy, redukce na cca 200 m - 250 m byla provedena v místě přiblížení k zástavbě z důvodu ochrany zastavěného území, redukce západně od zástavby je provedena z důvodu ochrany prostoru pro biocentrum. Pro zajištění minimálních technických zásahů na potencionální komunikaci v koridoru jsou upraveny trasy biokoridorů ÚSES (podrobněji viz kap. g.3).

Územní plán stabilizuje stávající silniční síť. Navržena je úprava průtahů této silniční sítě zástavbou, jež je zaměřena především ke zvýšení bezpečnosti pěších, ale i silničního provozu. Chodníky pro pěší budou zřizovány, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné, a to jako oboustranné

nebo jednostranné. V centrální části Kněžnic je nutné vytvořit podél silnice I/35 alespoň jednostranný průběžný chodník s adekvátními přechody, a to minimálně v úseku od přejezdu na západě (s návazností na chodník k železniční zastávce) po ukončení průtahu na jihu. Na průtazích silnic budou uplatněny i prostředky pro zklidnění motorové dopravy. Dále je navrženo odstranění dopravních závad technickými prostředky v rámci vymezených ploch DS, popř. v rámci ploch veřejných prostranství PV nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

V souladu se zadáním navrhuje ÚP Kněžnice obnovu polních cest; konkrétně se jedná o cestu p.č. 1702/1 (ostatní komunikace dle KN ve vlastnictví Obce Kněžnice) a p.č. 1768 (ostatní komunikace dle KN ve vlastnictví Obce Kněžnice) , přičemž cílem této obnovy bude vytvoření účelových komunikací s parametry vyhovujícími pro vedení cyklotras. Uvedené komunikace procházejí částečně koridorem územní rezervy R1, nicméně změna jejich trasování není možná. ÚP zde i tak zcela nenaplňuje Zadání ÚP Kněžnice, které uvádí jako požadavek na řešení veřejné infrastruktury „vybudování cyklostezky propojující Kněžnice s Javornicí a dále Kněžnice s Libuní. Cyklostezka jako stavba s předepsanými parametry by kolidovala s podmínkami využívání územní rezervy.

Územní plán navrhuje koridor **ZD1** pro vytvoření polní cesty navazující na polní cestu na pozemku p.č. 1768 (ostatní komunikace dle KN ve vlastnictví Obce Kněžnice) z důvodu dotvoření komunikace pro pěší a cyklisty z Kněžnic do Javornice. Koridor je trasován v místě cesty, která je v současnosti užívána, nemá však řádně vedený pozemek v katastru nemovitostí.

Územní plán umožňuje obnovu polních cest a dalších účelových komunikací v rámci vlastních pozemků (druh ostatní komunikace dle katastru nemovitostí). V prostoru územní rezervy pro kapacitní komunikaci je tato obnova možná ve zvlášť odůvodněných případech a u výše uvedených cest pro cyklotrasy. Doplnění sítě polních komunikací bude upřesněno v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav nebo projektových dokumentací. Další nové polní cesty lze návrhem KPÚ umístit také v plochách nezastavěného území NZ, NSz, NSp (mimo územní rezervu R1). V rámci pozemků cest a na segmentech přilehlých ploch budou realizována stromořadí v travnatých pásech, a to jako doprovodná zeleň nebo interakční prvky.

Územní plán navrhuje přestavbovou plochu **PD1** pro úpravu napojení silnice III/28610 na silnici I/35, a to z důvodu odstranění dopravní závady.

Místní komunikace jsou návrhem územního plánu respektovány. Doplnění místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit bude řešeno v rámci příslušných zastavitelných ploch a na souvisejících plochách veřejných prostranství. Poloha komunikace a místo napojení závisí na vnitřní organizaci zástavby, která bude řešena územními studiemi nebo (u lokalit, pro něž není územní studie předepsána) jako podklad pro územní řízení. Chodníky pro pěší budou na místních komunikacích zřizovány, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné. Uplatněny budou i prostředky pro zklidnění motorové dopravy.

Železniční doprava

Územím prochází při jižním okraji v krátkém úseku železniční trať celostátního významu č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov a železniční trať regionálního významu 064 Mladá Boleslav - Stará Paka. Železniční zastávka Cidlina je v lokalitě Nový Svět, zastávka Kněžnice je na západním okraji zástavby Kněžnice. Plochy železniční dopravy se stabilizují.

Modernizace železniční trati 041, která byla zakreslena v podkladech pro RURÚ pro ORP Jičín není do návrhu ÚP Kněžnice promítnuta, neboť se jedná o záměr nadmístního významu, který není zároveň obsažen v nadřazené dokumentaci.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází od železniční zastávky směrem na východ úpatím Kozlovského vrchu úsek vyznačené cyklotrasy (zároveň turistická značená cesta „modrá“). Nové cyklotrasy jsou navrženy tímto ÚP na účelových komunikacích Kněžnice - Libuň (pozemek p.č.1702/1); Kněžnice - Javornice (pozemek p.č.1768). Pro dokončení této cyklotrasy k napojení na silnici III/28110 je navržen úsek v koridoru ZD1. Po silnici III/28110 se navrhuje cyklotrasa směrem na Jinolice nebo směrem na Libuň.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997, o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany
silnice II. třídy a silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Pěší doprava

Územním plánem se navrhuje úprava průtahů stávajících silnic třídy zastavěným územím sídel spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné. Na místních komunikacích bude smíšený provoz.

Síť stávajících turistických tras bude zachována a případně rozšířena.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami a osobní dopravou železniční.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a před objekty občanské vybavenosti. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

g.4.2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod

Současný stav zásobování vodou

Obyvatelé Kněžnic jsou zásobováni pitnou vodou prostřednictvím obecního vodovodu s vlastním zdrojem vody, vodojemem a vodovodní sítí. Provozovatelem vodovodu je Stavoka a.s. Kosice, závod Jičín. Zásobování vodou v sídlech Pekla a Javornice se děje individuálně z vlastních studní.

Zdrojem vody pro vodovod Kněžnice je vrt KN -1 s kapacitou 2,0 l/s. Vybudován byl v r. 1986, hloubka činí 235 m. Nad vrtem je provedena čerpací stanice, z ní severním směrem veden výtlačný řad DN 90 mm do zemního vodojemu (kapacita 2 x 50m^3, kóta dna 425,80 m n.m., max. hladina 428,80 m n.m) a zpětně v jedné rýze je veden hlavní zásobovací řad DN 150 mm. Vedlejší řady jsou většinou v profilech DN 100 mm a 80 mm. Odběr vody byl povolen referátem životního prostředí OÚ Jičín v r. 1995 v množství 2l/s. Provozní řád vodovodu Kněžnice byl schválen RŽP OÚ Jičín v r. 1999 (odběr vody 5 123m^3/rok, tlakové poměry 0,18 - 0,35 Mpa, napojeno 61% obyvatel obce trvale bydlících a 75% rekreantů). Vodovod Kněžnice je nyní zkušebně napojen na vodovod obce Libuň a zdrojem vody

je vrt LJ-1. V průběhu roku 2015 proběhne kolaudace propojení a bude probíhat výstavba vrtu LJ-2, ze kterého bude obec Kněžnice zásobena.

Původní plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK) před aktualizací 2009 počítal s podstatným rozšířením vodovodní sítě do r. 2015 při zachování kapacity zdroje 172,8 m^3/den. Dle podrobnějších údajů o rozvoji vodovodu Kněžnice uvedených PRVKK v tab. V - vodovody, základní údaje má být ze stejného zdroje zásobeno v r. 2010 468 trvale bydlících obyvatel a v r. 2015 553 trvale bydlících. Celková délka vodovodních řadů má vzrůst ze dnešních 4,71 km na 14,1 km v r. 2015.

Vodojem Kněžnice má kapacitu 2x50m^3, přičemž polovina jeho kapacity pokryje denní spotřebu vody pro 400 - 450 trvale bydlících obyvatel. To by umožnilo vzrůst počtu obyvatel min. o 130 obyvatel - tj. cca 40 bytů. Stávající kapacita akumulace i úpravny vody je dostačující i pro plánovaný rozvoj zásobovaného území.

Návrh zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování části Kněžnice pitnou vodou se návrhem ÚP nemění. Nové lokality budou zásobovány vodovodními řady napojenými na stávající systém popř. prodloužením stávajících řadů. Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny přednostně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu a nové vodovodní řady budou v maximální možné míře zaokruhovány.

Územní plánem bylo navrženo propojení vodovodů Libuň a Kněžnice. Pro toto propojení mezi vodovodem v lokalitě Svatý Petr a čerpací stanicí nad zdrojem v Kněžnicích byla zpracována projektová dokumentace. Důvodem tohoto propojení je skutečnost, že stávající zdroj vody - vrt KN-1 vykazuje zvýšené množství amonných iontů přesahující povolené vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. Návrh byl po veřejném projednání ÚP vypuštěn, neboť propojení je již realizováno a jeho kolaudace je plánována v průběhu roku 2015. Propojení je zakresleno v koordinačním výkresu.

Dále je navrženo prodloužení vodovodu Kněžnice až do lokality Pekla. Tento územní plán dále navrhuje vybudovat vodovodní řad napojený na vodovod Jinolice pro zásobování Javornice. Trasy navrhovaného vodovodu do lokality Pekla a vodovodu do Javornice budou prověřeny v navazujících studiích a dokumentacích, grafická část tohoto ÚP je neobsahuje. Farma dojnic v lokalitě Paseky bude zásobována z vlastního zdroje.

Zákresy stávajících vodovodních řadů v tomto územním plánu je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Zásobování požární vodou

Požární voda v místních částech s vodovodem bude zajištěna z navržené akumulace podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Požární voda bude čerpána prostřednictvím stávajících hydrantů na vodovodní síti a nových hydrantů na nových řadech.

Do vybudování veřejného vodovodu bude pro Javornici požární voda čerpána ze stávající nádrže nebo bude dovážena.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet cisternami z vodovodu Libuň nebo z nouzového zdroje, kterým je pro Kněžnice studna S1 Studeňany (8 km), popř. bude dovážena voda balená.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
b) vysazovat trvalé porosty;
c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
d) provádět terénní úpravy

Kanalizace, čištění odpadních vod

Stávající stav

Odpadní vody jsou likvidovány individuálně ve vyvážecích jímkách, septicích, popř. i v domovních čistírnách. V obou místních částech je vybudována jednotná kanalizace, která je zaústěna do vodotečí.

Návrh řešení likvidace odpadních vod

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který byl aktualizován v roce 2009, stanovuje pro likvidaci odpadních vod ponechání stávajícího stavu v návrhovém období (tzn. do roku 2015). V rámci řešení (po návrhovém období PRVK) je tímto územním plánem navrženo vybudovat v Kněžnicích oddílnou kanalizaci s přečerpáváním odpadních vod na budoucí ČOV v Libuni. Rovněž je uvažováno s napojením obce Jinolice na kanalizační systém v Kněžnici a dále na ČOV v Libuni. Toto řešení je ověřeno studií „Koncepce odkanalizování oblasti Kněžnice“ (zpracovatel Multiaqua s.r.o., Hradec Králové, Srpen 2013). Ve smyslu výše uvedeného bude upraven PRVK. V Javornici se vzhledem k velikosti a poloze sídla navrhuje ponechat individuální likvidaci odpadních vod. Do grafické části ÚP byl převzat návrh kanalizace včetně vymezení lokalit, kde se i do budoucna počítá s individuálním řešením likvidace odpadních vod. V rámci studie bylo prověřena a zamítnuta varianta realizace samostatné ČOV pro obec Kněžnice či čerpání odpadních vod na ČOV Jičín.

Dle studie kanalizace byly vymezeny plochy, kde se předpokládá individuální čištění odpadních vod i do budoucna. V souladu s tím se předpokládá následující způsob čištění odpadních vod v rámci navržených zastavitelných lokalit následovně: lokality ZB1, ZB3, ZB4, ZB5, ZB6, ZB8, ZB9, ZB13 budou napojeny na plánovaný kanalizační systém, u lokalit ZB2, ZB10 a ZB12 se předpokládá individuální způsob čištění odpadních vod. Na základě navazujících podrobnějších dokumentací však může dojít ke změně výše uvedeného předpokladu. Grafické znázornění způsobu odkanalizování v hlavním výkresu je nutno brát jako schematické znázornění koncepce, návrh jednotlivých řadů, včetně způsobu napojení zastavitelných ploch i stávajících objektů bude upřesněn až v rámci podrobnějších projektových dokumentací.

Do doby vybudování oddílné kanalizace budou odpadní vody zneškodňovány u jednotlivých producentů. Stávající čistící zařízení budou uvedena do souladu s platnou legislativou. Splaškové

vody budou odváděny do bezodtokových jímek na vyvážení nebo budou pro jednotlivé RD nebo jejich skupiny budovány domovní ČOV nebo septiky s dočištěním s možností vypouštění předčištěné vody do:

- stávající kanalizace
- recipientu (je-li v blízkosti pozemku)
- vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry

Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen (pokud je to technicky možné) připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo předčistící zařízení odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

Stávající systém odvodu dešťových vod zůstává zachován. V zastavitelných plochách ve všech sídlech správního území bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. Přebytky dešťové vody, které není možno zneškodňovat výše uvedeným způsobem, budou odváděny do stávající jednotné kanalizace nebo do vodotečí. Dešťové vody ze zástavby budou likvidovány v souladu s platnou legislativou, pokud nebudou jinak využity a částečně budou odváděny povrchově do blízkých recipientů. U lokalit, které pro zasakování nejsou vhodné lze připustit možnost přepadu z jímek srážkových vod do budoucí dešťové kanalizace, případně do recipientu.

Odpadní vody z lokalit, které nelze napojit na kanalizaci, budou likvidovány individuálně u jednotlivých producentů, tzn. u jednotlivých producentů budou předčištěny v předčistících zařízeních a dále zneškodňovány v souladu se zákonem, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Srážkové vody budou likvidovány způsobem uvedeným výše.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

g.4.3) Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8.
Provozní správa: ČEZ Distribučních služeb s.r.o

Způsob napájení
Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Stávající stav

Rozvod VN 35 kV:

Obec je napájena z kmenové linky 35 kV VN 395 z rozvodny 110/35 kV Staré Místo. Z této linky jsou vrchními odbočkami připojeny jednotlivé trafostanice v obci.

Rozvod VVN - 400kV:

Severním okrajem území obce probíhá trasa vrchního vedení VVN 400 kV č.V450. Toto vedení je součástí nadřazené energetické soustavy, pro zásobování obce nemá přímý význam.

Transformace VN/NN:
Kněžnice - k transformaci VN/NN slouží 2 transformační stanice v majetku ČEZ. Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.				
číslo TS	**název TS**	**druh TS**	**výkon TS**	**rok**
JC 0214	Kněžnice	Příhradová, široká	400 kVA	1986
JC 0845	Kněžnice - Dolní	BTS jednosloupová	250 kVA	2009
instalovaný výkon: distribuce celkem			**650 kVA**	

Trafostanice č. v JC 0776 Kněžnice - lisovna, zděná, 1000 kVA není do bilance započítána.

K výstavbě je připravena nová odbočka z kmenového vrchního vedení VN č.395 a nová stožárová jednosloupová trafostanice JC 0912, 160 kVA (zahájení výstavby 31. 3. 2013, plánované ukončení 12. 12. 2013). Zákres navrhovaného vrchního vedení a trafostanice je proveden na základě podkladu poskytnutého projektantem. Jedná se o rozpracovaný návrh, definitivní řešení bude známo až po uskutečnění všech dohod s vlastníky dotčených pozemků.

Javornice - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ. Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.				
číslo TS	**název TS**	**druh TS**	**výkon TS**	**rok**
JC 0217	Javornice u Jinolic	příhradová	100 kVA	1981
instalovaný výkon: distribuce celkem			**100 kVA**	

Části Nový Svět a Pekla jsou zásobovány z trafostanice JC 0213, která je umístěna na území části Cidlina sousední obce Železnice.

Z trafostanice JC 0214 vede k základnové stanici za západním okrajem zástavby NN přípojka. Zákres jejího OP je převzat z ÚAP.

Stávající zatížení distribuce:
Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při cos fí = 0,9

Kněžnice: P_1 = 650 x 0,75 x 0,9 = 438 kW
Javornice: P_1 = 100 x 0,75 x 0,9 = 68 kW

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně (k=1,3 pro návrhové období 15 let).
Kněžnice: stávající příkon : P_1= 438 kW
příkon v r. 2027 : P_2= k x P_1= 1,3 x 438 = 569 kW

Javornice: stávající příkon : P_1= 68 kW
příkon v r. 2027 : P_2= k x P_1= 1,3 x 68 = 88 kW

Rozvod VN 35 kV - zajištění výhledového výkonu:
Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV, linkami č. 395 a jejími odbočkami. Zajištění výkonu na těchto linkách se vymyká náplni územního plánu.

Rozvod NN 1kV:
Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením a kabelovými rozvody. V transformaci VN/NN je rezerva výkonu (po výměně transformátorů a úpravě rozvaděčů). Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením NN 1kV (dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon posílena, případně postupně kabelizována.

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem Čez Distribuce a.s.

Nová výstavba

Návrh zásobování el. energií řeší v návrhovém období rozvoj bydlení a osazení regulační stanice VTP. Roční trend růstu příkonu pro stávající zástavbu je uvažován 2% ročně. Pro novou zástavbu byl požadovaný příkon stanoven na základě odhadovaného počtu staveb pro bydlení v zastavitelných plochách a odhadu příkonu RS VTP. Návrh zásobování předpokládá, že obce bude plynofikována.

Kněžnice:
Lokality: ZB1 - ZB6, ZB8a,b - ZB10 , ZB12 = kapacita zástavby cca 16 RD (odhad počtu RD pro tento výpočet je proveden na předpokladu, že realizováno bude cca 2/3 z celkové kapacity zastavitelných ploch stanovených tímto územním plánem). Lokalita ZT1, regulační stanice vysokotlak. plynu P_6 = cca 5kW

3 RD, el.vytápění : P_3= 3 x (6 + 4/3$^{1/2}$) = 25 kW
13 RD, vytápění plynem nebo tuhými palivy : P_4= 13 x (1,6 + 6,4/13$^{1/2}$) = 44 kW
Celkem navržená zástavba : P_5= P_3+ P_4 + P_6 = 25 + 44 + 5 = 74 kW
Celkem distribuce v r.2027: P_7= P_2+P_5 = 569 + 74 = 643 kW

Požadovaný příkon pro stávající a novou zástavbu bude zajištěn ze stávajících transformačních stanic JC 0845, JC 0214 a budoucí TS - JC 0912, která bude dána do provozu v roce 2013. Lokality ZB2, ZB8a.b, ZB9 budou zásobovány el. energií z TS - JC 0214, objekty budou napojeny na stávající rozvody. Lokality ZB1, ZB3, ZB4, ZB5, ZB6 a ZT1 budou napojeny na samostatné vývody z nové transformační stanice JC 0912.

Javornice: obec je napájena ze stávající transformační stanice, která může být přezbrojena

S ohledem na zachování a zvyšování hodnoty krajinného rázu v souladu s § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny je pro realizaci nových sítí stanovena podmínka přednostního ukládání kabelů pod terén.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.) Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
   1. pro vodiče bez isolace…….7m
   2. pro vodiče s isolací základní …….2m
   3. pro závěsná kabelová vedení ……...1m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně……12m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně ……15m
d) u napětí nad 220 kV do 400kV včetně ……..20m
e) u napětí nad 400 kV ……...30m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV ……2m
g) u zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1m

Ochranné pásmo el. stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti.
a) u venkovních elektrických stanic a dále u stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
b) u stožárových elektrických stanic a převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m.
c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obstavění.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:
Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kVdo 35 kV - 7 m od krajních vodičů
Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
Vrchní vedení o napětí nad 220 KV do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
El. stanice - 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanic

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kVdo 35 kV - 10 m od krajních vodičů
Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
Vrchní vedení o napětí nad 220 KV do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
El. stanice - 30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výrobny elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zákresy elektrorozvodů v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

g.4.4) Telekomunikace

Kněžnice - Telekomunikační síť je kabelizována v roce 1994-1996 a životnost v tu dobu uložených kabelů se plánuje na 50 let. Síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic a.s. Další investice do této lokality se v době zpracování návrhu ÚP neplánovala s tím, že v některých částech obce byly ponechány v zemi kabelové rezervy, které mohou být podle požadavku na další výstavbu rozvedeny k příslušným objektům. Pro případnou výstavbu 16 RD je přívod do obce dostatečně dimenzován.
Javornice - Přívod do obce byl položen v letech 1994 - 1995, ale rozvod je proveden jen částečně a jedná se o kombinaci kabelového a nadzemního vedení. Další investice do této lokality se v době zpracování ÚP nepřipravovala.

S ohledem na zachování a zvyšování hodnoty krajinného rázu v souladu s § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny je pro realizaci nových sítí stanovena podmínka přednostního ukládání kabelů pod terén.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko Telefónica O_2, a.s. Hradec Králové. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Ochranné pásmo místních a dálkových podzemních telefonních kabelů je 1,5 m na každou stranu od krajního

Zákresy telekomunikačního vedení v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

g.4.5) Radiokomunikace

Dle ÚAP poskytnutých MěÚ Jičín se v řešeném území vyskytují následující prvky:

- Územím obce prochází provozovaná radioreléová trasa páteřní sítě v úseku RKS Černá hora - RS Doubek. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 661 m n.m. Na území obce se nacházejí dvě základnové stanice operátorů GSM T-mobil a Vodafone. Před vysílacími anténami je stanoveno PHO 32,28 m, spodní okraj PHO je 2,8 m nad zemí.

- Na území obce se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení dle pasportu VUSS. Celé správní území obce je vymezeným územím MO, na němž výstavba podléhá vydání závazného stanoviska

- Podél silnice I/35 prochází dálkový optický kabel (České radiokomunikace).

Zákresy telekomunikačního vedení v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

g.4.6) Zásobování plynem

Obec není plynofikována. Původní záměr na plynofikaci obce, dovedený do projektu zpracovaného v r. 2000 firmou STAVOKA KOSICE a.s., nebyl dosud realizován. S napojením Kněžnic z VTL plynovodu DN 500, který územím obce prochází, se počítá v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚP proto plynofikaci obce navrhuje. Regulační stanice TR4 s vysokotlakou přípojkou TP4 pro toto napojení je v ZÚR vedena jako veřejně prospěšná stavba. Zařízení bude sloužit pro plynofikaci (STL plynovod) Kněžnic a Jinolic. Tento ÚP Kněžnice vymezuje pro umístění regulační stanice a VTL přípojky zastavitelnou plochu **ZT1**, v níž budou na základě podrobnější dokumentace stavby umístěny. Při umisťování je nutno respektovat bezpečnostní pásmo VTL zařízení, proto bude regulační stanice i přípojka umístěna nejblíže 40 m od hranice zastavěného území a zastavitelné plochy ZB3. Regulační stanice s přípojkou jsou označeny jako VPS **VT1**.

Návrh umístění STL rozvodů je převzat z původního projektu. Zákresy plynovodních řadů (včetně zařízení na řadech) v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. Rozsah sítí a polohy řadů budou upřesněny teprve v navazující dokumentaci.

VTL plynovod DN 500 prochází podél jižního okraje zástavby Kněžnic. Kabel anodové ochrany tohoto potrubí je veden podél polní cesty na p.č. 1702/1 od plynovodu směrem k areálu lisovny v Kněžnicích, dále se stáčí k jihu a je zakončen stanicí katodové ochrany. Pásmo ovlivnění anodovým uzemněním a stanicí katodové ochrany je převzato do koordinačního výkresu z ÚAP pro ORP Jičín. Je nazváno jako bezpečnostní (dle ÚAP), ve skutečnosti se však jedná o ovlivnění, kterým jsou ohroženy především podzemní části budov. Ochranné pásmo anodového uzemnění činí 100 m, vrtané anody 40 m. Případné využití segmentů ploch, které spadají do pásma ovlivnění, k zástavbě je možné pouze v případě, že se na základě měření rezistivity půdy prokáže možnost redukce rozsahu tohoto pásma.

Také pro VTL plynovod platí, že zákresy plynovodních řadů (včetně zařízení na řadech) v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

Při návrhu zásobování plynem u podrobnější dokumentace rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL a VTL plynovodů.

Ochranná pásma plynovodů :

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásmo pro VTL plynovod DN 500 činí 40m od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. VPS lze v bezpečnostním pásmu realizovat, pokud se prokáže nezbytnost jejich umístění, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Pro uvažovanou VTL RS a VTL plynovod DN 80 činí bezpečnostní pásmo 10 m.

g.4.7) Odpady

V současnosti provozuje svoz odpadů specializovaná firma. Provozovatel neuvažuje o zřízení sběrného dvora na území obce, instalovány jsou kontejnery na separovaný odpad. Biologicky rozložitelný odpad je možné likvidovat na vlastních pozemcích staveb pro bydlení. Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

g.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům

g.5.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózní zdroje surovin ani chráněná ložisková území.

Poddolované území (charakteru bodové), které se nachází za východním okrajem zástavby Kněžnic při železniční trati 064, je návrhem ÚP respektováno.

Sesuvné území stabilizované se nachází v lese nad osadou Nový Svět, sesuvné území aktivní (bodové) a sesuvné území potencionální na severozápadních svazích vrchu Obora jsou návrhem ÚP respektována.

Radonové riziko z geologického položí je charakterizováno jako nízké. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter, což je způsobeno plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, jež je závislá na řadě geologických i negeologických faktorů. Posouzení radonové rizikovosti si vyžaduje přímé měření aktivity radonu v konkrétní lokalitě výstavby.

g.5.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma, viz pasport č. 29/2009 pro ÚAP - podrobněji viz kap. g.4.5).

Pro celé správní území obce platí, že se jedná o vymezené území MO, v němž lze ve smyslu §175 zák. č. 183/2006 Sb. vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, a to pro následující stavby a využití území:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- stavby nebytových objektů (továrny, haly, sklady a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrné elektrárny);
- stavby dálkových kabelových vedení (VN, VVN, NN, všechny druhy telefonních kabelů, další inženýrské sítě);
- nové pozemní komunikace včetně přeložek, rekonstrukcí, rušení objektů (včetně silničních mostů), čerpací stanice PHM;
- stavby letišť včetně změn;
- zřizování vodních děl;
- výstavba železničních tratí a stanic; rekonstrukce, elektrifikace tratí;
- výstavba a rekonstrukce objektů na vodních tocích, regulace toků;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž hospodaří MO
- změny využití území, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních.

Umisťování větrných elektráren není územním plánem navrženo.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově mateřské školy a Obecního úřadu Kněžnice, Jako shromaždiště obyvatel budou sloužit prostranství před předmětnými objekty.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek - případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Pitná voda bude dovážena z vodovodu Libuň popř. ze zdroje Studeňany, popř. bude dodávána voda balená; užitková voda bude čerpána z místních zdrojů.

Zásobování požární vodou - viz kap. g.4.2)

Ochrana před povodněmi
Na tocích řešeného území nedochází k záplavám. Návrh územního plánu řeší ochranu před lokální povodní z přívalových srážek a vysokou ohroženost pozemků vodní erozí prostřednictvím opatření na zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi.

g.6) Výčet úprav ÚP Kněžnice na základě projednání dle § 50 stavebního zákona

Níže uvedené úpravy vyplývají zejména z požadavků dotčených orgánů, které uplatnily stanoviska. Převážná část uvedených řešení byla s příslušnými orgány konzultována a následně potvrzena.

- vypuštěna kap. č. 11, kdy byly uvedeny stavby, pro něž nelze uplatnit zkrácené stavební řízení
- v textové části ÚP byl doplněn návrh doprovodné zeleně podél navržené cesty ZD1;
- byl doplněn zákres izolační zeleně podél plochy ZV1;
- hranice RBC 1206 byla v grafické části koordinována s hranicí EVL;
- pro lokality ZB4, PO1 byla doplněna podmínka týkající se ochrany proti hluku ze silnice I/35;
- na základě požadavku SCHKO byly některé pozemky či jejich části v Javornici zakresleny jako ZS z důvodu zachování podílu podílu zastavěných a nezastavěných ploch. Estetická hodnota kulturně - historické charakteristiky krajinného rázu místa by byla zásadně snížena, čímž by došlo k porušení ust. § 12 zákona. Na okrajích vesnic jsou směrem do krajiny žádoucí tradiční typy velkých ovocných zahrad, které umožňují dobré zapojení sídel do krajiny. Případným zastavěním ploch zahrad, by došlo ke změně způsobu obhospodařování pozemků, a tím by došlo ke změně měřítka prostoru. Rozsah zákresu byl upřesněn na základě konzultací k podanému stanovisku;
- na základě požadavku SCHKO je chráněna charakteristická zástavba v Javornici - podmínky prostorového uspořádání ploch SV a ZS;
- do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy OM a ZS v Javornici byl doplněn požadavek koeficientu zastavění a ploch zeleně;
- v plochách nezastavěného území byly upraveny podmínky umisťování staveb a zařízení dle § 18 SZ, se zvláštním ohledem na polohu v CHKO - formulace upřesněny na základě konzultací ke stanovisku;
- do nepřípustného využití ploch ZP byl doplněn zákaz nadzemních staveb v Javornici;
- pozemky p. č. 1037, 1038, 1039, 1040, 1041/2, 1041/3, 1041/4 a 1041/5 k. ú. Kněžnice byly zařazeny do ploch s funkčním využitím Plochy přírodní. Jedná se o stávající přechodně chráněnou plochu, vymezenou pro ochranu populace ohrožených druhů rostlin, konkrétně silně ohrožený hořeček nahořklý a ohrožený druh hvězdnice chlumní;
- na základě požadavku AOPK je stanoven požadavek přednostního ukládání kabelových sítí pod terén;
- byl upřesněn požadavek na ochranu krajinného rázu;
- do podmínek využití ploch NZ byl doplněn požadavek: bude respektován stávající charakter a měřítko zemědělských ploch a podporována mimoprodukční funkce krajiny, v Odůvodnění ÚP byla doplněna příslušná charakteristika;

Na základě podaných stanovisek Kr.Ú. KHK a MÚ Jičín a provedených konzultací, došlo po společném jednání k následující úpravě vymezených zastavitelných lokalit:

Plocha **ZB7** - jednalo se o plochu, která byla vymezena v návrhu ÚP projednávaném dle § 50 SZ na základě individuálního požadavku (požadavek vlastníka sousedícího kempu); V návrhu ÚP byla plocha vzhledem k poloze lokality a jejímu rozsahu, redukována na jeden stavební pozemek oproti požadavku žadatele. S ohledem na skutečnost, že k projednávané lokalitě vyjádřily negativní stanovisko dotčené orgány - MÚ Jičín a Kr.Ú. KHK, byla lokalita ZB7 z ÚP vypuštěna.

Plocha **ZB11** - jednalo se o plochu, která byla vymezena v návrhu ÚP projednávaném dle § 50 SZ na základě požadavku vlastníka jednoho ze zahrnutých pozemků; K lokalitě vyjádřily negativní stanovisko dotčené orgány - MÚ Jičín a Kr.Ú. KHK, lokalita ZB11 byla z dalšího projednání ÚP vypuštěna.

Došlo k drobnému zmenšení lokality **ZB3** od jihu a zvětšení lokality **ZT1** severním směrem a to na základě požadavku DO - Kr.Ú. KHK.

Na základě konzultací s DO - došlo k úpravě lokality **ZB8,** která byly rozdělena na 2 části - **ZB8a** a **ZB8b**.

Do podmínek využití lokality **ZB2** byl doplněn požadavek umístění max. 1 RD - na základě konzultací s DO, který uplatnil stanovisko - MÚ Jičín.

Došlo k redukci rozlohy lokalit **ZB6, ZB9,** opět na základě požadavku DO - MÚ Jičín.

Byla vymezena nová zastavitelná plocha **ZB12** ve funkci SV a plocha **ZV3** ve funkci VX., jejich rozsah a podmínky využití byly konzultovány dotčenými orgány.

g.7) Výčet úprav ÚP Kněžnice na základě projednání dle § 52 stavebního zákona

Po veřejném projednání došlo k následující úpravě návrhu ÚP:

- na základě požadavku DO byl do podmínek využití lokalit ZB1 a ZB3 doplněn požadavek na vybudování systematické kanalizace s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku;
- do grafické části ÚP byly zapracovány zákresy stávající a navržené kanalizace dle zpracované studie „Koncepce odkanalizování oblasti Kněžnice“ (zpracovatel Multiaqua s.r.o., Hradec Králové, srpen 2013) včetně uvažovaného napojení obce Jinolice;
- z návrhu ÚP byl vypuštěn návrh propojení vodovodů Libuň (Jivany) - Kněžnice z důvodu jeho realizace;
- v kap. 4.4 byly na základě požadavku dotčeného orgánu upraveny formulace týkající se stávající a dešťové kanalizace;
- popis napojení lokalit na kanalizaci?
- na základě DO, AOPK SCHKO Český Ráj bylo v regulativech ploch *NZ, NL, NS* a *ZP* upřesněno, že přípustná je veřejná dopravní a technická infrastruktura, ve funkci *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM*) - Přípustné využití - není umožněna realizace bytů majitelů a správců jako samostatně stojící objekt, ale jako součást jiných staveb, ne funkci Plochy přírodní (NP) není umožněno na území CHKO realizovat pěstování rychle rostoucích dřevin. Ve funkci NS byly upraveny podmínky pro realizaci ohrazení(oplocení pozemků;
- do návrhu ÚP byly zařazeny zastavitelné plochy Z13 a ZZ1 ve funkcích *SV* a *ZS*;
- ve funkci OM na západní hranici zastavěného území Kněžnice (areál kempu) byla umožněna realizace samostatného rodinného domu za podmínky situování pouze při místní komunikaci vedoucí při severní hranici;
- došlo ke zrušení zastavitelné plochy ZO1 (funkce *OS*) a ke zvětšení zastavitelné plochy ZB8b ve funkci *SV*;
- byla vymezena zastavitelná plocha ZO2 ve funkci *OS*;

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h.1) Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků:

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemků (ha)	668
Orná půda (ha)	332
Chmelnice (ha)	0,0
Vinice (ha)	0,0
Zahrady (ha)	21
Ovocné sady (ha)	10
Trvalé trávní porosty (ha)	95
Zemědělská půda celkem (ha)	**458**
Lesní půda (ha)	**162**
Vodní plochy (ha)	3
Zastavěné plochy (ha)	9
Ostatní plochy (ha)	37

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	51100, 51110, 51200, 51400, 55600, 56100
II.	50810, 51210, 51410, 52811, 54310, 55800, 55900
III.	50840, 50850, 51911, 51941, 51951, 52001, 52851, 54610, 54710, 55011, 56411
IV.	32051, 51914, 51944, 51954, 52011, 52041, 52051, 52814, 52841, 52844, 54712, 55411, 56300
V.	52014, 53816, 54167, 54168, 54177, 54178, 55451, 56811, 56841, 57001, 57201, 57311, 57769

Krajský úřad jako dotčený orgán uplatnil ke společnému jednání s DO stanovisko, ne kterém: „***souhlasí*** se zařazením lokalit **ZB9**, **ZV1**, **ZV2a** a **PO1**. Krajský úřad požaduje u těchto lokalit přepracovat tabulkové vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, jelikož je u nich uvedena bonitovaná půdně ekologická jednotka s kódem 99; pozemky s tímto kódem nenáleží do zemědělského půdního fondu. Krajský úřad požaduje tyto uvedené hodnoty sjednotit podle údajů uvedených v katastru nemovitostí“. K tomu je nutno ze strany projektanta uvést, že pro potřeby zpracování ÚP dostává projektant oficiálně jako podklad ÚAP BPEJ. V případě zpracování tabulky vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF z jiného zdroje dochází k nesouladu textové a grafické části dokumentace. Tento problém je nutno vyřešit s poskytovatelem údajů. V tomto případě bylo dotčenému orgánu vyhověno, vyhodnocení bylo v tabulkové části přepracováno, avšak dochází tak k nesouladu textové a grafické části, jak je výše uvedeno.

Klimaticky řešené území náleží do oblasti B - mírně teplé, okrsek B5, region MT2, míně teplý, mírně vlhký s mírnou zimou, vrchovinný. Průměrný roční úhrn srážek je 550 - 650 mm. Průměrná roční teplota činí 7 - 8°C. Délka vegetační doby se pohybuje od 140 do 170 dnů.

Území je velmi až středně členité. Průměrná nadmořská výška Kněžnic je 369 m n.m., Javornice 307 m n.m.

Orné půdy tvoří téměř v celém rozsahu hnědozemě, hnědé půdy pomístně illimerizované či oglejené. Louky náleží vesměs k nivním půdám a hnědým půdám oglejeným, jejich vlhčí polohy a část ostatních ploch spadá do půdních jednotek glejových až rašelinných. V lesích převažují na kvádrových pískovcích podzoly mělce až hluboce výrazné (humusoželezité), lehké, propustné, písčité až hlinitopísčité.

Zornění nedosáhlo intenzity srovnatelné s produkčními zemědělskými oblastmi, nejsou vytvářeny rozsáhlé celky orné půdy, zachován zůstal vysoký podíl luk a travních porostů často ponechaných v přirozené sukcesi. Vyváženost krajiny z hlediska civilizačních a přírodních složek narušuje uplatnění staveb kapacitní technické a dopravní infrastruktury (vedení VVN, přetížená silnice I/35), celkový obraz krajiny však působí příznivě.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle ve smyslu nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, s účinností od 1. 8. 2012, což je druhá revize původně stanovených zranitelných oblastí (Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatřeních v těchto oblastech.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Při řešení ploch pro rozvoj byly přednostně prověřovány možnosti jejich lokalizace v rámci zastavěného území sídel a doplňování v prolukách. Zastavitelné plochy vymezené vně zastavěného území jsou většinou vymezeny na základě konkrétních žádostí vlastníků. Tyto lokality zastavitelných ploch mají prostorovou návaznost na stávající zástavbu Kněžnic, jsou zde předpoklady pro návaznost dopravní obsluhy na stávající dopravní strukturu v sídle, stávající i budoucí infrastrukturu.

Kapacity zastavitelných ploch vyplývají jednoznačně ze skutečných poměrů v lokalitách nebo z konkrétních záměrů vlastníků - přehled kapacit staveb pro bydlení dle jednotlivých lokalit je uveden v kapitole g.1). Celkový počet bytů ve stavbách pro bydlení, které by bylo možné umístit v rámci zastavitelných ploch, činí cca 25 bytů, což (při předpokladu naplnění v návrhovém období 20 let) mírně přesahuje dosavadní tempo růstu sídla. Je však třeba počítat s tím, že pozemky, které lze zastavět, poskytují s jistotou pouze lokality, v nichž je zastavitelná plocha vymezena dle konkrétního požadavku vlastníka, jenž zde zpravidla dlouhodobě o možnost stavby žádá.

V rámci ploch smíšených obytných - venkovských je vymezeno celkem 7,91 ha zastavitelných ploch, což teoreticky představuje na jeden byt 3 170 m^2. Je třeba však třeba zohlednit skutečnost, že v rámci těchto vyhodnocovaných ploch jsou komunikace, veřejná prostranství, zeleň atd., a dále, že plochy budou mnohdy zahrnovat pozemky staveb s funkcemi, které jsou mnohem náročnější na velikost areálu - tzn. nejedná se pouze o pozemky rodinných domů. Tato hodnota je ale zároveň v relaci s některými konkrétními záměry vlastníků pozemků ve vymezených zastavitelných plochách nebo vydanými územními rozhodnutími. Při stanovení potřeby zastavitelných ploch bylo zároveň počítáno s mírným převisem kapacity ploch, neboť bude nutné kompenzovat úbytky vzniklé z důvodů konkrétních aktuálních vlastnických vztahů (např. při neochotě vlastníků prodat).

Po společném jednání došlo k úpravě vymezení zastavitelných ploch, jejíž rozsah je podrobně popsán v Odůvodnění - kap. g.1) a g.6).

Rozvojová plocha výroby a skladování (drobné a řemeslné) ZV1 má rozlohu 0,28 ha, pro zemědělskou malovýrobu je vymezena rozvojová plocha dle projektu pro územní rozhodnutí o velikosti 0,41 ha. Pro technickou infrastrukturu je vymezena zastavitelná plocha o celkové rozloze 1,65 ha. Po společném jednání byla vymezena další zastavitelná plocha pro malozemědělskou výrobu ZV3 v rozsahu 0,12ha.

Po veřejném projednání došlo ke zrušení zastavitelné plochy ZO1 (sport) a zároveň zvětšení zastavitelné plochy ZB8b (bydlení). Byla vymezena zastavitelná plocha ZO2 v zastavěném území v lokalitě Peklo (soukromé sportovní hřiště). Dále byla vymezena zastavitelná plocha ZB13 pro bydlení s navazující plochou ZZ1 pro soukromou zeleň.

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
PO1	Plochy veřejných prostranství - PV	0,12	99		0,05	T	0,07
PD1	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,10	51911	III.	0,07	O	0,03
∑		**0,22**			**0,12**		**0,10**

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy a koridory

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
ZB1	Smíšené obytné venkovské - SV	1,53	51911	III.	0,35	T, Z	0,09
			52051	IV.	0,24	T, Z	0,02
			55411	IV.	0,83	T	
ZB2	Smíšené obytné venkovské - SV	0,34	51954	IV.	0,24	T	0,05
			51911	III.	0,04	T	0,01
ZB3	Smíšené obytné venkovské - SV	1,03	51100	I.	1,03	T, O, Z	
ZB4	Smíšené obytné venkovské - SV	0,54	51110	I.	0,15	Z	0,01
			51100	I.	0,38	Z	
ZB5	Smíšené obytné venkovské - SV	1,22	51100	I.	0,85	O	
			51911	III.	0,37	Z	
ZB6	Smíšené obytné venkovské - SV	0,86	51911	III.	0,86	O	
ZB8a	Smíšené obytné venkovské - SV	0,47	51941	III.	0,38	O	
			51911	III.	0,09	O	
ZB8b	Smíšené obytné venkovské - SV	1,05	51911	III.	0,61	O	
			56100	I.	0,24	O	
			51954	IV.	0,17	O	0,03
ZB9	Smíšené obytné venkovské - SV	0,24	51941	III.	0,20	Z, T	0,03
			54168	V.	0,01	Z, T	
ZB10	Smíšené obytné venkovské - SV	0,60	52811	II.	0,03	T, O	
			51954	IV.	0,32	T, O	
			51911	III.	0,25	O	
ZB12	Smíšené obytné venkovské - SV	0,47	52011	IV.	0,15	O	
			52051	IV.	0,23	T, O	0,02
			51911	III.	0,07	T	
ZB13	Smíšené obytné venkovské - SV	0,11	54168	V.	0,07	T	0,04
ZZ1	Zeleň soukromá - ZS	0,14	54168	V.	0,06	T	0,03
			52814	IV.	0,05	T	
ZV1	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl- VL	0,27	51210	II.	0,24	O	
			51100	I.	0,03	O	
ZV2a	Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím zemědělská malovýroba - VX	0,36	52811	II.	0,36	T	
ZV2b	Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím zemědělská malovýroba - VX	0,06	55011	III.	0,06	T	
ZV3	Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím zemědělská malovýroba - VX	0,12	55011	III.	0,12	Z	
ZO2	Plochy občanského vybavení - tělových. a sportovní zařízení - OS	0,08	50810	II.	0,07	O, T, Z	
			52011	IV	0,01		
ZT1	Inženýrské sítě - TI	1,83	51100	I.	1,83	O	
ZD1	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,49	57001	V.	0,14	T	
			55600	I.	0,06	T	
			54167	V.	0,24	T	
			52011	IV.	0,05	T	
∑		**11,81**			**11,48**		**0,33**

Přehled odnětí půdního fondu - plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	Plochy lesní - NL	1,69	50850	III.	0,49	T	
			51911	III.	0,06	T	0,24
			51954	IV.	0,63	O	
			99				0,27
K2	Plochy přírodní - NP	0,04	52811	II.			0,04
∑		**1,73**			**1,18**		**0,55**

Vysvětlivky k položce „Druh pozemku“:
T - trvalý travní porost
O - orná půda
Z - zahrada

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal souhlas dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 5524/ZP/2014- dne 5. 5. 2015. Ten byl doplněn po opakovaném veřejném projednání souhlasem k měněným částem pod č.j. 2071/ZP/2015-Be ze dne 14. 1. 2015.

Založení lokálního ÚSES si na řešeném území vyžádá zábor zemědělské půdy, který však nelze konkretizovat do doby vymezení pozemků tvořících ÚSES v rámci KPÚ nebo plánů ÚSES. Zábor pro biokoridory lokálního významu není proto vyčíslen,
Pro lokální biocentra jsou vymezeny územním plánem plochy přírodní - NP, jejichž přípustné využití představuje mj. extenzivní hospodaření (na zemědělské půdě i na pozemcích PUPFL).

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně zemědělská akciová společnost Agro Chomutice a soukromí zemědělci.

Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území provedeny, v době zpracování územního plánu nebyly ani připravovány.

Zemědělské účelové komunikace

Síť polních cest je v řešeném území málo vyvinutá. Je to důsledek zejména ponechání mnohých cest bez údržby. Zatímco vznikají na pozemcích opuštěných cest interakční prvky s krajinnou zelení, probíhá doprava po vyježděných kolejích na zemědělské půdě.

Stávající systém zemědělských účelových komunikací může být v souladu s návrhem územního plánu rozšířen (jako přípustné využití v rámci ploch NZ nebo jiných ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území; popř. obnovou zaniklých cest, jejichž pozemky jsou nadále v katastru nemovitostí zaneseny). Do doby vymezení koridoru pro přeložku kapacitní silnice I/35 v ZÚR Královéhradeckého kraje je v rámci vymezené území rezervy R1 tato možnost omezena. Jako stav jsou podchyceny užívané polní cesty, které mají pozemky zaznamenány v katastru nemovitostí.

Polními cestami bude nejenom zlepšena prostupnost území, počítá se i s jejich protierozní funkcí (zejména prostřednictvím zatravněných pásů s výsadbou).

h.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Převážná část pozemků určených k plnění funkce lesa v severní části řešeného území je začleněna do regionálního biocentra územního systému ekologické stability - RBC 1206 a spadá do území s režimem zvláštní ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Jsou proto zahrnuty do ploch NP. Zároveň se jedná o tzv. lesy zvláštního určení. Součásti PUPFL jsou znázorněny v koordinačním výkresu, na těchto pozemcích, pokud nejsou zařazeny v plochách NP, jsou vymezeny plochy NL.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy. Toto omezení se v řešeném území týká pouze případného dalšího využití na zastavitelné ploše ZB9.

Zalesnění na ZPF je podmíněně přípustné - pokud bude v navazujících řízeních prokázán soulad se zájmy ochrany ZPF, přírody a krajiny a případně dalšími chráněnými zájmy. Územní plán navrhuje zalesnění v rámci plochy změn v krajině K1, a to na základě požadavku vlastníka velké části předmětných pozemků.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán KÚ Královéhradeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Kněžnice ze dne 17. 2. 2012 uplatnil (na základě principu předběžné opatrnosti) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. V tomto stanovisku se zároveň konstatuje, že stávající rozsah územního plánu bez grafické části neumožňuje posoudit, zda lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti. V následném jednání iniciovaném pořizovatelem bylo dohodnuto, že pokud příslušný dotčený orgán po předložení vypracovaného návrhu územního plánu před společným jednáním shledá, že tato koncepce nebude vytvářet rámec pro budoucí umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a neovlivní závažně životní prostředí, od požadavku na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí upustí. Zároveň musí být doloženo, že významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti lze vyloučit.

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Český ráj k návrhu zadání ÚP Kněžnice se v daném území nenacházejí lokality s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy - návrh ÚP Kněžnice nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu ÚP, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 toto stanovisko (č.j. 20212/ZP/2012 ze dne 12. 12. 2012): „Návrh ÚP Kněžnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality…..nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť území evropsky významné lokality Kozlov - Tábor CZ0510164 je koordinačním výkresem respektováno a tato lokality nebude dotčena“.

Pořizovatel uplatnil výše uvedený postup a na základě jeho žádosti a doložení všech náležitostí rozhodl příslušný orgán dne 20.12.2012 (č.j. 5970/ZP/2012/Hy) následovně: „Krajský úřad předloženou územně plánovací dokumentaci posoudil a na základě toho konstatuje, že nepožaduje návrh územního plánu Kněžnice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona.“

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
Vliv řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území je přiměřeně vyhodnocen v kapitole g) tohoto Odůvodnění - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů ÚP Kněžnice na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 47, resp. 50 stavebního zákona nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územním plánem jsou řešeny následující prvky nadmístního významu, resp. s vlivem na území sousedních obcí:

- uvažované napojení obce Kněžnice na kanalizaci obce Libuň a následné čištění na navržené ČOV Libuň včetně napojení obce Jinolice na základě zpracované studie „Koncepce odkanalizování oblasti Kněžnice“ (zpracovatel Multiaqua s.r.o., Hradec Králové, Srpen 2013)

Plánované propojení vodovodů Kněžnice - Libuň, které bylo uváděni v návrhu ÚP pro veřejné projednání je v současnosti realizované.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu ÚP Kněžnice byly v rámci veřejného projednání uplatněny následující námitky (při opakovaném veřejném projednání námitky uplatněny nebyly):

NÁMITKY	
1. Marie Šourková, Březový vrch 753, 460 15 Liberec 15	Jako vlastník pozemků parcely č. 816/13, 816/5 (ZB 11) požaduje zahrnout jako plochy určené k zástavbě, jak tomu bylo v 1. verzi návrhu. ***Vypořádání námitky:*** *Námitce se nevyhovuje* ***Odůvodnění:*** *Výše uvedené pozemky ve vlastnictví paní Šourkové byl vymezen ve fázi společného jednání s dotčenými orgány v rámci zastavitelné plochy ZB11.Tato zastavitelná plocha byla navržena na západním okraji Kněžnice, kdy rozšiřovala jednostrannou zástavbu podél místní komunikace. Lokalita byla vklíněna mezi cestu a navržené biocentrum lokálního významu. Po jednání s dotčenými orgány byla zastavitelná plocha ZB11 vypuštěna a to z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů: Krajský úřad (orgán ochrany ZPF) nesouhlasí s lokalitami ZB7 a ZB11 (plochy smíšené obytné - venkovské) - umístěním těchto ploch nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění nevhodně zasahuje do volné krajiny); v územním plánu je výše uvedeným souhlasným stanoviskem schváleno dostatek lokalit s navrhovaným funkčním využitím „plochy smíšené obytné - venkovské“, které jsou vymezeny pro rozvoj obce a jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu umístěny vhodněji. MÚ Jičín (orgán ochrany přírody a krajiny): se zařazením této části nelze souhlasit v žádném případě z důvodu ochrany krajinného rázu. Jedná se o samostatnou plochu o výměře 1ha mimo nynější zástavbu obce a ta by tvořila satelit bez jakékoli návaznost na vlastní obec. Již stávající stavba rekreační chaty uprostřed polí má silně rušivý efekt. Dále pozemky tvoří nivu vodního toku, která je chráněná jako významný krajinný prvek. S ohledem na skutečnost, že se podmínky v území od společného jednání nezměnily, nebyl požadavek na vymezení zastavitelných ploch na výše uvedených pozemcích akceptován.*
2. Vítězslav a Eva Šrůtkovi, Dlouhá 597, 463 12 Liberec 25	Podávají námitku pro nezařazení pozemků č. p. p. 1587/1, 1587/2 a 1592/3 s požadavkem stavby rekreačního domku ***Vypořádání námitky:*** *Námitce se vyhovuje* ***Odůvodnění:*** *Jedná se o pozemky navazující na zastavitelnou plochu ZB9. Výše uvedené pozemky byly součástí této zastavitelné plochy, která byla ve fázi společného jednání s DO na základě uplatněného stanoviska zmenšena do podoby k veřejnému projednání, které proběhlo dne 7. 5. 2014. Na základě konzultace s DO bude možno lokalitu ZB9 zvětšit na základě požadavku namítajícího za následujících podmínek. Zastavitelná plocha bude vymezena pouze na pozemku p.č. 1592/3, resp. objekt individuální rekreace bude moci být umístěn v její jihozápadní části při místní komunikaci p.č. 1712/2. Zbytek pozemků bude využíván jako zahrada z důvodu nutnosti zajištění logické pozvolné návaznosti na volnou krajinu. V současnosti se jedná o pozemek, který je oplocen a užíván jako zahrada. S ohledem na skutečnost, že je pozemek svažitý, bude výše uvedeným řešením zajištěno, že budoucí stavba bude plynule navazovat na zástavbu v této lokalitě, nebude umístěna ve vyšší poloze a nebude se tak uplatňovat v dálkových pohledech.*

3. Ladislav Plíšek, Kněžnice 4, 506 01 Jičín	Požaduje zařadit pozemky ve svém vlastnictví parcely č. 1384/6 a 1384/55 do ÚP. Jedná se o dva pozemky, které p. Plíšek vlastní a které sousedí s jeho nemovitostí. Do budoucna plánuje výstavbu RD na některém místě těchto dvou pozemků. V tuto dobu ještě není zcela rozhodnut, kde přesně vy nemovitost měla stát. Proto žádá o zařazení pozemků celých. ***Vypořádání námitky:*** *Námitce se vyhovuje v části požadavku týkajícího se stavby RD na pozemku p.č. 1384/6. Pozemek zahrnutý do zastavěného území kempu (funkce OM) a zde je přípustné bydlení (majitelů, správců) za podmínky přímé prostorové a funkční vazby na provoz areálu. Zároveň byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V ploše OM na západní hranici zastavěného území Kněžnice (areál kempu) je možno samostatný rodinný dům situovat pouze při místní komunikaci vedoucí při severní hranici plochy OM. Ze západní strany je pro umístění rodinného domu limitující hranice zarovnávající zastavěné území na protější straně této místní komunikace* ***Vypořádání námitky:*** *Námitce se nevyhovuje v části požadavku týkajícího se stavby RD na pozemku p.č. 1384/55* ***Odůvodnění:*** *Na základě konzultací s dotčenými orgány byly pro možnost realizace obytného domu na pozemku p.č. 1384/55 stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které zajišťují návaznost budoucí stavby na zastavěné území a sousední objekty a pozvolný přechod do volné krajiny. Část výše uvedeného pozemku ve vlastnictví pana Plíška byla vymezena ve fázi společného jednání s dotčenými orgány v rámci zastavitelné plochy ZB7.Tato zastavitelná plocha byla navržena na východním okraji Kněžnice, kdy rozšiřovala jednostrannou zástavbu podél místní komunikace za areálem kempu. Po jednání s dotčenými orgány byla zastavitelná plocha ZB7 vypuštěna a to z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů: Krajský úřad (orgán ochrany ZPF) nesouhlasí s lokalitami ZB7 a ZB11 (plochy smíšené obytné - venkovské) - umístěním těchto ploch nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění nevhodně zasahuje do volné krajiny); v územním plánu je výše uvedeným souhlasným stanoviskem schváleno dostatek lokalit s navrhovaným funkčním využitím „plochy smíšené obytné - venkovské“, které jsou vymezeny pro rozvoj obce a jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu umístěny vhodněji. MÚ Jičín (orgán ochrany přírody a krajiny): S ohledem na skutečnost, že se podmínky v území od společného jednání nezměnily, nebyl požadavek na vymezení zastavitelné plochy na výše uvedeném pozemku akceptován.*
4. Jana Kalabzová, Karla Vika 363, 506 01 Jičín	Požaduje zařadit parcelu 1545/1 (nebo její část) jako zastavitelnou plochu pro možnost realizace stavby rodinných domů. ***Vypořádání námitky:*** *Námitce se nevyhovuje* *Jedná se o pozemky navazující na zastavěné území na jeho severní hranici, které jsou vymezeny místní komunikací a tělesem železnice. Vzhledem ke skutečnosti, že přiléhající zástavba (převážně rodinné domy) je situována podél stávající silnice I. třídy v centru obce a pozemky těchto rodinných domů jsou dosti hluboké, jsou na styku s volnou krajinou vymezeny zahrady, které zprostředkovávají volný přechod do volné krajiny. Nová zástavba rodinnými domy by tak znamenala vznik nového hnízda zástavby, který je z urbanistického hlediska a s ohledem na nežádoucí prostup do volné krajiny nežádoucí. Majitelka pozemku dle výše uvedeného požadavku je současně i majitelkou nemovitosti a zahrady. Kromě výše uvedeného se námitce nevyhovuje i z hlediska problematičnosti vůči ochraně ZPF. Lokalita jako celek je rozsáhlá a v Kněžnici je vymezeno dostatek ploch pro zástavbu v lokalitách vhodnějších, pokud by došlo k využití pouze části pozemku, pak by to mohlo znamenat z hlediska ochrany ZPF ztížení obhospodařování a narušení půdního bloku.*
5. RNDr. Zdeněk Mrkáček, Kněžnice 77, 506 01 Jičín	Požaduje zahrnutí připravované výstavby tenisového hřiště na pozemcích č. 490 a 491/2 navazující na rodinný s trvale obývaný dům č.p. 77 v místní části Pekloves do ÚP Kněžnice. Příloha plná moc majitele RD č.p. 77, paní Jany Mrkáčkové, bytem Diamantová 1905, 511 01 Trutnov ***Vypořádání námitky:*** *Námitce se vyhovuje, plocha dle zákresu na výše uvedených pozemcích bude zahrnuta do ploch OS – návrh, tedy jako zastavitelná plocha* ***Odůvodnění:*** *Výše uvedené pozemky jsou zahrnuty do zastavěného území jako pozemky pod společným oplocením ke stávajícímu RD a jsou zahrnuty ve funkci SV. Realizace hřiště na těchto pozemcích nebude mít negativní vliv na urbanistickou strukturu místní části Pekloves, rovněž nedojde k rozšíření zástavby mimo zastavěné území.*
6. Hana Feiklová, Ohrazenice 224, 511 01 7. Ing. Radomíra Sehnalová, Hnanice 24, 512 63 Hrubá Skála	Požaduje zahrnout pozemek č. 1561/14 do ploch smíšených obytných – venkovských, pro možnost výstavby jednoho nebo lépe 2 RD s jedním NP a možností využití podkroví. Dále nesouhlasí s plochou Z01 na jejich pozemku pro hřiště pro děti a mládež ***Vypořádání námitky:*** *Námitce se vyhovuje, zastavitelná plocha ZO1 bude zrušena, na části pozemku bude vymezena zastavitelná plocha ve funkci SV zarovnaná s vymezenou zastavitelnou plochou ZB8b* ***Odůvodnění:*** *Obec Kněžnice od záměru na vymezení zastavitelné plochy pro sport na pozemku, který není ve vlastnictví obce upouští. Zahrnutím části zastavitelného pozemku do zastavitelných ploch SV dojde k logickému zarovnání zástavby severovýchodně od centra*
Poučení: Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.	

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ve fázi společného jednání s dotčenými orgány byly uplatněny následující připomínky:

PŘIPOMÍNKY	
Lesy ČR, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	**Nemá námitek k návrhu zadání ÚP Kněžnice za předpokladu, že nebude omezena hospodářská činnost na lesních pozemcích na LV ČR s právem** hospodařit pro Lesy ČR a bude zachováno ochranné pásmo 50 m od hrany lesních pozemků. *Jedná se o obecný požadavek bez bližší specifikace, respektování OP lesy vyplývá ze zákona.*
Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	K návrhu zadání se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/12/2755/Ši/0 dne 27. 2. 2012, vyjádření zůstává nadále v platnosti. K tomuto dále sdělují: V rámci nově navrhovaných ploch připomínají respektování OP podél významného vodního toku Libuňka v šíři 8 m od břehové čáry (viz. lokalita ZV2b v pramenné části toku). *Upozornění doplněno do Odůvodnění k popisu lokality.* V souvislosti s vedením koridoru R1 bude řešeno křížení trasy s vodním tokem Libuňka, záměr ve fázi PD bude se společností projednán. *Netýká se řešení ÚP.*
NET4GAS, s. r. o. Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 – Nusle	Návrh ÚP Kněžnice nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení v jejich správě.
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení před investiční přípravy, Čerčanská 2023/12, 14000 , Praha 4	Zastavitelné plochy ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, ZB11 (SV), které zasahují do OP silnice I/35. Využití je podmíněno souhlasem územně příslušného silničního správního úřadu. *Požadavek vyplývá ze zákona.* Pro dopravní napojení plochy ZB2 požadují projednání a souhlas majetkového správce silnice I/35 ŘSD ČR – Správy Hradec Králové a ŘSD ČR – oddělení technické podpory a dodržení podmínek stanovených v platných ČSN. *Informace byla doplněna do odůvodnění ÚP k ploše ZB2.* Pro plochy ZB2 a ZB5 je v návrhu ÚP zahrnuta podmínka ohledně hluku, kterou uplatnili v zadání. Pro plochy ZB4 a ZB11 požadují dodržení stejných podmínek týkajících se hluku jako u ploch ZB2 a ZB5. Dopravní napojení plochy ZB11 požadují uskutečnit prostřednictvím MK, nikoliv připojením na silnici I/35. L*okalita ZB11 byla vypuštěna, pro využití lokality ZB4 bude podmínka doplněna.* Plocha přestavby PO1 je situována v blízkosti silnice I/35, požadují splnění podmínky jako u lokality ZB4. *Podmínka byla doplněna.* Pro lokalitu PD1 (výstavba křižovatky I/35 s III/28610) požadují projednání a souhlas projednání a souhlas správce silnice I/35 a ŘSD ČR – Správa Hradec Králové a ŘSD ČR a dodržení podmínek stanovených v platných ČSN. *Informace byladoplněna do odůvodnění ÚP k ploše.*
Pavel Lidmila, Taussigova 1156/19, Kobylisy, 18200 Praha **MUDr. Ivan Mrkáček**, Palackého 224, 617 73 Opočno	Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 879 a 880 za účelem realizace RD. Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 888/1 za účelem realizace RD. *Oba požadavky byly zahrnuty do návrhu ÚP jako zastavitelná plocha ZB12 (SV) pouze zčásti, západní část pozemků bude ponechána ve funkci ZS – řešení konzultováno s příslušnými DO.*
Martina Tyrychová, č.p. 84, 50601 Kněžnice	Požadavek na prověření možnosti realizace RD na pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Kněžnice. *Pozemek se nachází v zastavěném území ve funkci SV.*

Hejduk Petr Ing. 5. Května 795, 51251 Lomnice nad Popelkou	Požadavek na možnost realizace hospodářského stavení (sklad + mechanizace) na pozemcích p.č. 328/3, 328/4 za účelem obhospodařování stávajícího sadu. *Na základě požadavku byla vymezena zastavitelná plocha ZV3 ve funkci VX v návaznosti na přístupovou komunikaci, v lokalitě nebude možno realizovat RD – řešení konzultováno s příslušnými DO.*
Jiřina Pavlištová, Libuň 130, 507 15	Uvádí, že v lokalitě ZB3 se nacházejí pozemky 47/1, 47/5 a 47/6 v jejím vlastnictví. Žádá, aby podobně jako u lokalit ZB5 a ZB6 byly vymezeny komunikace k napojení těchto pozemků. *Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy ZB3, která je napojitelná z místní komunikace p.č. 1770. Dopravní obsluha pozemků je odvislá od vnitřního členění lokality, která bude řešena v rámci navazujících dokumentací.* Dále vznáší připomínku k požadavku nutnosti prokázání nepřekročení hladiny hluku z dopravy. Žádá o vymazání požadavku, neboť tato lokalita nesousedí se silnicí I/35 a pokud např. Lokalita ZB4 a další, které bezprostředně sousedí se silnicí I/35 toto v požadavku nemají, pak z logiky věci vyplývá, že by to nemělo být ani u lokality ZB3. *Požadavek pro lokalitu ZB3 byl ponechán, na základě stanovisek DO. Výše uvedený požadavek z hlediska hluku byl doplněn i pro lokalitu ZB4.*
RWE GasNet s. r. o. Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem	Obec není plynofikována STL plynovodem. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, vč. jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V ÚP požadují: respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich OP a BP v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem, zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. *Jedná se o obecné požadavky vyplývající ze zákona, které ÚP splňuje, BP a OP respektováno, sítě zakresleny* K dokumentaci mají tyto připomínky: V lokalitě se nachází SKAO s ochranným pásmem. *Po prověření podkladů ÚAP bylo zjištěno, že uvedená stanice se v území nenachází, toto bylo potvrzeno po telefonické konzultaci s Ing. Petříkem uvedeným na vyjádření.*

Ve fázi řízení o návrhu ÚP Kněžnice nebyly uplatněny žádné připomínky. V průběhu projednání návrhu ÚP Kněžnice nevznesly žádné připomínky sousední obce.

K návrhu vypořádání připomínek dle bodu m) a námitek dle bodu l) byla obdržena následující stanoviska dotčených orgánů:

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor životního prostředí a zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Ochrana zemědělského půdního fondu Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kněžnice a sděluje, že k nim *nemá žádné připomínky* a s navrženým rozhodnutím a vyhodnocením *souhlasí*. Lesní hospodářství Krajský úřad z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Kněžnice. Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Kněžnice. Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek k návrhu územního plánu Kněžnice.

	Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Kněžnice.
Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01, Praha 2	V předmětné lokalitě nemá žádné zájmy
Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	Bez připomínek
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov	K jednotlivým bodům návrhu vypořádání uvádí, že se netýká Správy CHKO
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín	Souhlasí
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Nemají připomínky
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání se s námitkami územního plánu Kněžnice souhlasí (bez podmínek)
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	Neprovádí pozemkové úpravy a nemá připomínek ani námitek.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor územního plánování a stavebního řádu**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Posouzením předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Kněžnice bylo zjištěno, že tyto námitky nemají vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a a jsou v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z metodického hlediska upozorňují na skutečnost, že rozhodnutí o námitkách musí obsahovat poučení o odvolání *Rozhodnutí o námitkách byla o poučení o odvolání doplněna*

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Kněžnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Uložení dokumentace

Územní plán Kněžnice, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Kněžnice, na Městském úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Kněžnici, dne ……..

……	……
Radek Mazánek	Dana Patzeltová
starosta obce	místostarostka obce