O b e c K N Ě Ž N I C E
Kněžnice 123 | 506 01 - Jičín
+420 493 591 107 | obec@kneznice.cz

Zápis č. 11/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kněžnice konaného dne
29.12.2025

Místo konání:	Obecní úřad Kněžnice
Čas:	17:00 - 18:00
Přítomni:	Tomáš Patzelt, Lenka Vejnarová, Zdeněk Mrkáček, Daniel Damašek
Omluveni:	Tomáš Molnár
Hosté:	Jana Mrkáčková
Zapisovatel:	Tomáš Patzelt
Ověřovatelé:	Daniel Damašek, Zdeněk Mrkáček

Navržený program:

Zahájení a schválení navrženého programu

1. **Schválení nové pachtovní smlouvy p. Vejnar**
2. **Schválení dodatku nájemní smlouvy s Gocoffee s.r.o.**
3. **Schválení rozpočtu na rok 2026**
4. **Schválení plánu obnovy vodovodu**
5. **Schválení vodného na rok 2026**
6. **SCHVÁLENÍ TERMÍNŮ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA 2026**

Info o probíhajících projektech.
Závěr

Zasedání zahájeno v 17:00 za přítomnosti 4 členů zastupitelstva, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Po zahájení přešlo zastupitelstvo ke schválení navrženého programu.

PRO: 4 PROTI: 0

Program byl SCHVÁLEN.

1. **Schválení nové pachtovní smlouvy p. Vejnar**

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje novou pachtovní smlouvu s panem Pavlem Vejnarem.

Pacht se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2035. Pachtovné činí 7149,- za rok za 3,2426 ha. Záměr č.3/2025 byl řádně vyvěšen na úřední desce.

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 1 bylo SCHVÁLENO.

2. Schválení dodatku nájemní smlouvy s Gocoffee s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 nájemní smlouvy ze dne 1.10.20. o prodloužení nájmu do 31.12.2030 za cenu 2685,- měsíčně společnosti Goocoffee s.r.o. Záměr č.4/2025 byl řádně vyvěšen na úřední desce.

PRO: 4 PROTI: 0

Usnesení č. 2 bylo SCHVÁLENO.

3. Schválení rozpočtu obce Kněžnice na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžnice schvaluje bez výhrad rozpočet obce na rok 2026 jako schodkový ve výši příjmů 8 645 320,00 Kč a ve výši výdajů 9 615 400,00. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatkem z minulých let. Závazným ukazatelem se stanovují třídy.

PRO: 4 PROTI: 0

Usnesení č. 3 bylo SCHVÁLENO.

4. Schválení plánu obnovy vodovodu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje plán obnovy vodovodu ve výši 290.000,- Kč ročně. Z vodného bude kryt částkou 40.000,- Dotace z rozpočtu obce bude pak 250.000,- Kč.

PRO: 4 PROTI: 0

Usnesení č. 4 bylo SCHVÁLENO.

5. Schválení vodného pro rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje platbu za vodné pro rok 2026 ve výši 57,- Kč za m3.

PRO: 4 PROTI: 0

Usnesení č. 5 bylo SCHVÁLENO.

6. Schválení termínů zasedání zastupitelstva na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžnice schvaluje návrh termínů veřejných zasedání Zastupitelstva.

PRO: 4 PROTI: 0

Usnesení č. 6 bylo SCHVÁLENO.

Info o probíhajících projektech a událostech:

K Záměru č. 1/2025 byla podána žádost na stavební úřad o povolení dělení pozemků přes Portál stavebníka. K záměru č.2 je potřeba nejprve vytyčení a následný geometrický plán. Bude nutné také zažádat o dělení pozemků přes Portál stavebníka na stavebním úřadu.

Byl aktualizován provozní řád vodovodu dle platné legislativy firmou VODA CZ. Cena za aktualizaci byla 65.000,- Kč.

Závěrem probíhala diskuse.

Zápis provedl:	Tomáš Patzelt	Podpis:
Ověřovatelé zápisu:	Daniel Damašek	Podpis:
	Zdeněk Mrkáček	Podpis: